

**einen Raum oder alle Räume mieten ?? mit Parkplätzen in
Ebenthal**



Objektnummer: 789

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal in Kärnten
Alter:	Neubau
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

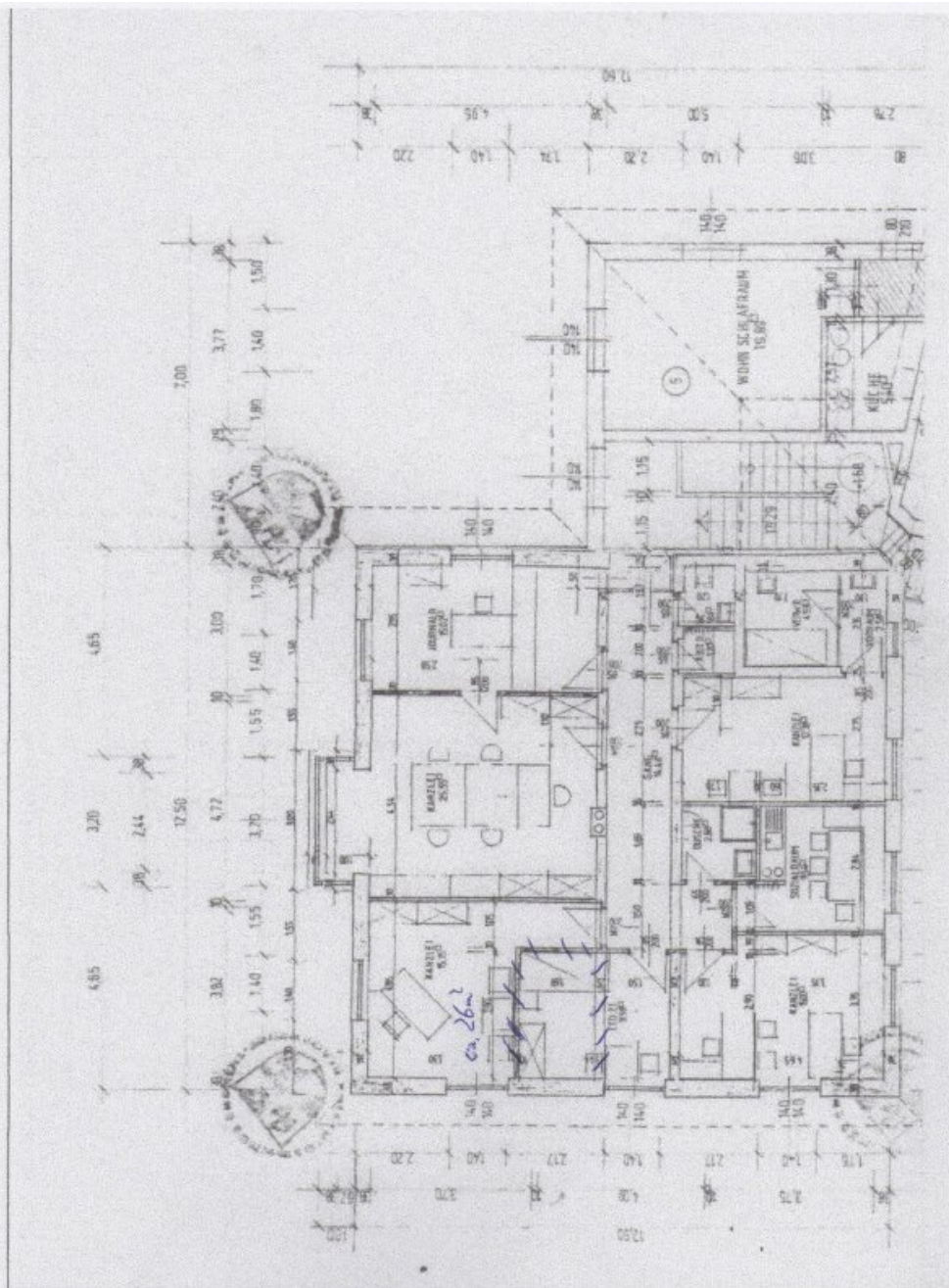
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das gesamte Büro besteht aus 6 Räumen die auch einzeln vermietet werden, 1 Dusche/WC, 1 WC sind vorhanden.

Hier können Räume von 9,54 m² bis 25,55 angemietet werden, einzeln oder mehrere !!!

per m² wird ein Preis von € 13,-- + 20 % Mwst. verrechnet - beinhaltet die Miete, BK und die Heizung !!!

Raum 1: 15,02 m²

Raum 2: 25,55 m²

Raum 3: 25,13 m²

Raum 4: 15,00 m²

Raum 5: 9,54 m²

Raum 6: 20,29 m²

freie Parkplätze direkt gegenüber

Mietbar ab 3 Monate

Keine Kündigungsfrist

neu ausgemalen - neues Schliesszylindersystem - serviciierter E-Kasten - komplette Elektroüberprüfung - neuer Laminatboden in den Räumen -

in 7 Minuten mit dem Auto in die Innenstadt von Klagenfurt

Der Strom ist im Pauschalbetrag noch nicht enthaltender

Das Vermittlungshonorar und der Vergebührungsbetrag hängen von der Laufzeit und jeweiligen Höhe der Miete ab

Kabelkanal vorhanden !

Die Polizeistelle Ebenthal hatte hier vor einigen Jahren Ihre Räumlichkeiten im ersten Stock. Lift ist keiner vorhanden.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.