Altbauwohnung Nähe Technik

Objektnummer: 5495

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	216,19 €
USt.:	21,62 €

Infos zu Preis:

Heizung/Warmwasser derzeit € 163,--

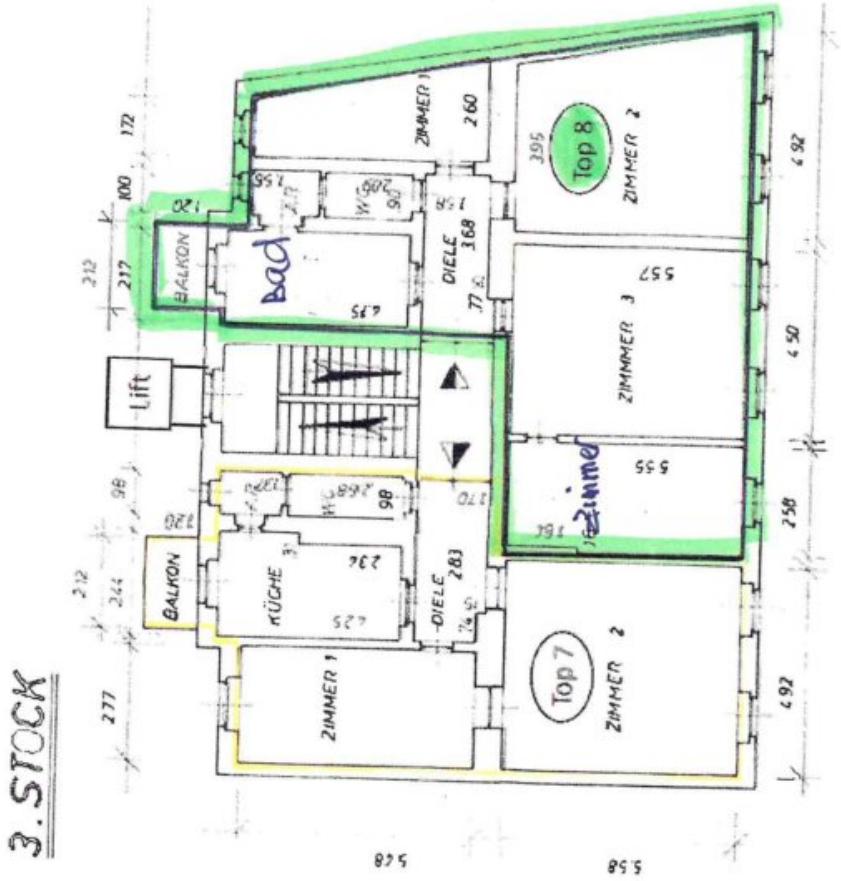
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patricia Reisinger

3. Obergeschoss:



Objektbeschreibung

4-Zimmer-Altbau, Nähe Technische Universität

ca. 94 m2, Balkon

Kellerabteil, Lift

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines klassischen Grazer Zinshauses. Der Lift, der sich im Haus befindet, kann gegen Kostenbeteiligung mit genutzt werden. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche (möbliert), 3 weiteren Räumen, einem großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separatem WC und einem Vorraum. Im Jahr 2011 wurde die Wohnung generalsaniert, so präsentiert sie sich in sehr gutem Zustand. Die Heizung als auch das Warmwasser werden durch eine Gastherme (Etagenheizung) aufbereitet, was es ermöglicht, die Heizkosten direkt zu beeinflussen.

Durch die zentrale Lage ist das Objekt auch bestens zur Vermietung geeignet

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap