

Business-Corner-Urfahr



Ausenansicht_Haus

Objektnummer: 505240048_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 31-35
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	822,73 m²
Gesamtmiete	10.563,85 €
Kaltmiete (netto)	7.404,57 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	1.398,64 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



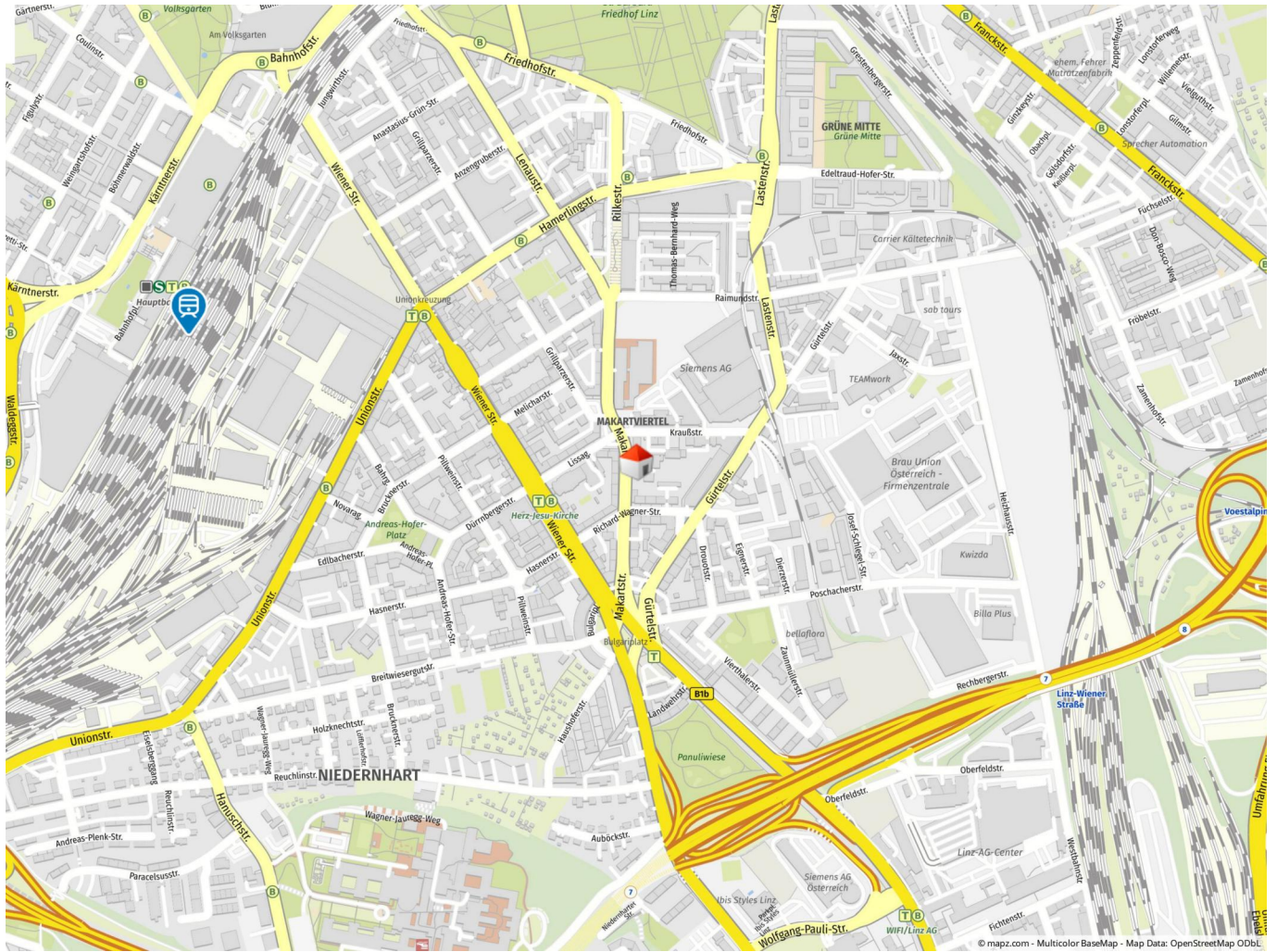
Caroline Müller

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 75
H +43 664 88 96 21 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Mietfläche OG02:

Nutzfläche 822,73 m² *
zzgl. Terrasse (ca. 100 m²)

Objektbeschreibung

Terrassenbüro in Linz-Urfahr.

Moderne Büroflächen zum direkten Einzug.

Dieses Büro befindet sich im 2. Obergeschoß des Business-Corner-Urfahr.

Zum aktuellen Zeitpunkt umfasst die vakante Einheit knapp 830,00m². Außerdem steht im 1.OG eine Fläche mit ca. 918,82 m² zur Verfügung.

Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet.

Ein Highlight ist hier sicherlich die, zum Innenhof ausgerichtete, Terrasse welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet.

Zum aktuellen Zeitpunkt weist das Layout 21 Büroräume, zwei Besprechungszimmer, und einen Empfangsbereich auf. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden.

Die aktuellen Konditionen wie folgt:

- Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt
- Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.