Gastrofläche im Euromarkt Kapfenberg zu vermieten

Objektnummer: 367

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siegfried-Marcus-Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	602,00 m²
Gesamtfläche:	602,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 21,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96

Ihr Ansprechpartner

Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
Pearle
LIBRO
RENO

EUROMARKT

CITY OUTLET
fressnapf
TAKKO
FASHION
PAGRO
DISKONT
BIPA

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
SKECHERS
RENO

RENO

RENO
Jetzt die große Vielfalt an Markenschuhen entdecken
PUMA
SKECHERS
RENO
ICH GLEICH AN

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
RENO
Jetzt die große Vielfalt an
PUMA
adidas

RENO
Tamaris
s.Oliver
TOM TAILOR

ACTION
SMYTHS
TOYS SUPERSTORE

BILLA PLUS
Pearle

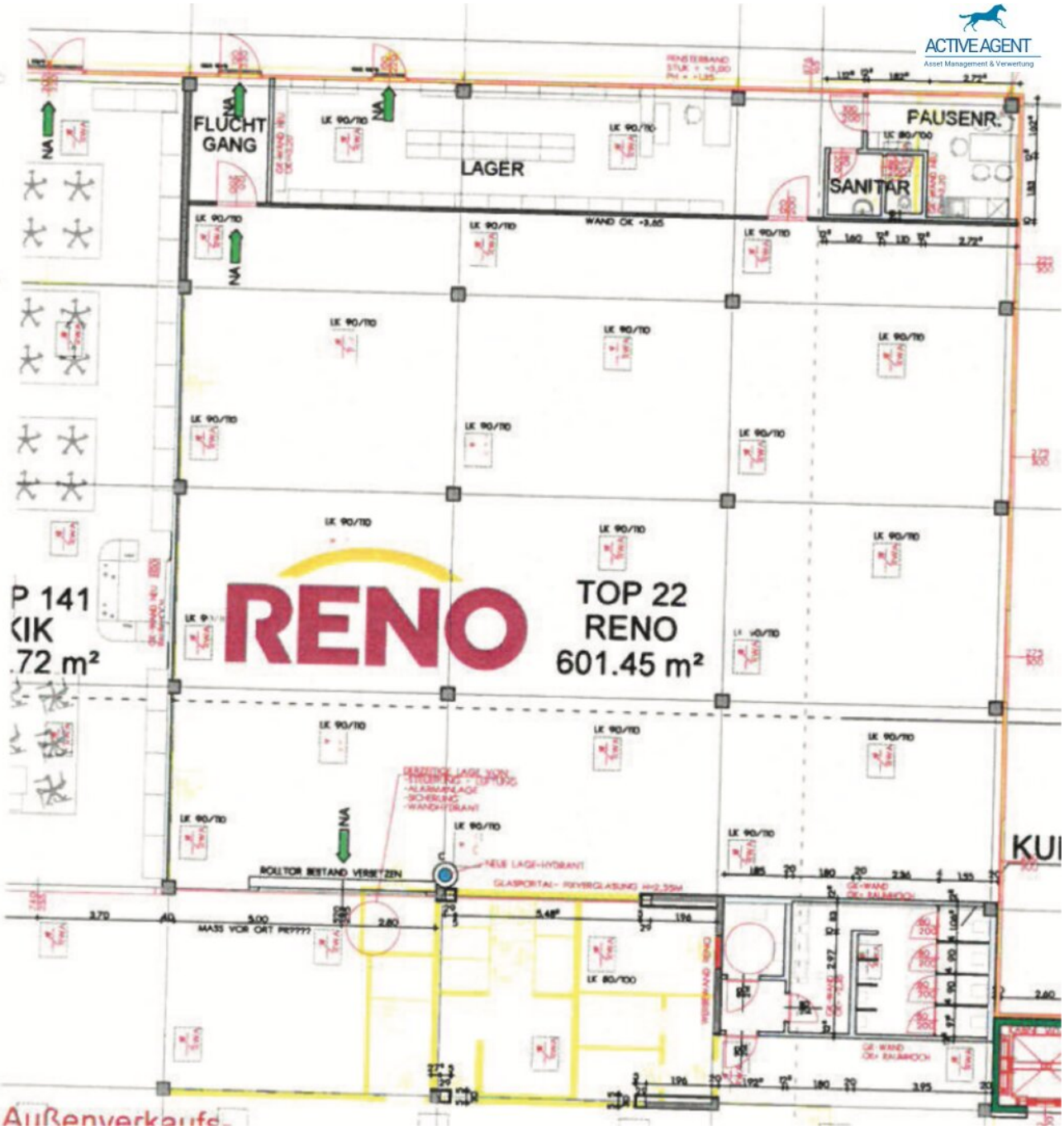
Pearle
Gratis Sehtest
Pearle
WINTER SALE
BIS ZU -50%

LIBRO
LIBRO
COOL LOOKS

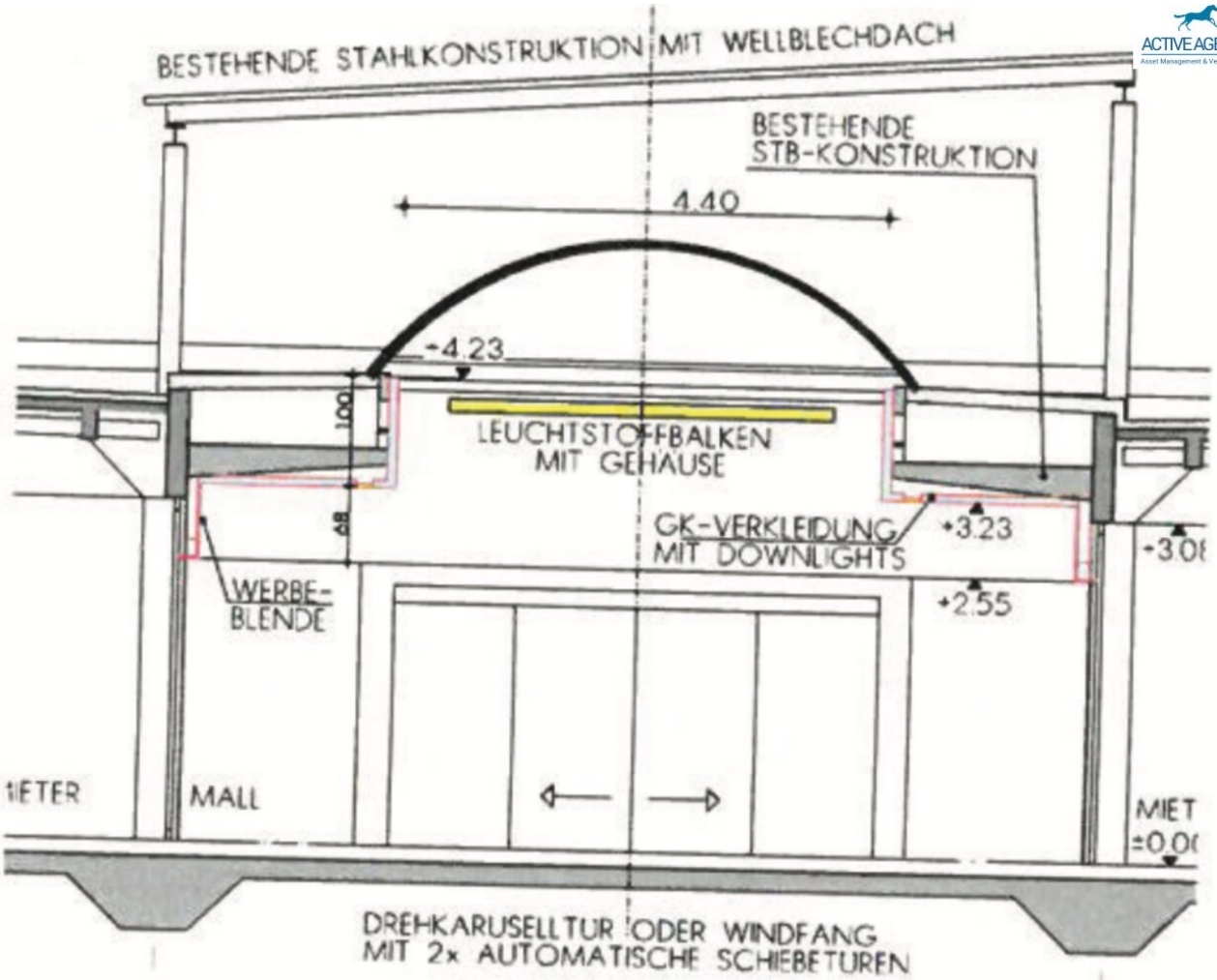
ACTION
Spielzeug
Outdoo

ACTION
Spielzeug

MÖBELIX
XXXLutz
HERZLICH WILLKOMMEN

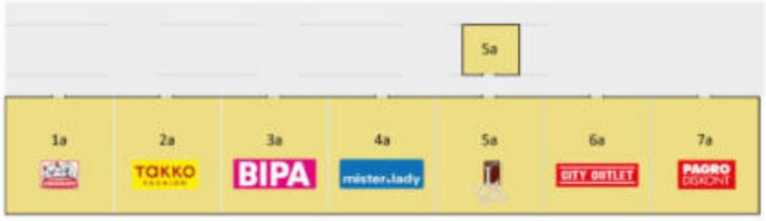


Außenverkaufs-



systemschnitt 1:50

XXXLutz
Parkplätze
01
02
03
SMYTHS
05
06
07
kik
09
Zur Vermietung
Perle
08
23
Lift
Eingang
ACTION
04
19
18
17
LIBRO 20
16
15
14
CHIARA 21
BILLA PLUS
11
Parkplätze
Eingang
Eingang
Stiegenhaus
12
24
Leergutannahme
Parkplätze
Parkplätze
Lift
13
Ärztezentrum
22


5a
1a
2a
TAKKO
3a
BIPA
4a
mister.lady
5a
6a
CITY OUTLET
7a
PAGRO DISKONT

Objektbeschreibung

Der Euromarkt Kapfenberg punktet mit seinem hohen Bekanntheitsgrad und ist in das tägliche Einkaufsverhalten der Kunden eingebunden.

Eine ansprechend geschnittene Geschäftsfläche, mitten in einen attraktiven Branchenmix aus vielen namhaften Geschäftsfilialen wie beispielsweise Lebensmittelanker Billa Plus, Action, Smyth Toys, Libro, KIK, Pearl Optik, Fressnapf, City Outlet, Bipa, Chiara oder Dienstleister wie Tui-Reisecenter und Cafés haben sich hier sehr gut etabliert.

Der Euromarkt ist eingebettet in die große Shoppingzone "Apfelmoar", wo zusätzlich die Agglomeration von Betrieben, wie zB. XXXLutz, Möbelix, Kastner & Öhler, Gigasport, Media Markt, Bipa, Fussl-Mode, Fressnapf, TAKKO, Spar, Hofer u.v.m. Kundenwünsche in dieser Region abdeckt.

Aktuell kommt hier die ehemalige Reno Filiale mit 602m2 zur Vermietung.

Ihr Vorteile:

- Rechteckiger einfacher Grundriss
- Großes Eingangsportal
- Ausstattung noch vorhanden - kann in Absprache für die Nachnutzung besprochen werden
- Anlieferung bequem über die Rückseite möglich
- Barriere Freier Zugang

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und eine Besichtigung kann gerne organisiert werden. Mag. Philipp Mayer 0676 370 60 95

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <2.750m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap