# FERIENWIDMUNG - Neu - Bregenzerwald - Egg - Vollholz Chalet mit 133m², Garten, Terrasse, Garage und hochwertiger Ausstattung

**Objektnummer: 76**

**Eine Immobilie von trimana GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Chalet |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6863 Egg |
| **Baujahr:** | 2025 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 133,00 m² |
| **Zimmer:** | 5,50 |
| **Bäder:** | 3 |
| **WC:** | 3 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 273,00 m² |
| **Keller:** | 15,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 1.429.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Dieter M. Furtenbach**

trimana GmbH
Liechtensteiner Straße 11
6800 Feldkirch

T +43 (0)664 533 12 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# CHALETS MOOSALPE II

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

**Lageplan**
**1:500**

N
W O
S

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana

**Perspektive**

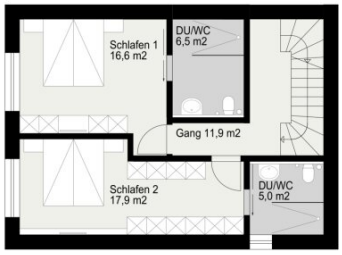
**Grundriss Ebene 0**
**1:100**

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

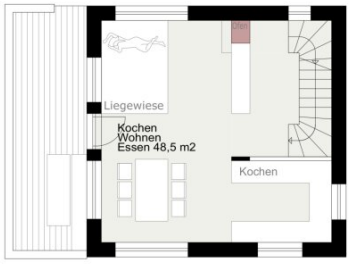
trimana

Garten 2
362 m2




**Grundriss Ebene 1**
**1:100**

Garten 1
273 m2

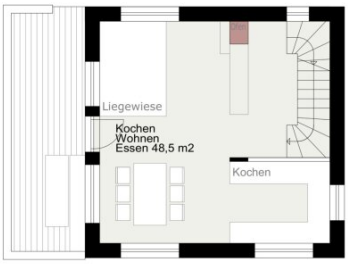


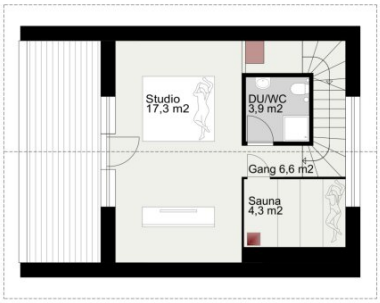
trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana

