FERIENWIDMUNG - Neu - Bregenzerwald - Egg - Vollholz Chalet mit 133m², Garten, Terrasse, Garage und hochwertiger Ausstattung

Objektnummer: 76

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6863 Egg
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	273,00 m²
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	1.429.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dieter M. Furtenbach

trimana GmbH
Liechtensteiner Straße 11
6800 Feldkirch

T +43 (0)664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CHALETS MOOSALPE II

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

Lageplan
1:500

N
W O
S

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana

Perspektive

Chalets Moosalpe II Egg

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana
HEIDI THÖNI ARCHITEKTEN

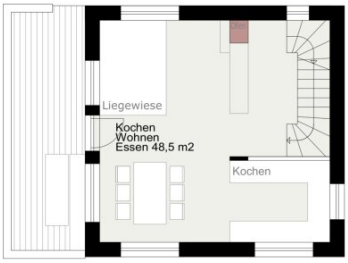
Grundriss Ebene 1
1:100

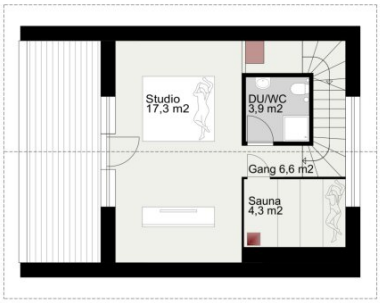
trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana
HEIDI THÖNI ARCHITEKTEN

Grundriss Ebene 2
1:100

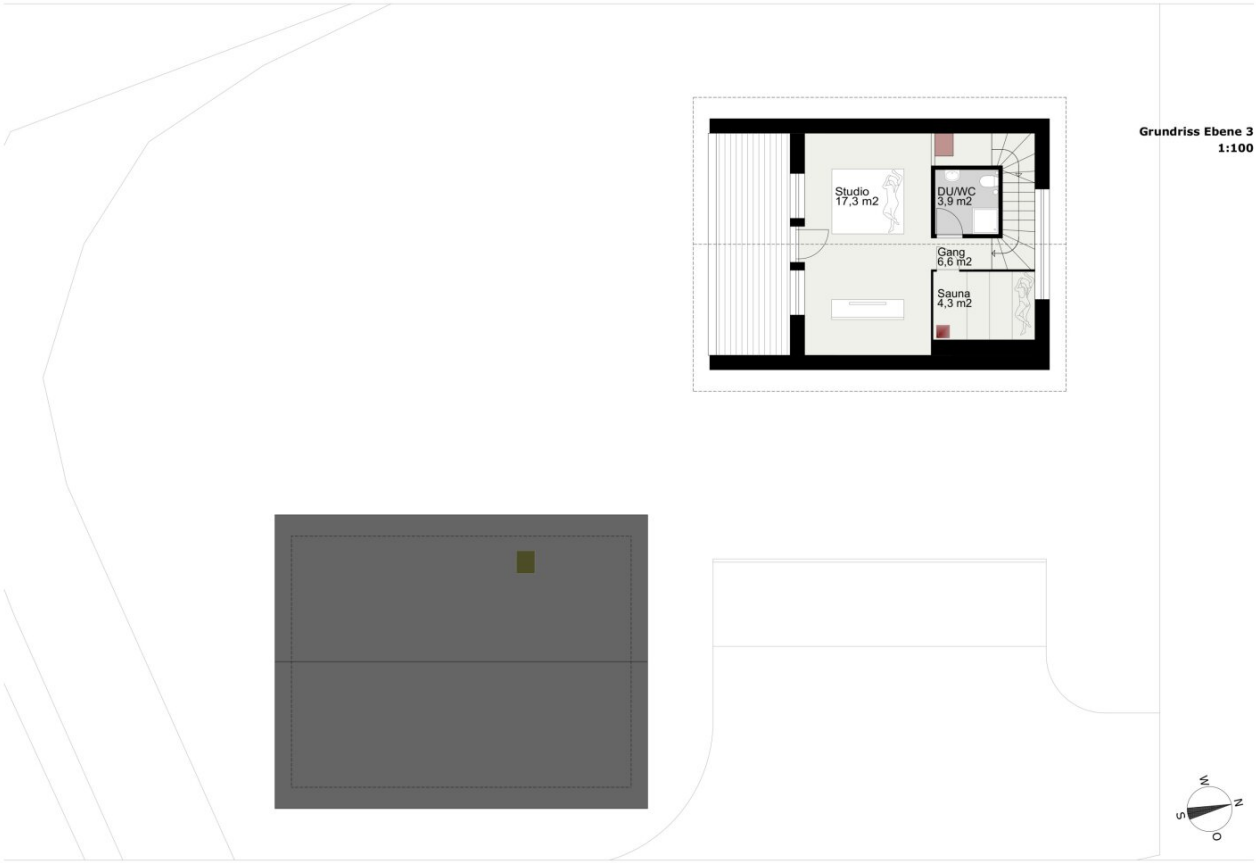




trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana
HEIDI THÖNI ARCHITEKTEN



Grundriss Ebene 3
1:100

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

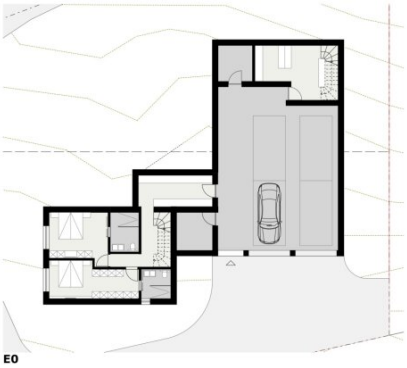
trimana
HEINZ THÖNI ARCHITEKTEN

Ausblick

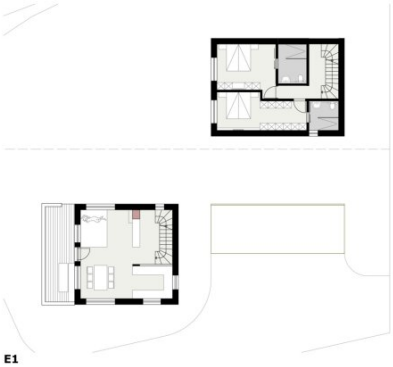
Nord, Ost
1:200

Süd, West
1:200

Chalets Moosalpe II Egg

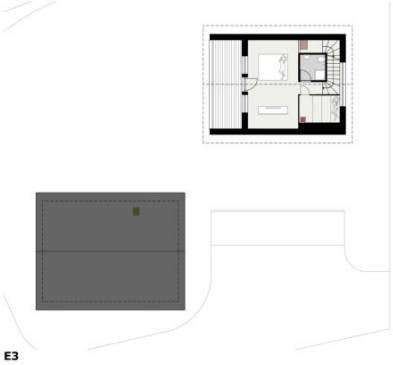


E0



E1

E2



E3

Flächenübersicht
1:250

Haus 1		
E0		
	Garderobe	14,7
	Zimmer 1	16,6
	DU/WC 1	6,5
	Zimmer 2	17,9
	DU/WC 2	5
	Gang	8,9
E1		
	Wohnen	48,5
E2		
	Studio	17,3 (<1,8m: 9,2)
	DU/WC 3	3,9
	Sauna	4,3
	Gang	6,6
		133
	Terrassen	16,7 + 10,3
	Garten	273
Haus 2		
E0		
	Garderobe	19,2
E1		
	Zimmer 1	16,6
	DU/WC 1	6,5
	Zimmer 2	17,9
	DU/WC 2	5
	Gang	11,9
E2		
	Wohnen	48,5
E3		
	Studio	17,3 (<1,8m: 9,2)
	DU/WC 3	3,9
	Sauna	4,3
	Gang	6,6
		140
	Terrassen	16,7 + 10,3
	Garten	362
Garage		91,3
Müllraum		8
Technik		7,3

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana
HEIDI THÖNI ARCHITEKTEN

Objektbeschreibung

Wunderschöne Landschaften, preisgekrönte Architektur und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Die Region Bregenzerwald im Westen Österreichs zählt zu den schönsten Ferien-Destinationen der Alpen. Hier, inmitten einer traditionsreichen Idylle, errichtet trimana zwei Ferienchalets, ***mit klassischer, exklusiver und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht***. Unverbaubarkeit inklusive!

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ überzeugen durch ihre besondere Lage oberhalb der Bregenzerwälder Gemeinde Egg. Nur zehn Minuten vom Ortszentrum entfernt, eröffnet sich den neuen Eigentümerinnen und Eigentümern dank der Frontverglasung und den einladenden Sonnenterrassen ein einzigartiger, unverbaubarer Blick auf das Bregenzerwälder Bergmassiv – ein im Winter wie Sommer erhabenes Gefühl! Die je rund 130 und 144 Quadratmeter großen Häuser, mit nahezu südlicher Ausrichtung, laden zu gemütlichen Stunden zu zweit oder mit der ganzen Familie und Freunden ein: Ein luxuriöses Studio unter dem Dach mit offenem Kamin und ein großziger Wohn-Essbereich mit Liegwiese lassen in den Häusern keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Vorzüge einer Region, in der Genuss, Natur und Tradition im Mittelpunkt stehen und gönnen Sie sich eine Auszeit von Job und Alltagsstress – wann immer es Ihnen beliebt. ***Die klassische sowie rare Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht macht es möglich!***

Wo Erholung zum Programm wird

Die beiden Chalets entstehen in wunderschöner, ruhiger Lage und in unmittelbarer Nachbarschaft zu anderen Ferienhäusern. Die aus Vollholz errichteten Massivbauten fügen sich harmonisch in die architektonisch hochwertige Umgebung ein – und überzeugen mit einer großzügigen Front-Verglasung. Die grozügigen Terrassen und Balkone simulieren so eine beinahe natürliche Erweiterung des Wohnraums – ein atemberaubender, unverbaubarer Blick auf den Bregenzerwald inklusive.

Die beiden Chalets sind mit ca. 133 und 144 Quadratmetern Wohnfläche konzipiert. Im Mittelpunkt der Wohnungen steht der großzügige Wohn- Essraum mit offenem Kamin, der für Gemütlichkeit und wohlige Wärme sorgt. Apropos Gemütlichkeit: Das Studio unter dem Dach garantiert nach einer ausgiebigen Skitour Entspannung für Seele und Körper.

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ verfügen über 4 eigene Garagenplätze, Müll- und Technikraum und Besucherparkplätze im Freien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap