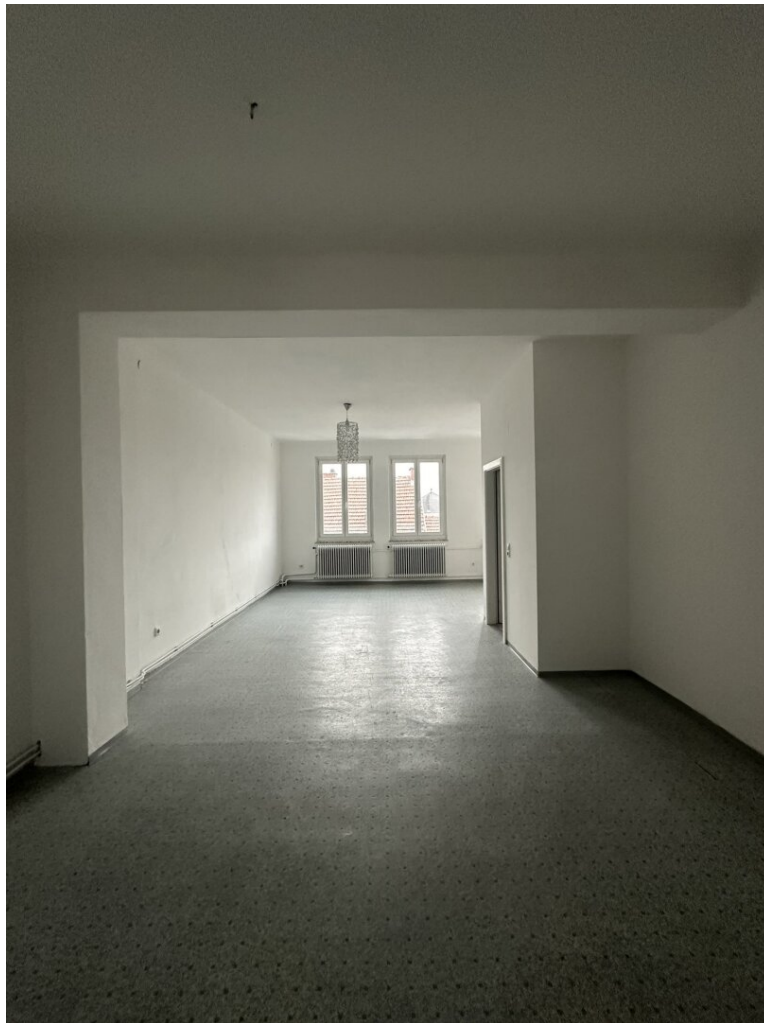


Komfortable 2 Zimmer Wohnung in 3950 Gmünd



Objektnummer: 3227

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	377,27 €
Kaltmiete (netto)	277,92 €
Kaltmiete	342,97 €
Betriebskosten:	65,05 €
USt.:	34,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung verfügt über eine Fläche von 50m² und liegt in der Nähe des Stadtzentrums.

Ausgestattet ist die Wohnung mit moderner Gas - Zentralheizung, 2 Zimmer, Bad inkl.WC

Das Objekt ist nur wenige Gehminuten von verschiedenen Annehmlichkeiten entfernt. Es gibt einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei, ein Einkaufszentrum, eine Bank, einen Geld

Die Gesamtmiete beträgt inkl. Strom und Heizkosten 613,14€. Kautionsbetrag für dieses Objekt drei Brutto-Monatsmieten (1.839,42€)

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden. Die Küche kann übernommen werden, auf Wunsch wird diese aber auch abgebaut

Falls Sie sich für die Wohnung interessieren, stellen Sie uns gerne eine Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.