TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER HELBLINGGASSE ZU VERKAUFEN - NÄHE ELTERLEINPLATZ

Objektnummer: 4082

Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Helblinggasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	17.500,00 €
Betriebskosten:	18,62 €
USt.:	3,72 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Seiwald

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 GL
1010 Wien

T +43 1 532 3730
H +43 664 88387556

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

5
7
6
8
Neutor
Real Vertrieb

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei erstklassige Tiefgaragenstellplatze in der Helblinggasse nähe dem St. Anna Kinderspital. Es handelt sich um eine Stapelparker Garage!

- Einzelpreis je Garage: € 17.500,-
- Beim Kauf beider Garagen: € 30.000,- insgesamt
- Betriebskosten: € 22,34 (inkl. 20% USt.)
- Provision: 4% vom KP zzgl. gesetzl. USt.

Lage + Infrastruktur:

Hernals - einem Stadtteil mit hoher Lebensqualität, großzügigen Grünflächen, Parkanlagen, vielen Freizeit, Sport und Erholungsmöglichkeiten. Die gleichzeitige Nähe zum Stadtzentrum und zu Freizeitorten wie dem Pezzlpark.

In dieser sehr lebenswerten Lage, sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die U6 Alser Straße ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Tramlinien 2/9/43 und 44 befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Nicht weit entfernt, befindet sich außerdem das AKH. Für die Dinge des täglichen Lebens müssen Sie lediglich Ihre neue Haustüre verlassen. Im Bereich Bildung bietet diese Adresse viele Möglichkeiten wie die Volksschule Rötzergasse sowie das Hernalser Gymnasium Geblergasse. Für einen entspannten Nachmittag eignet sich der Lorenz-Bayer-Park, Huberpark oder der Pezzlpark hervorragend. Eine tolle Wohnung in bestens angebundener Lage.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap