großzügige Eigentumswohnung in super Lage

Objektnummer: 7140

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

tefal
OptiGrill

Objektbeschreibung

Haben Sie Interesse an einer wirklich sehr gepflegten Wohnung, in welche Sie sofort einziehen können ohne vorher Sanierungen vornehmen zu müssen?

Dann Gratuliere ich Ihnen, Sie sind hier genau richtig!

Ca. 3 Fahrminuten vom Zentrum der Bezirkshauptstadt entfernt, wohnen Sie in einer sehr gepflegten und gut ausgestatteten Eigentumswohnung, welche in erster Linie durch ihren guten Schnitt und das gepflegte Erscheinungsbild besticht.

Die Wohnung ist zentral begehbar und verfügt über ein Badezimmer mit Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner, ein helles sehr großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur westlich ausgerichteten Loggia, 2 geräumige Schlafzimmer sowie über eine möblierte Ess-Küche und ein separiertes WC.

Aktuell wird die Wohnung von einer jungen 4-köpfigen Familie bewohnt, welche stets sehr viel Wert auf den guten Zustand der Wohnung legt, was man auch direkt beim betreten der Immobilie sieht.

So wurden z.B.: die Böden, das Badezimmer, Innentüren erneuert und somit der Wohnkomfort wesentlich gehoben.

Die sehr weitläufig wirkenden 81m² Wohnfläche excl. der Loggia, welche nochmal zusätzlich ca. 6 m² misst, bietet genügend Platz für Ihre Familie.

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. EUR 450,- inklusive Warmwasser, Heizung, Rücklagen, Müllentsorgung und Verwaltung.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Finanzierung. Unser Finanzierungspartner berät Sie gerne und holt für Sie sehr gute Angebote mit Top-Konditionen ein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.