

Interessante Liegenschaft im Bezirk Deutschlandsberg mit Wohnhaus, Cafe, Tankstelle und Waschstraße



Objektnummer: 961/34707

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Sankt Peter im Sulmtal
Baujahr:	1993
Heizwärmebedarf:	G 377,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



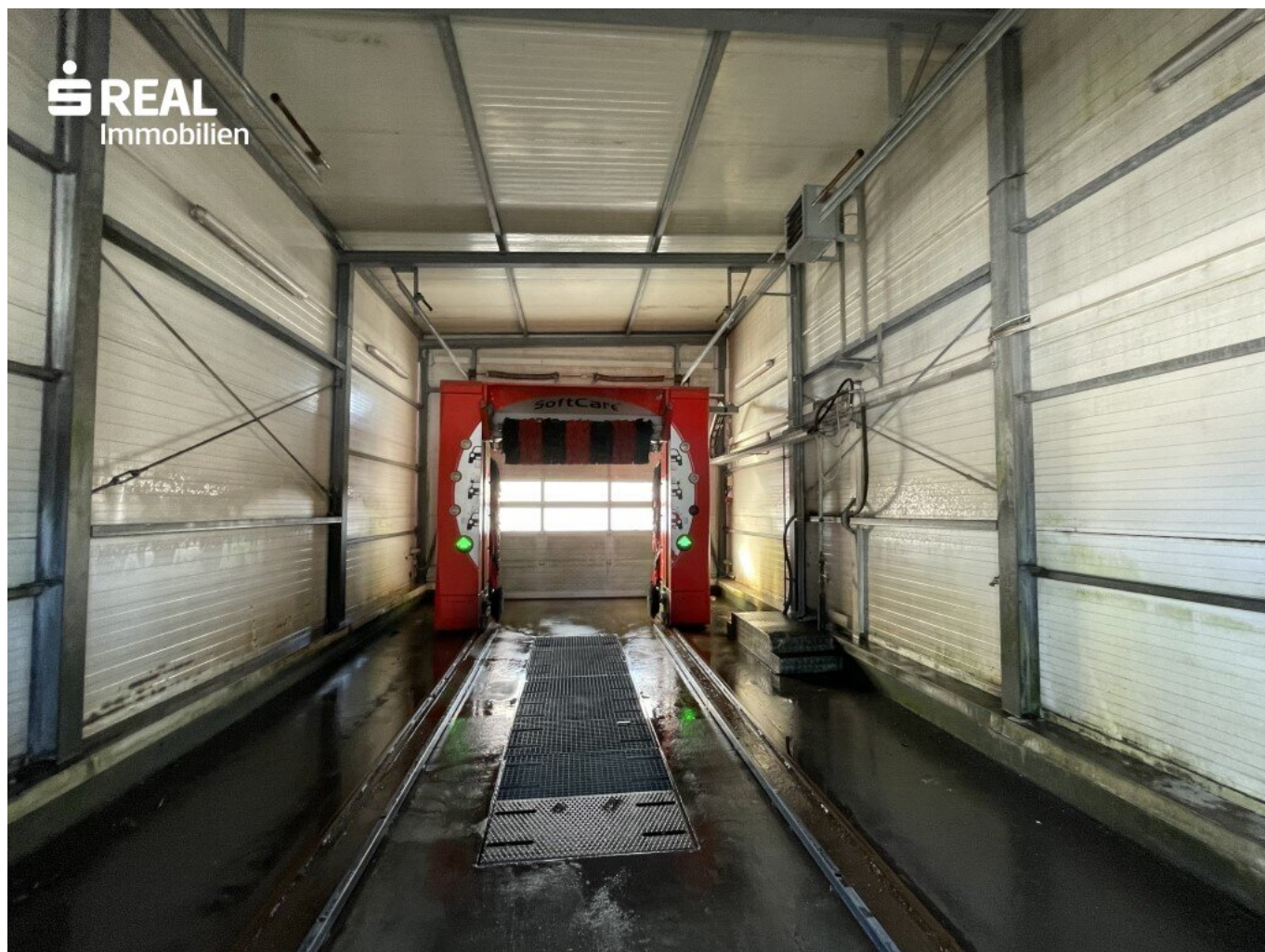
Manuela Roiderer

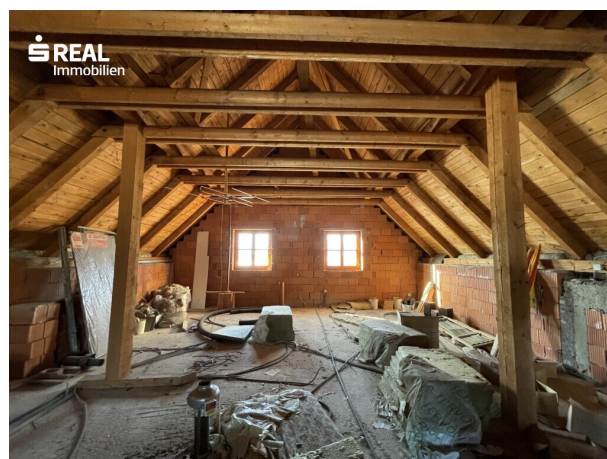
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Planskizze
Obj.Nr. 961/34668



Objektbeschreibung

Dieses umfangreiche Anwesen im Sulmtal bietet viele Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Ansprüche.

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder eine private Nutzung mit viel Platz für das Hobby "Auto".

Oder haben Sie schon immer von einem kleinen Lokal oder Cafe geträumt?

Bis vor Kurzem wurde die Liegenschaft gewerblich als Tankstelle mit Waschstraße und Lokal geführt, wobei eine geschäftliche Nutzung weiterhin möglich wäre.

Das Erdgeschoss mit ca. 93,77 m² Nutzfläche ist voll ausgebaut mit dem großen und hellen Gastraum mit Bar, der großen und überdachten Terrasse, einer kleinen Küche mit Speis, den Sanitärbereichen und weiteren 2 Räumen.

Im Rohzustand befindet sich das ausbaufähige Dachgeschoss, Leerverrohrungen sind verlegt.

Beheizt wird mit Gas, sämtliche Anschlüsse an die öffentlichen Versorgungsnetze sind vorhanden ebenso ein Hausbrunnen.

Die Gemeinde St. Peter im Sulmtal ist als Europadorf, Blumendorf und Erholungsdorf sehr gut bekannt, nähere Informationen finden Sie unter

Infos zur Gemeinde: <https://www.europadorf.at/>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m



Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.