

Teilsanierte 2 Zimmerwohnung nahe dem Millennium Tower



Wohnzimmer

Objektnummer: 22864

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark Handelskai 102
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	949,44 €
Kaltmiete (netto)	691,16 €
Kaltmiete	863,12 €
Betriebskosten:	171,96 €
USt.:	86,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-1
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-407
H +43 664 78015352

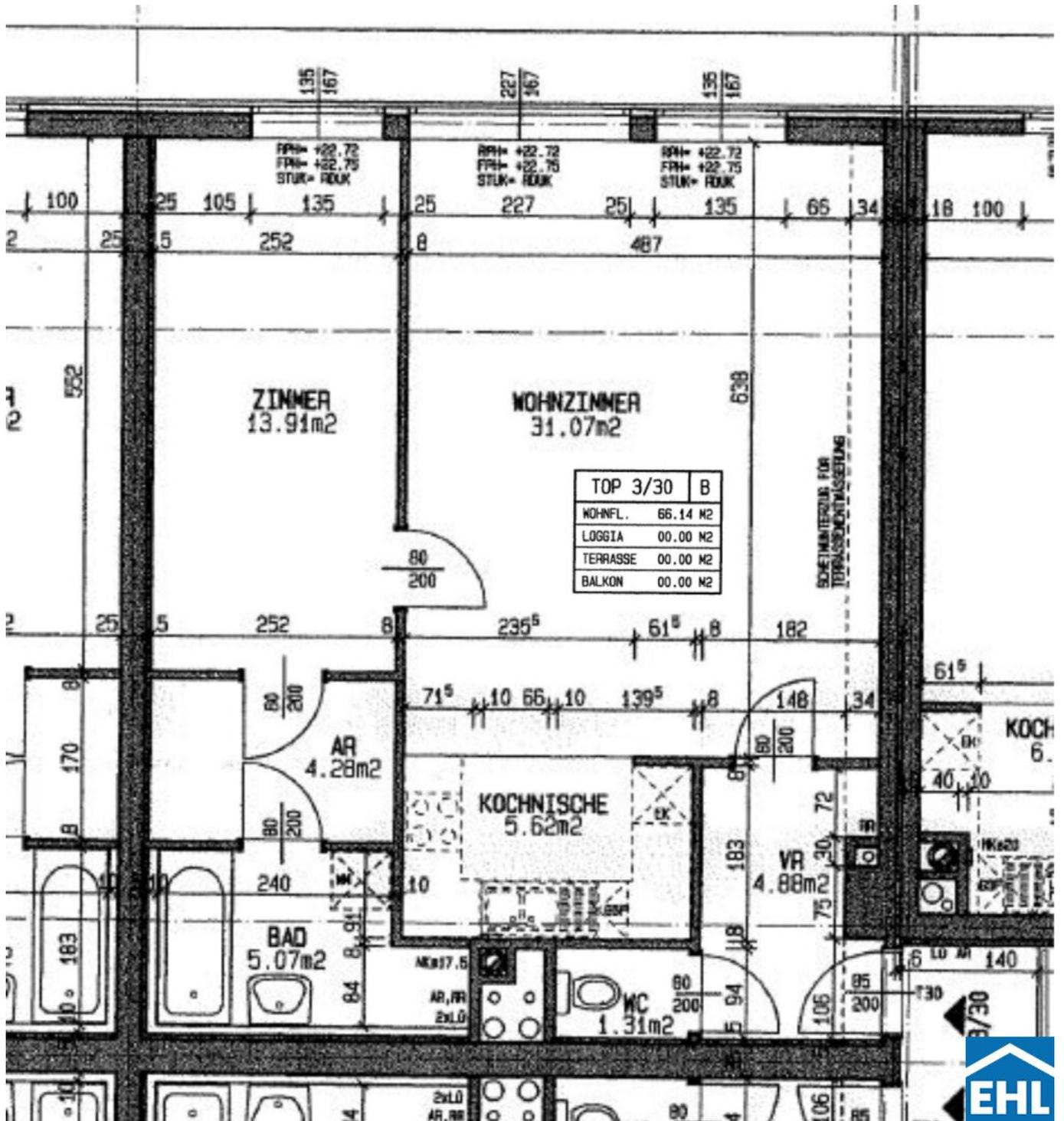
Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.



gstermin zur







Objektbeschreibung

Teilsanierte 2 Zimmerwohnung nahe dem Millennium Tower

Durch die optimale Lage in unmittelbarer Nähe zum Millennium Tower ist die Versorgung des täglichen Bedarfs gedeckt und eine optimale Infrastruktur gegeben. Ebenso befinden sich Kindergärten, Schulen und Ärzte in der näheren Umgebung. Entspannung und Freizeitvergnügen bieten die idyllische Donau und das beliebte Naherholungsgebiet der Donauinsel. Ob Spaziergehen, Radfahren oder einfach nur Verweilen, hier kommt Entspannung definitiv nicht zu kurz!

Die Wohnung selbst befindet sich im 7. Obergeschoss und verfügt über ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, einen offenen Abstellraum/Schrankraum und einen Vorraum.

Bei den Fotos handelt es sich um MUSTERFOTOS, da wir bis dato noch keinen Zugang zur Wohnung haben. Aktuelle Fotos werden nachgereicht!

Ausstattung

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Weiters befinden ein Lift im Haus.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U6 - Handelskai

Buslinie 5A, 11B

S-Bahn

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten:

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <125m

Klinik <625m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <525m

Universität <700m

Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <750m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <50m

Straßenbahn <450m



Bahnhof <50m
Autobahnanschluss <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.