

Neuwertiges Haus in Seiersberg



Objektnummer: 961/34701

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8054 Seiersberg-Pirka |
| Baujahr: | 2009 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Nutzfläche: | 142,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Keller: | 70,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 51,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,88 |
| Kaufpreis: | 698.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz







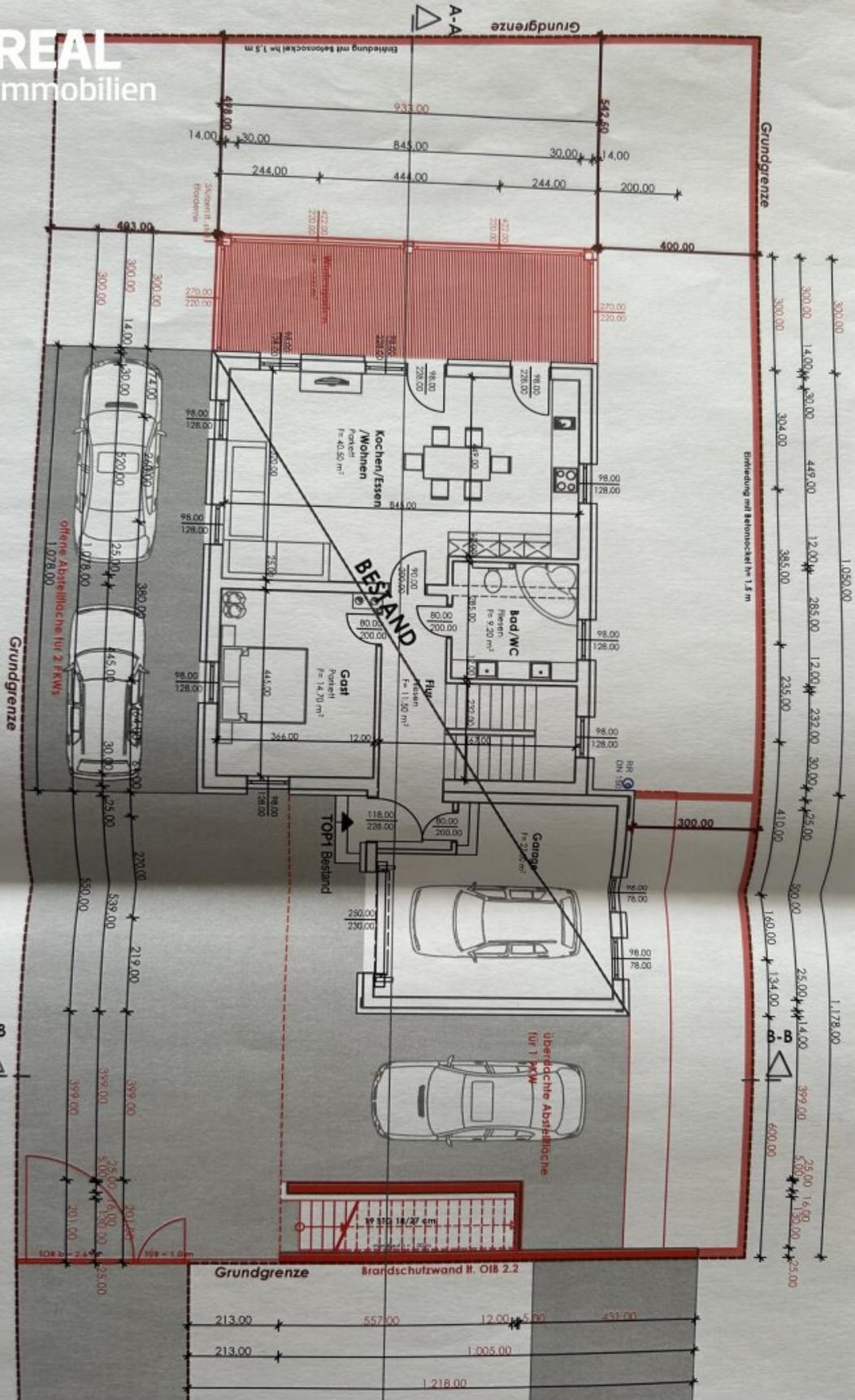




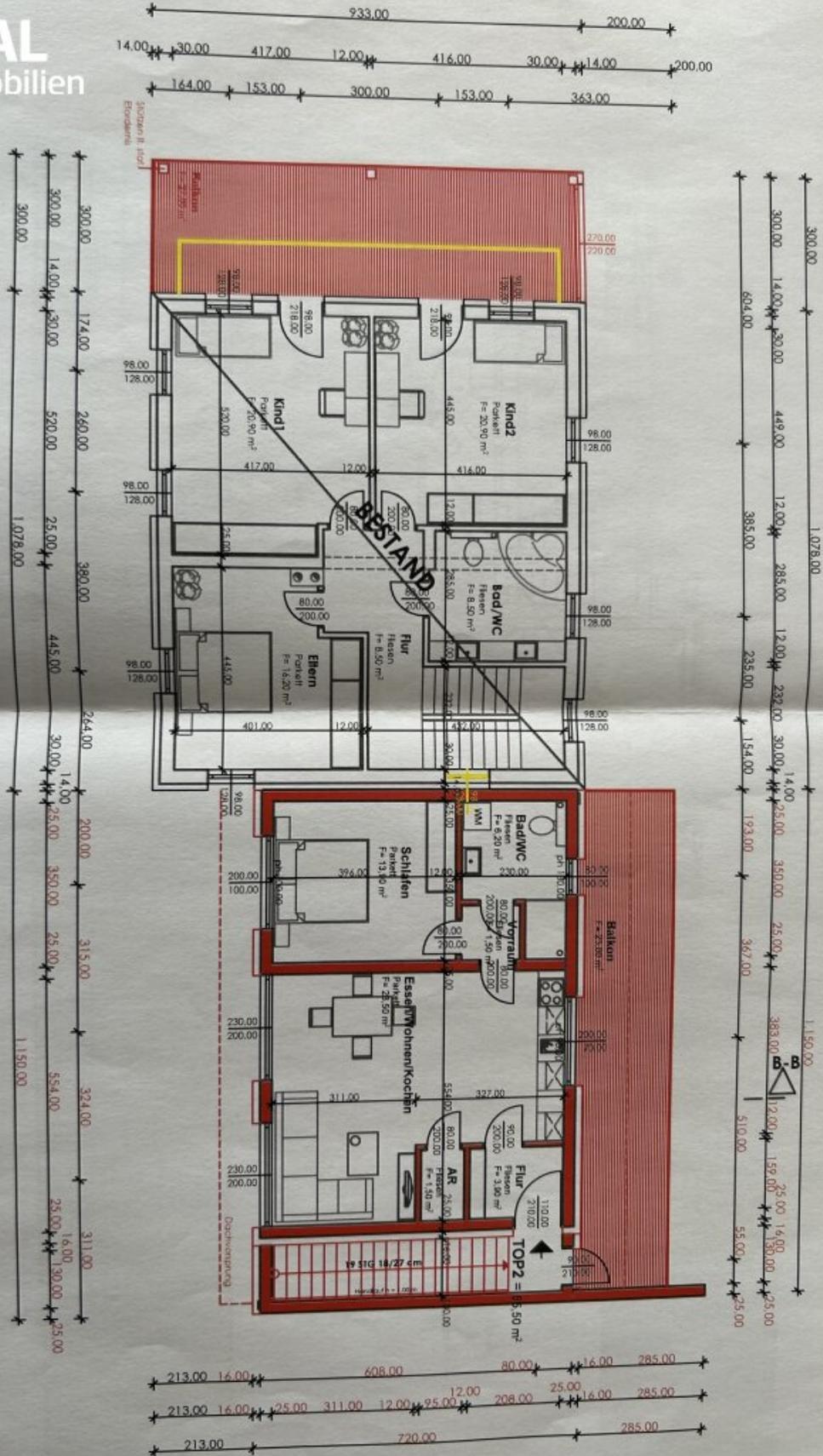




GRUNDRISS EG M 1:100



GRUNDRISS OG M 1:100



Objektbeschreibung

Neuwertiges Haus in Seiersberg!

Dieses Haus wurde 2009 hochwertig erbaut und soeben modernisiert und präsentiert sich daher in neuwertigem Zustand.

Raumaufteilung:

EG - Garage, Vorraum, Flur, großes Bad/WC mit Fenster und Badewanne, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit hochwertiger Küche und Ausgang auf die Westterrasse.

OG - drei Schlafzimmer, Flur, großes Bad/WC mit Fenster und Badewanne und Ausgang auf den Westbalkon.

Das Haus bietet 142 m² Nutzfläche und ist voll unterkellert und vollkommen trocken.

Vor dem Haus ist eine gepflasterte Fläche, wo zusätzlich vier PKW parken können; nach Südwesten und Westen liegt die große Terrasse mit optimaler Besonnung und einer liebevoll gestalteten Grünfläche.

Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme.

Durch die Lage in 2. Reihe finden Sie hier Ruhe trotz bester Infrastruktur und Verkehrsanbindungen.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Baureserven: im Obergeschoß sind die Anschlüsse für eine Küche vorbereitet und kann das bestehende Objekt auch als Zweifamilienhaus genutzt werden.

Darüber hinaus bietet die Bebauungsdichte die Errichtung einer weiteren 2Zimmer-Wohnung 55,5 m² mit Balkon (im Plan rot dargestellt).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m



Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.