**Grundriss Ebene 2**
**1:100**

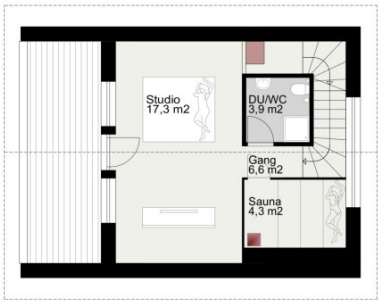


trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana




**Grundriss Ebene 3**
**1:100**

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

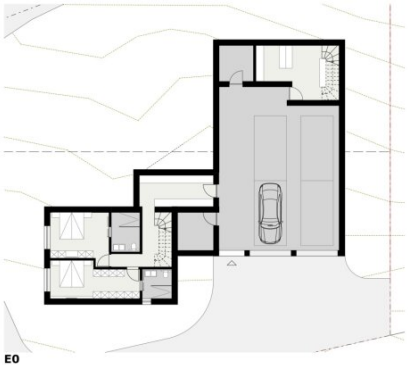
27.09.2024

trimana

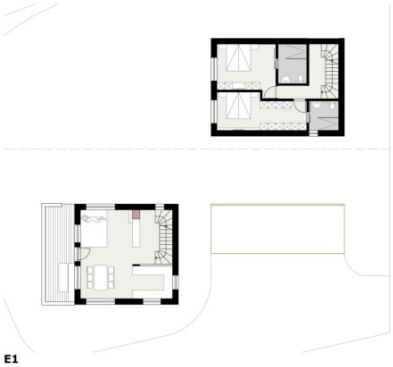
**Ausblick**

**Nord, Ost**
**1:200**

**Süd, West**
**1:200**

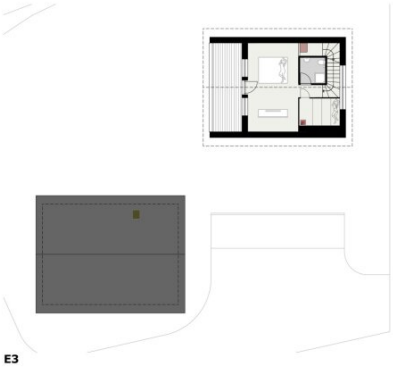


E0



E1

E2



E3

**Flächenübersicht**
**1:250**

| | | |
|---|---|---|
| **Haus 1** | | |
| **E0** | | |
| | Garderobe | 14,7 |
| | Zimmer 1 | 16,6 |
| | DU/WC 1 | 6,5 |
| | Zimmer 2 | 17,9 |
| | DU/WC 2 | 5 |
| | Gang | 8,9 |
| **E1** | | |
| | Wohnen | 48,5 |
| **E2** | | |
| | Studio | 17,3 (<1,8m: 9,2) |
| | DU/WC 3 | 3,9 |
| | Sauna | 4,3 |
| | Gang | 6,6 |
| | | 133 |
| | | |
| | Terrassen | 16,7 + 10,3 |
| | Garten | 273 |
| | | |
| **Haus 2** | | |
| **E0** | | |
| | Garderobe | 19,2 |
| **E1** | | |
| | Zimmer 1 | 16,6 |
| | DU/WC 1 | 6,5 |
| | Zimmer 2 | 17,9 |
| | DU/WC 2 | 5 |
| | Gang | 11,9 |
| **E2** | | |
| | Wohnen | 48,5 |
| **E3** | | |
| | Studio | 17,3 (<1,8m: 9,2) |
| | DU/WC 3 | 3,9 |
| | Sauna | 4,3 |
| | Gang | 6,6 |
| | | 140 |
| | | |
| | Terrassen | 16,7 + 10,3 |
| | Garten | 362 |
| | | |
| Garage | | 91,3 |
| Müllraum | | 8 |
| Technik | | 7,3 |

trimana GmbH
Liechtensteinerstraße 11,6800 Feldkirch

27.09.2024

trimana

# Objektbeschreibung

Wunderschöne Landschaften, preisgekrönte Architektur und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Die Region Bregenzerwald im Westen Österreichs zählt zu den schönsten Ferien-Destinationen der Alpen. Hier, inmitten einer traditionsreichen Idylle, errichtet trimana zwei Ferienchalets, ***mit klassischer, exklusiver und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht***. Unverbaubarkeit inklusive!

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ überzeugen durch ihre besondere Lage oberhalb der Bregenzerwälder Gemeinde Egg. Nur zehn Minuten vom Ortszentrum entfernt, eröffnet sich den neuen Eigentümerinnen und Eigentümern dank der Frontverglasung und den einladenden Sonnenterrassen ein einzigartiger, unverbaubarer Blick auf das Bregenzerwälder Bergmassiv – ein im Winter wie Sommer erhabenes Gefühl! Die je rund 130 und 144 Quadratmeter großen Häuser, mit nahezu südlicher Ausrichtung, laden zu gemütlichen Stunden zu zweit oder mit der ganzen Familie und Freunden ein: Ein luxuriöses Studio unter dem Dach mit offenem Kamin und ein großziger Wohn-Essbereich mit Liegwiese lassen in den Häusern keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Vorzüge einer Region, in der Genuss, Natur und Tradition im Mittelpunkt stehen und gönnen Sie sich eine Auszeit von Job und Alltagsstress – wann immer es Ihnen beliebt. ***Die klassische sowie rare Zweitwohnsitzwidmung ohne Vermietungspflicht macht es möglich!***

**Wo Erholung zum Programm wird**

Die beiden Chalets entstehen in wunderschöner, ruhiger Lage und in unmittelbarer Nachbarschaft zu anderen Ferienhäusern. Die aus Vollholz errichteten Massivbauten fügen sich harmonisch in die architektonisch hochwertige Umgebung ein – und überzeugen mit einer großzügigen Front-Verglasung. Die grozügigen Terrassen und Balkone simulieren so eine beinahe natürliche Erweiterung des Wohnraums – ein atemberaubender, unverbaubarer Blick auf den Bregenzerwald inklusive.

Die beiden Chalets sind  mit ca. 133 und 144 Quadratmetern Wohnfläche konzipiert. Im Mittelpunkt der Wohnungen steht der großzügige Wohn- Essraum mit offenem Kamin, der für Gemütlichkeit und wohlige Wärme sorgt. Apropos Gemütlichkeit: Das Studio unter dem Dach garantiert nach einer ausgiebigen Skitour Entspannung für Seele und Körper.

Die Ferienchalets „Moosalpe II“ verfügen über 4 eigene Garagenplätze, Müll- und Technikraum und Besucherparkplätze im Freien.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

**Verkehr**
Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap