

NATURJUWEL - FAAKER SEE 13,5 ha



Wasserteich

Objektnummer: 905/03335

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	4.800,00 m ²
Zimmer:	60

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wunderbares Anwesen in traumhafter Sonnen- und Ruhelage.

Ideal für Pferdehaltung in Kombination mit touristischer Nutzung oder einfach nur ganz PRIVAT.

Aktuell ist die Liegenschaft mit diversen Gebäuden bebaut und bietet sämtliches Entwicklungspotential.

Auf insges. ca. 135.000m² befinden sich das alte 5-geschossige Hotel mit ca. 50 Zimmern, ein Personalhaus mit ca. 15 Zimmern, eine kleine Landwirtschaft sowie 5 Ferienhäuser in romantischer Waldrandlage.

Gesamtfläche: 135.235 m²

davon ca. **19.700 m² Bauland, 56.920 m² Grünland und 32.000 m² Wald.**

Unterschiedliche GEDANKEN, die hier aufkommen: Einige Chalets / Eigener Badensee (Bach mit Quelle) / Golfplatz / Pferdehof / Genussareal / Ruheoase / Gesundheitshotel / NATUR PUR



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.