

Großflächiges Mehrfamilienhaus in beliebter Lage in Pucking



Objektnummer: 5950/3833

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	165,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



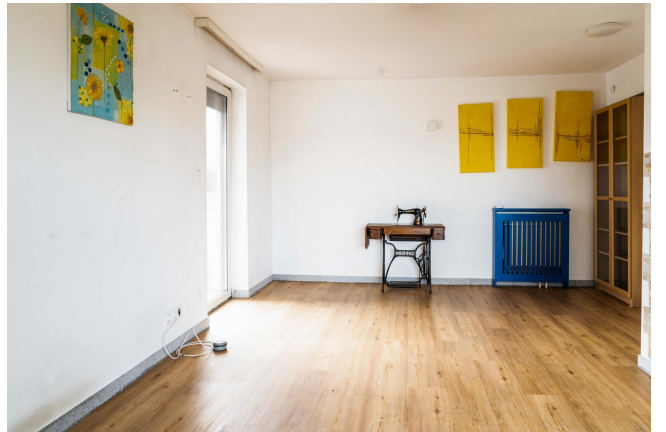
Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 0732 775200
H +43 664 39 83 462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























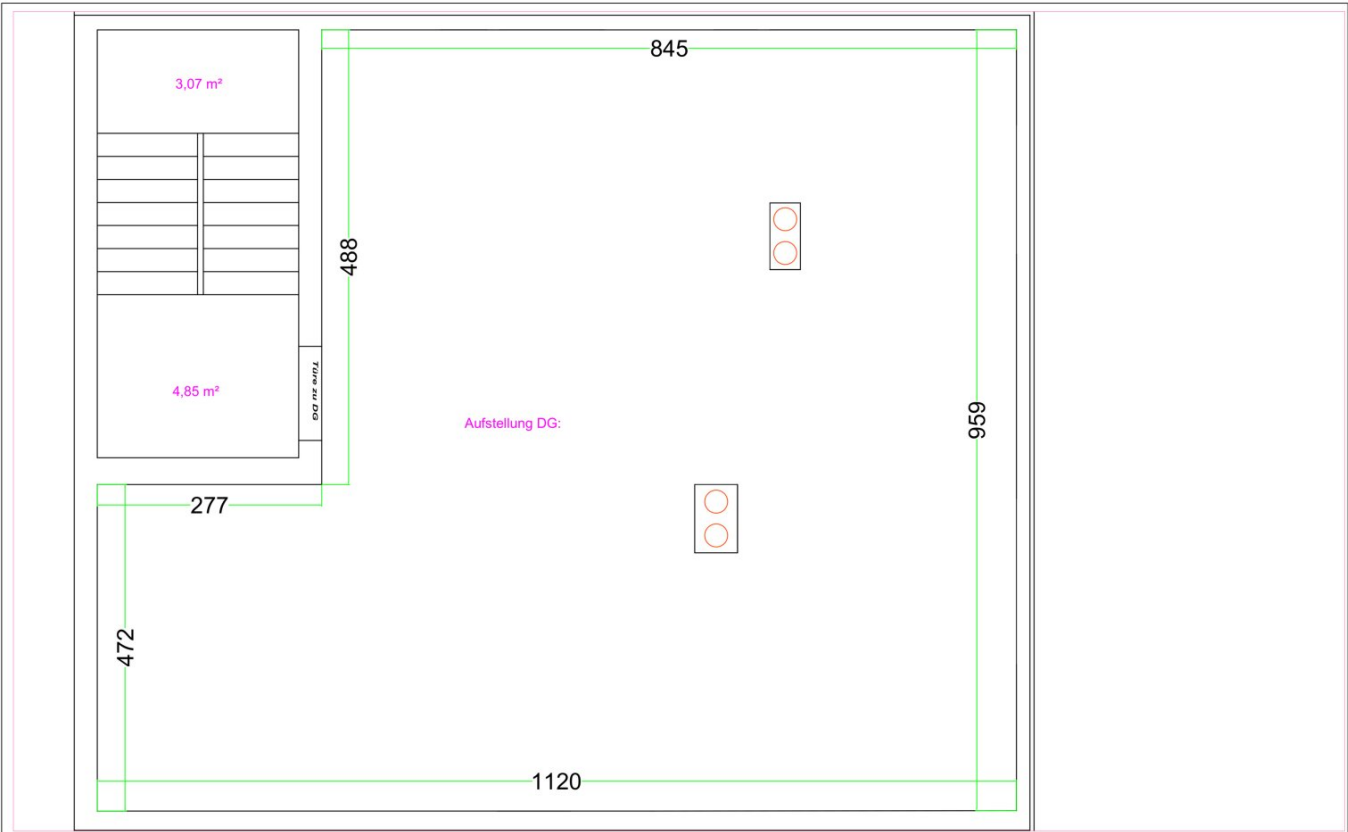






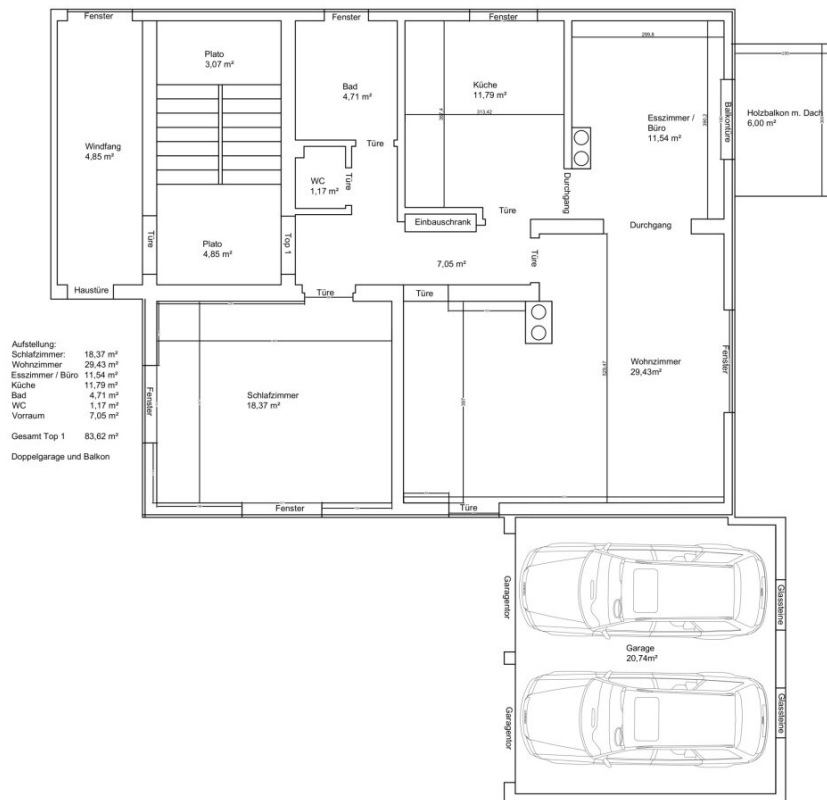






Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Firma Neuhauser Verkehrstechnik GmbH & Co KG. Die Verwendung bzw. Weitergabe darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung erfolgen.

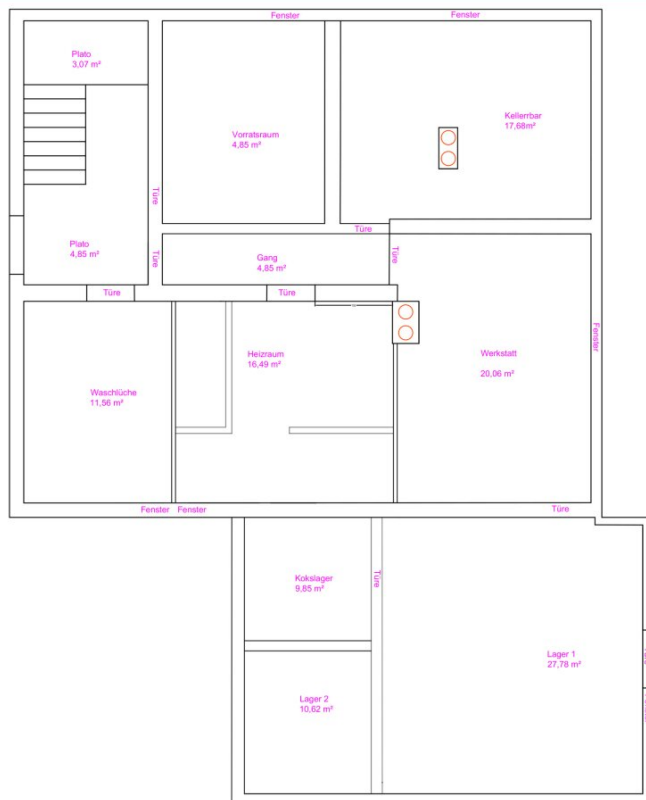
	Projekt:	Rev:	Name:	Maßstab:
	Weisz Wohnhaus		Weisz	
	Zeichnungsname:		Datum:	
	DG Naturmass in cm		30.09.2021	
			Geprüft:	Blatt Nr.:
			Datum:	



Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Firma Neuhauser Verkehrstechnik GmbH & Co KG. Die Verwendung bzw. Weitergabe darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung erfolgen.

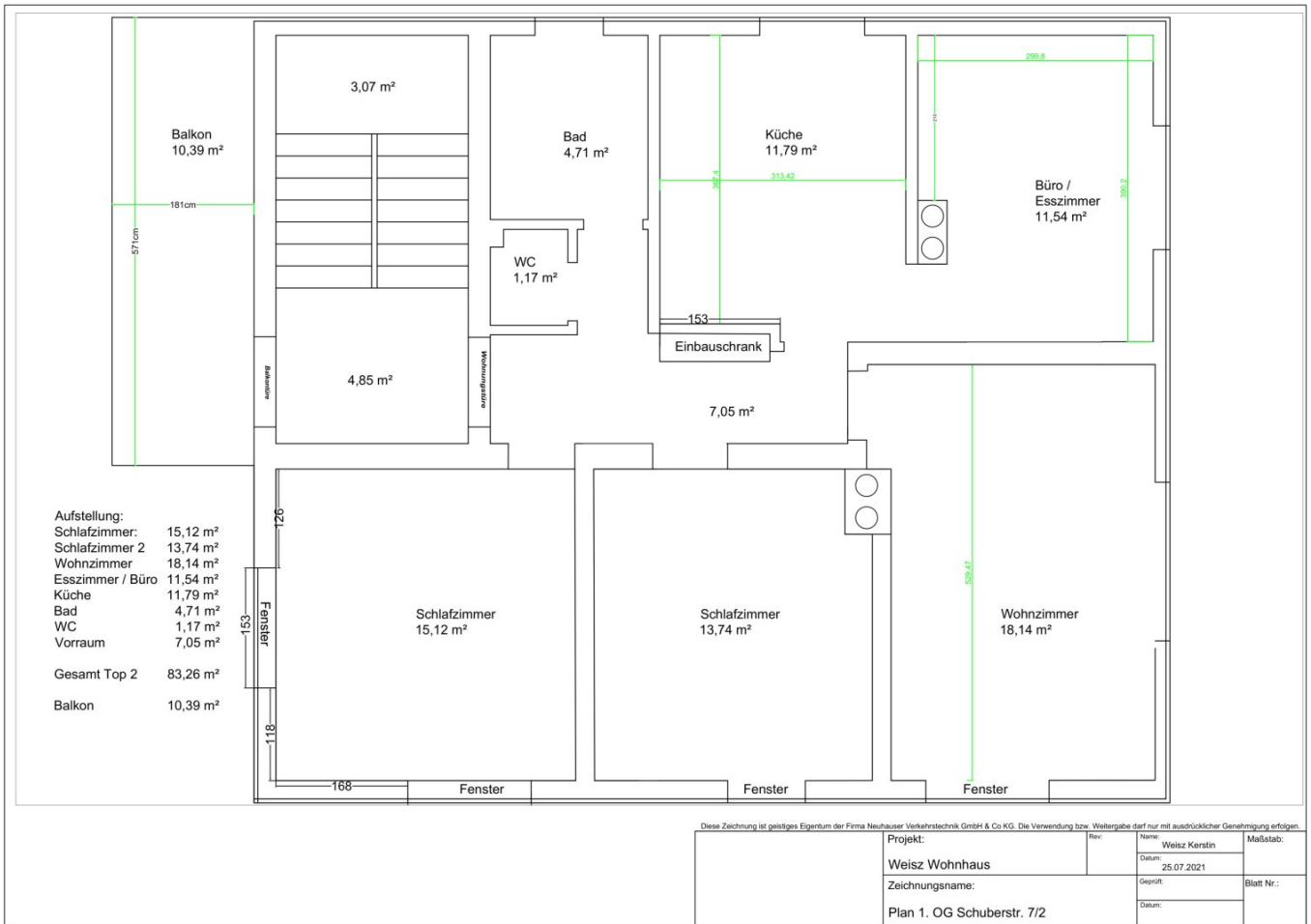
Projekt: Weisz Wohnhaus Zeichnungsname: Plan EG Schubstr. 7/1	Rev:	Name: Weisz	Maßstab:
		Datum: 03. Mai 2021	
		Geprüft:	
		Datum:	Blatt Nr.:

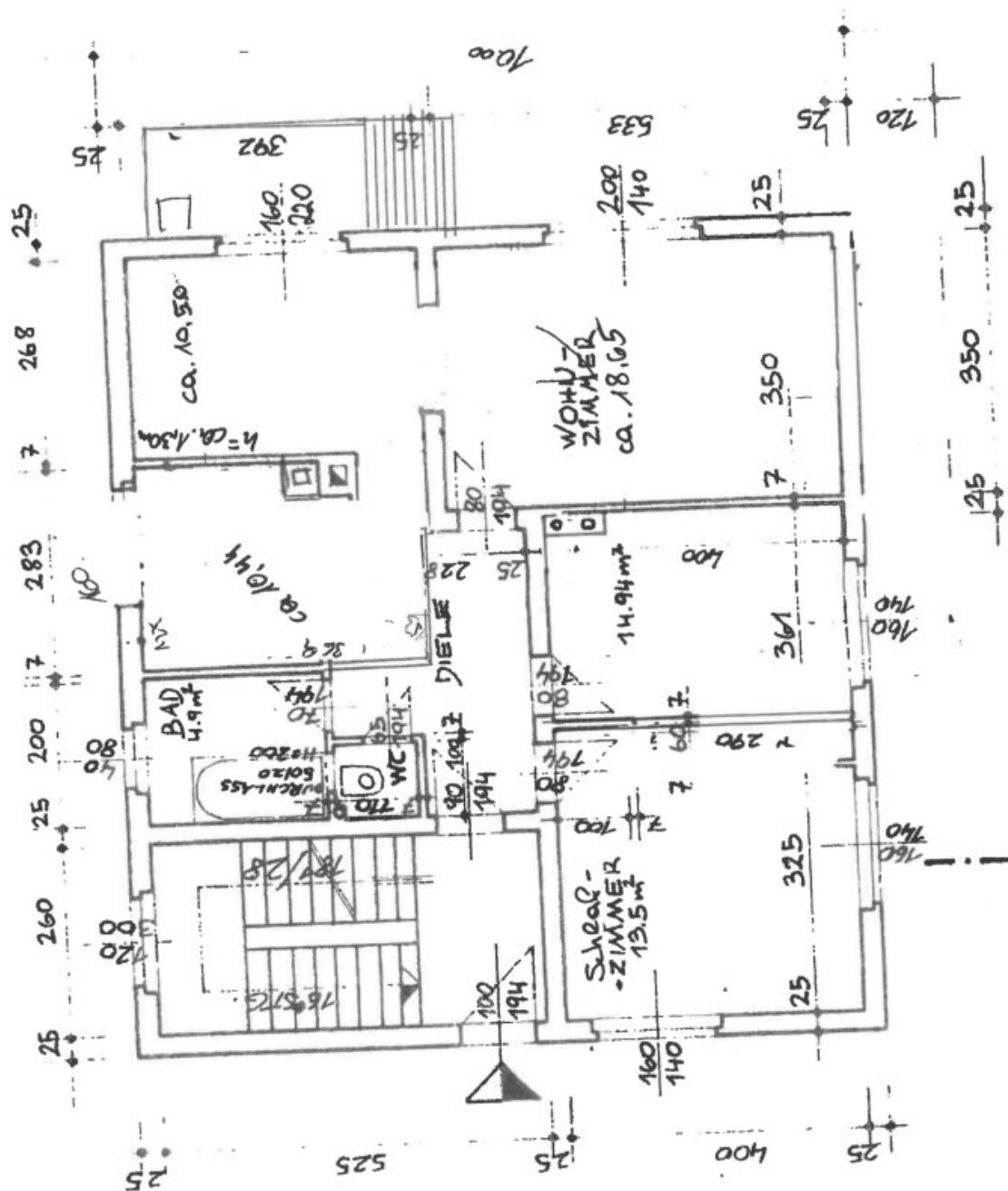
Aufstellung:
 Vorratsraum 12,77 m²
 Waschküche 11,56 m²
 Heizraum 16,49 m²
 Kellerbar 17,68 m²
 Koksager 9,85 m²
 Lager 1 27,78 m²
 Lager 2 10,62 m²
 Werkstatt 20,06 m²
 Gang 4,95 m²
 Gesamt Keller ca.131,76 m²



Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Firma Neuhauser Verkehrstechnik GmbH & Co KG. Die Verwendung bzw. Weitergabe darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung erfolgen.

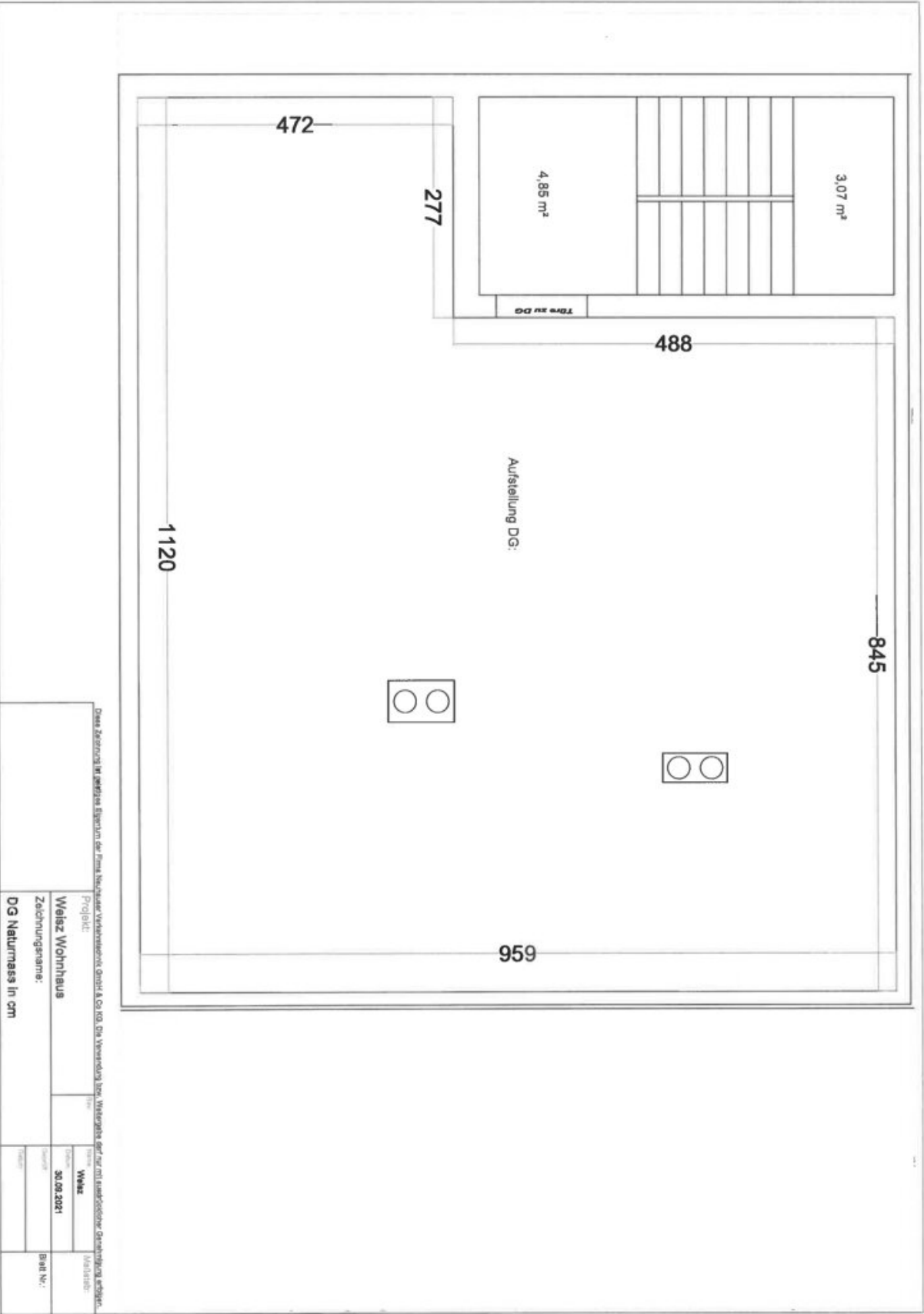
	Projekt:	Rev:	Name:	Maßstab:
	Weisz Wohnhaus		Weisz	
	Zeichnungsname:		Datum:	Blatt Nr.:
	Plan Keller Schuberstr. 7		03. Mai 2021	







Dieses Zertifikat ist Eigentum der Firma: Neuhofner Unternehmens GmbH & Co. KG, Ob. Weyersbach 139a, 49499 Hülshofen am Niederrhein, Deutschland und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der Firma weitergegeben werden.		Mitarbeiter:	
Projekt:		Name: Wolke	
Wolke Wohnhaus		Datum: 03. Mai 2021	
Zeichnungsname:		Geprüft:	
Plan EG Schürbrüst. 7/1		Gezeichnet:	
		Blatt Nr.:	



Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma Neumann Neumannsche GmbH & Co KG. Die Verwendung ohne Weiteres ist nur mit schriftlicher Genehmigung möglich.

Projekt:

Weisz Wohnhaus

Zeichnungsname:

DG Naturmass in cm

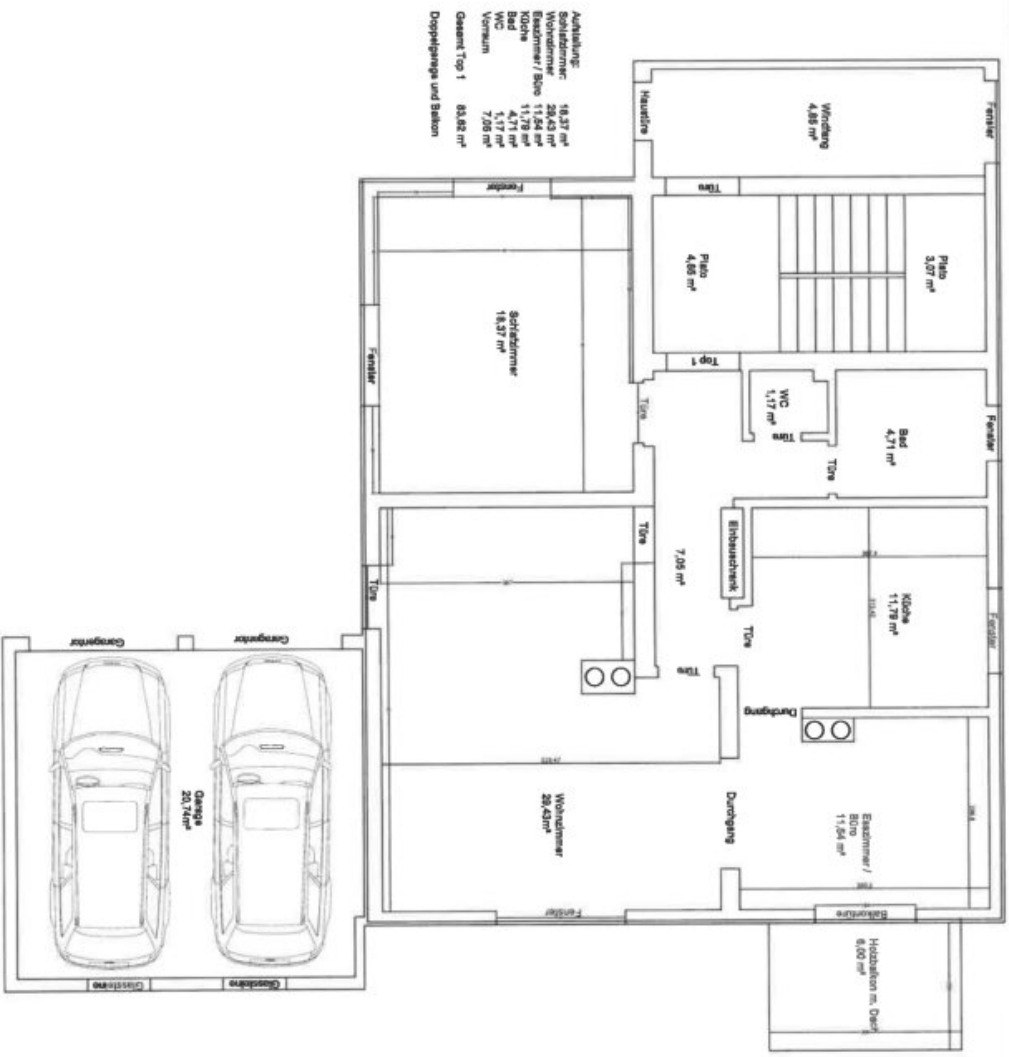
WMAZ

30.08.2021

WMAZ

WMAZ

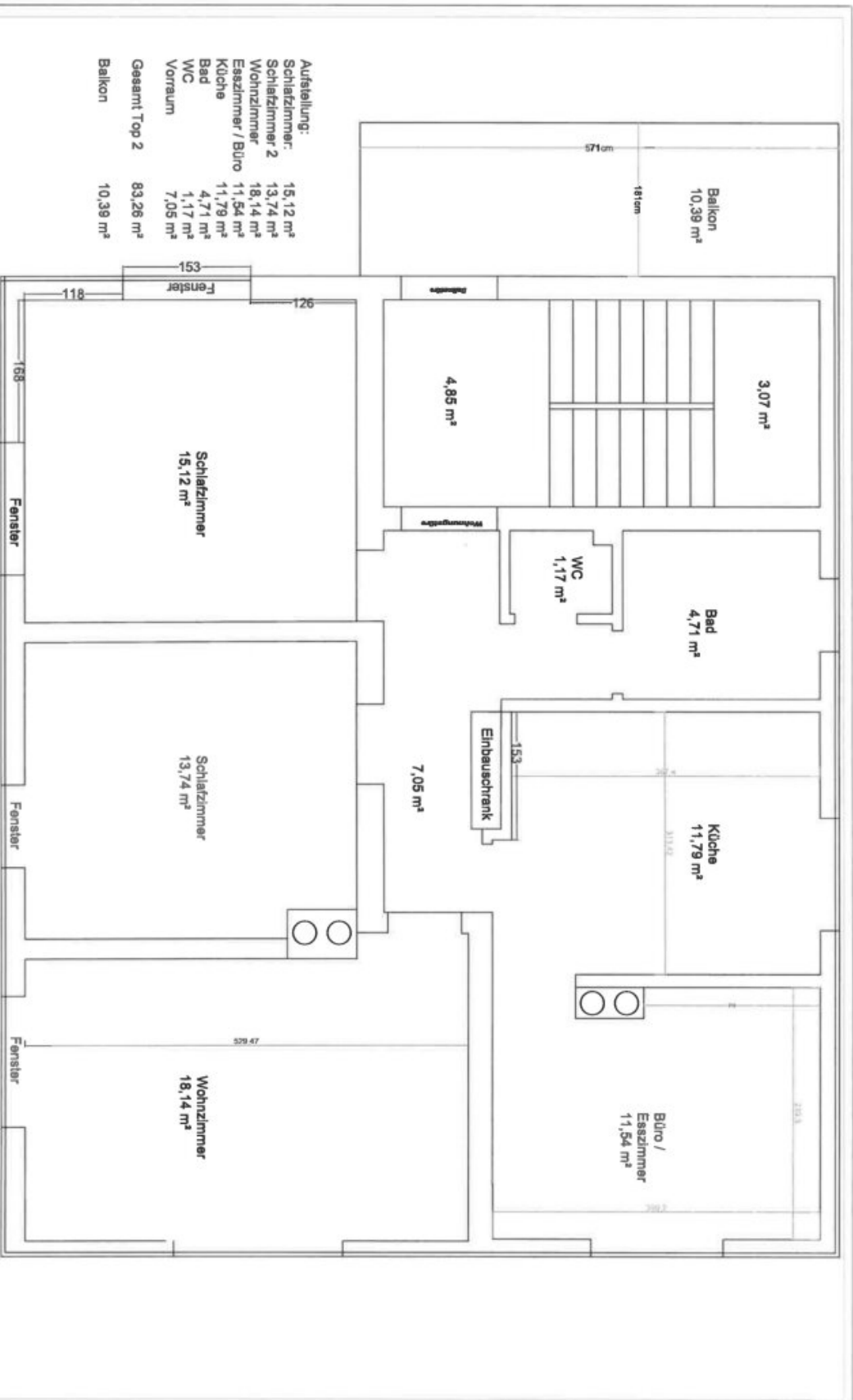
Blatt N°:



Aufteilung:
 Wohnzimmer 28,23 m²
 Essbereich 7,05 m²
 Küche 11,78 m²
 Bad 4,71 m²
 Schlafzimmer 18,37 m²
 WC 1,17 m²
 Vorraum 7,28 m²
 Gesamt Top 1 83,82 m²
 Doppelgarage und Balkon

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Firma Neuhäuser Immobilien GmbH & Co. KG. Die Verwendung, Kopie, Weitergabe oder nur mit schriftlicher Genehmigung ist untersagt.

Projekt:		Name:	
Wiesz Wohnhaus		Wiesz	
Zeichnungsname:		Datum:	
Plan EG Schubertstr. 7/1		03. Mai 2021	
		Gezeichnet:	
		Geprüft:	
		Blatt Nr.:	



Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Firma Weisatz Wohnhaus GmbH & Co. KG. Die Verwendung bzw. Weitergabe darf nur mit schriftlicher Genehmigung erfolgen.

Projekt:		Name:	
Weisatz Wohnhaus		Weisatz Kieritz	
Zeichnungsname:		Datum:	
Plan 1. OG Schubenstr. 7/2		26.07.2021	
		Gezeichnet:	
		Blatt Nr.:	
		Skizze:	

Objektbeschreibung

Großflächiges Mehrfamilienhaus in beliebter Lage in Pucking

Neu am Markt befindet sich dieses entzückende Mehrfamilienhaus in Pucking. Die Immobilie hat eine Grundfläche von ca. 693 m² und eine Wohnfläche von ca. 165 m². Das Objekt kann auf 2 Wohnungen aufgeteilt werden. Auf beiden Etagen befinden sich Einbauküchen, und auch alle Möbel können übernommen werden. Im Garten befindet sich ein Brunnenanschluss. Das Haus wurde innen 2019 teilsaniert. Im Garten befindet sich ein schöner Teich und ein kleines Gewächshaus. Zusätzlich offeriert die Immobilie eine Doppelgarage und zwei Außenparkplätze. Ablöse für das Inventar beträgt 20.000€.

Raumaufteilung

KG: Plato - Waschküche - Heizraum - Vorratsraum - Gang - Werkstatt - Kellerbar - 3 Lager

EG: Doppelgarage - Windfang - Plato - Bad - separates WC - Schlafzimmer - Küche - Flur - Esszimmer - Wohnzimmer - Holzterrasse

OG: Flur - Balkon - Bad - separates WC - 2 Schlafzimmer - Küche - Esszimmer/Büro - Wohnzimmer

DG: Plato - Galerie

Lage

In der Nähe befindet sich das Haid Center sowie der Motorik Park Ansfelden. Rasch erreichen Sie die Autobahnauffahrt zum Knoten Haid. Zu Fuß ist die Bushaltestelle Ritzlhof Gartenbauschule der Linie 457 erreichbar. Der Nettingsdorfer Bahnhof ist ca. 2 km entfernt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer [0664 38 62 680](tel:06643862680) zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und

Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap