

Wohnhaus mit herrlicher Aussicht



Objektnummer: 960/67322
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Wohnfläche:	174,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	81,83 m²
Heizwärmebedarf:	D 135,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner

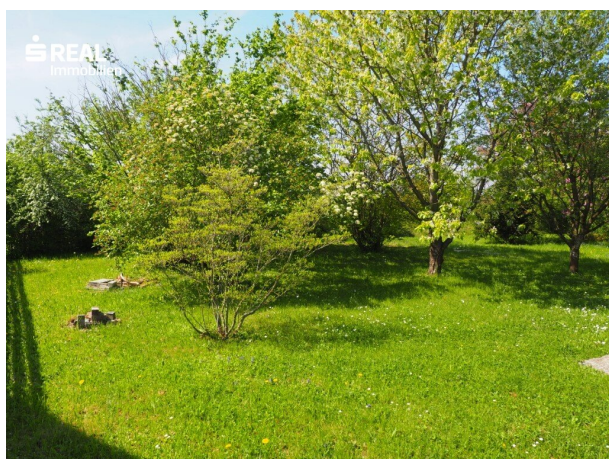


Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645







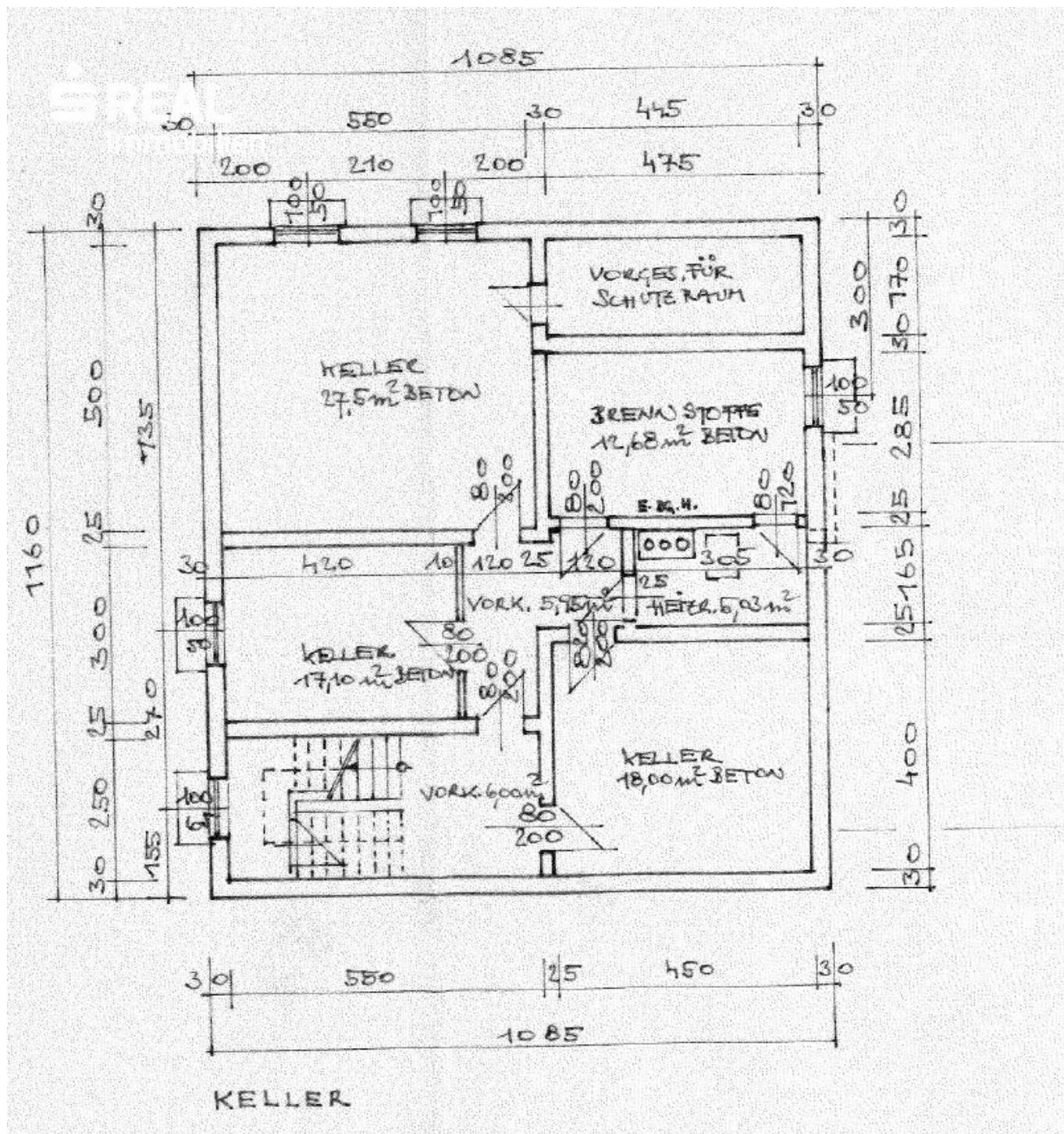


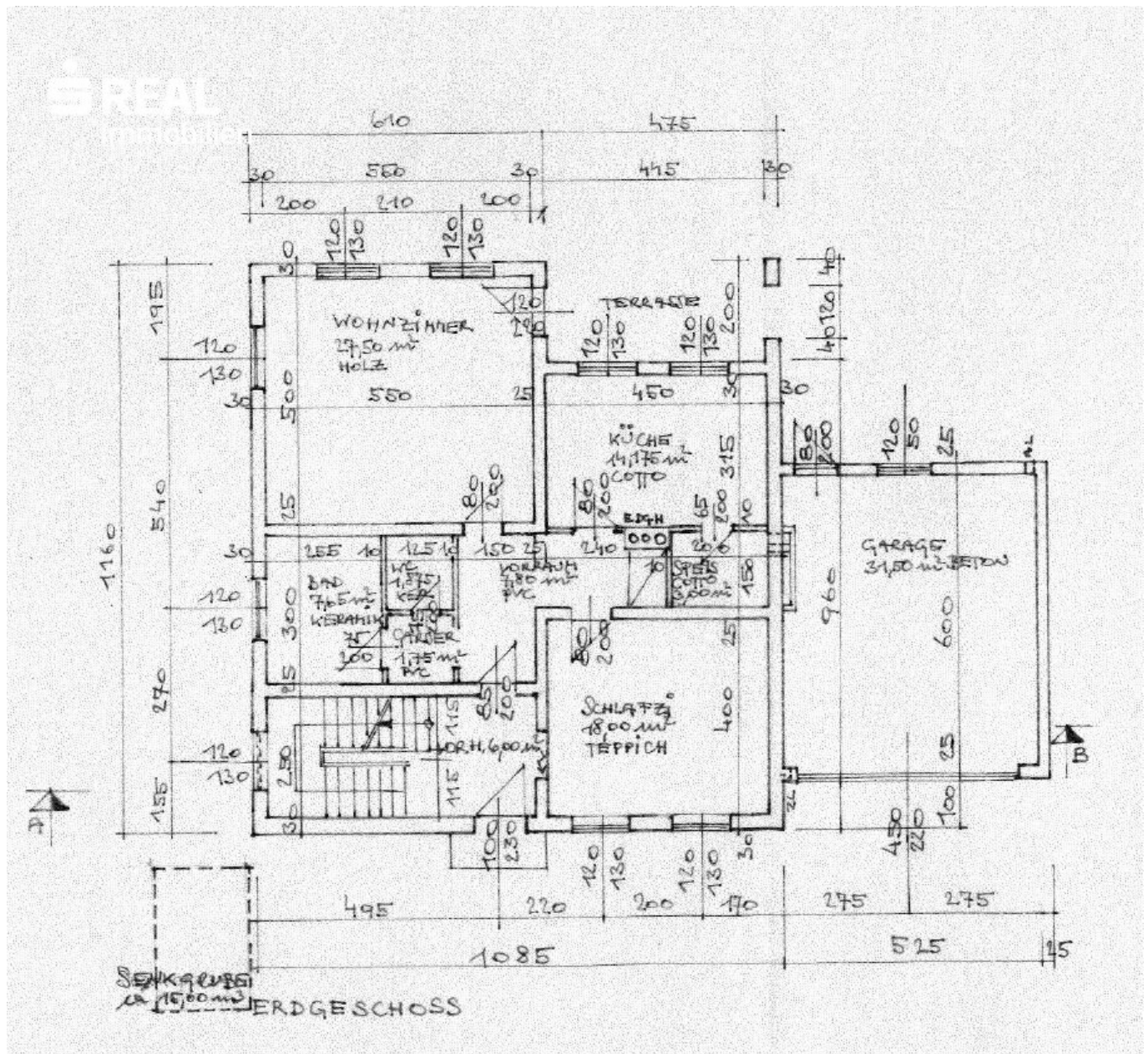


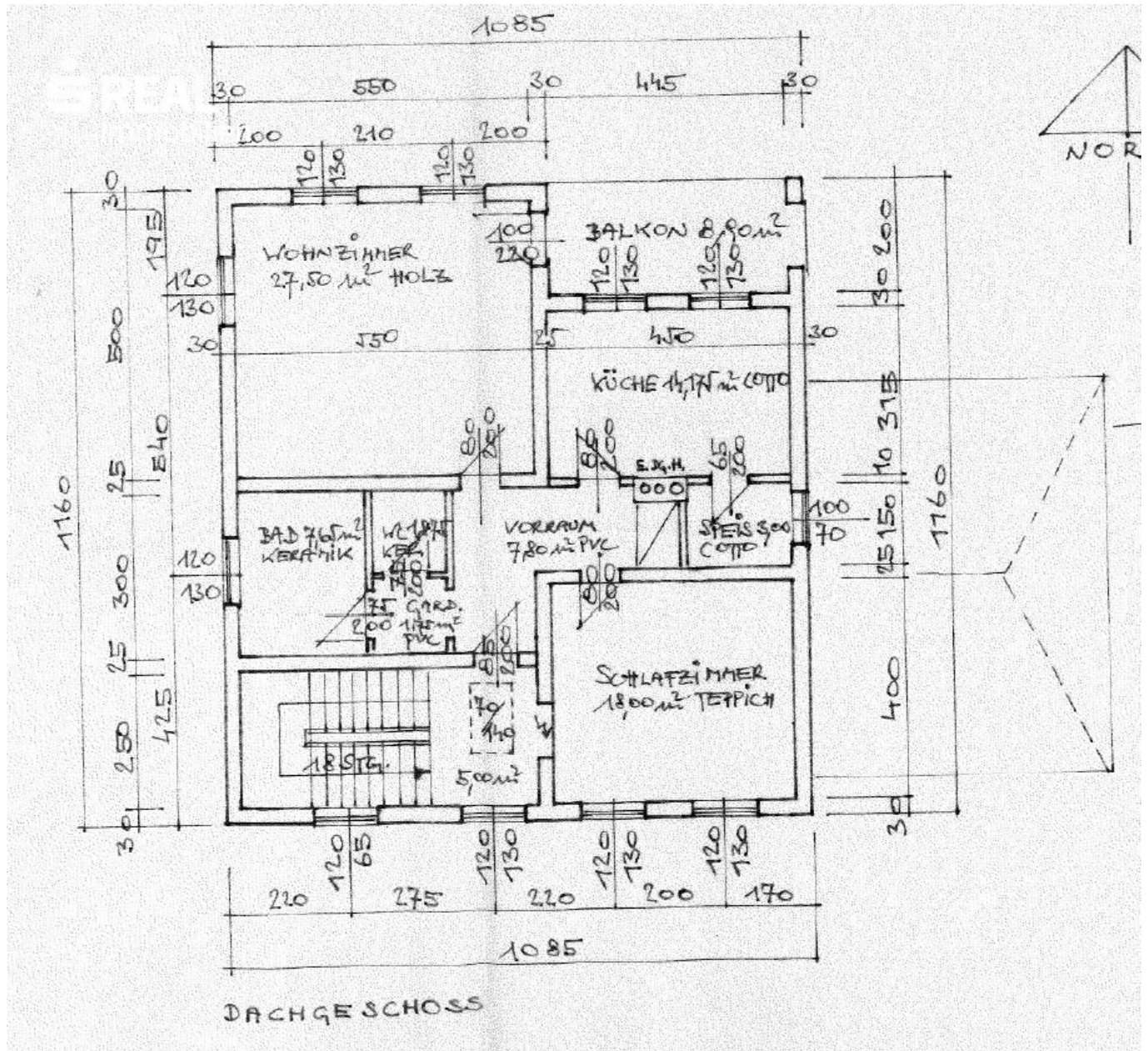












Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde zwischen 1995 und 1999 errichtet und kann sowohl als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden.

Das große, ebene und von der Straße uneinsehbare Grundstück bietet eine unverbaubare und herrliche Aussicht. Unmittelbar nach der Grundgrenze beginnt ein steiler Abhang, weshalb man die unterhalb liegenden Häuser nicht mehr im Blickfeld hat. Die Lage ist ruhig, sonnig und trotzdem nahe am Ortszentrum.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: (87 m²)

- Windfang, Stiegenhaus
- Vorraum
- WC
- Bad
- Küche
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Schlafzimmer

Obergeschoß: (87 m²)

- Vorraum

- WC
- Bad
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon

Keller: (81 m²)

- Vorraum
- Heizraum
- Zusätzlich 3 Kellerräume

Die angebaute Garage mit ca. 30 m² bietet Platz für 2 Autos. Hinter der Garage befinden sich noch 2 Abstellräume, die auch eine Verbindung zur Terrasse haben.

Das Haus ist ab Mai 2024 beziehbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.