Eigentumswohnung mit Garten und Terrasse im Festspielort Reichenau an der Rax!

Objektnummer: 2939

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	131,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 246,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	11,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Clemens Sinabell, MA

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet mit 74m² genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich vom großzügigen und freundlichen Eingangsbereich empfangen. Hier haben Sie genügend Platz für eine Garderobe und können Ihre Gäste herzlich willkommen heißen.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit offener Küche. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden verbringen, oder auch einfach nur entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und die Wohnung verfügt zudem über zwei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. So haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Der eigene Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und Ihre eigenen Gemüse- und Kräuterpflanzen anbauen. Auch für Kinder bietet der Garten viel Platz zum Spielen und Toben. Direkt vom Garten aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur Schwarza. Hier können Sie sich an heißen Sommertagen eine Abkühlung gönnen.

Die Wohnung ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ideal gelegen. Die Verkehrsanbindung ist dank der nahegelegenen Bushaltestelle und dem Bahnhof optimal. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und eine Bäckerei.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum von einer eigenen Wohnung mit Garten in Reichenau an der Rax zu erfüllen. Der Kaufpreis von 169.000,00 € ist dabei mehr als angemessen für diese tolle Immobilie. Worauf warten Sie noch? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: € 169.000,--

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email)

beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap