Business-Corner-Urfahr

Ausenansicht_Haus

Objektnummer: 505240048_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 31-35
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	918,82 m²
Gesamtmiete	11.797,64 €
Kaltmiete (netto)	8.269,38 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	1.561,99 €

Provisionsangabe:

3 BMM

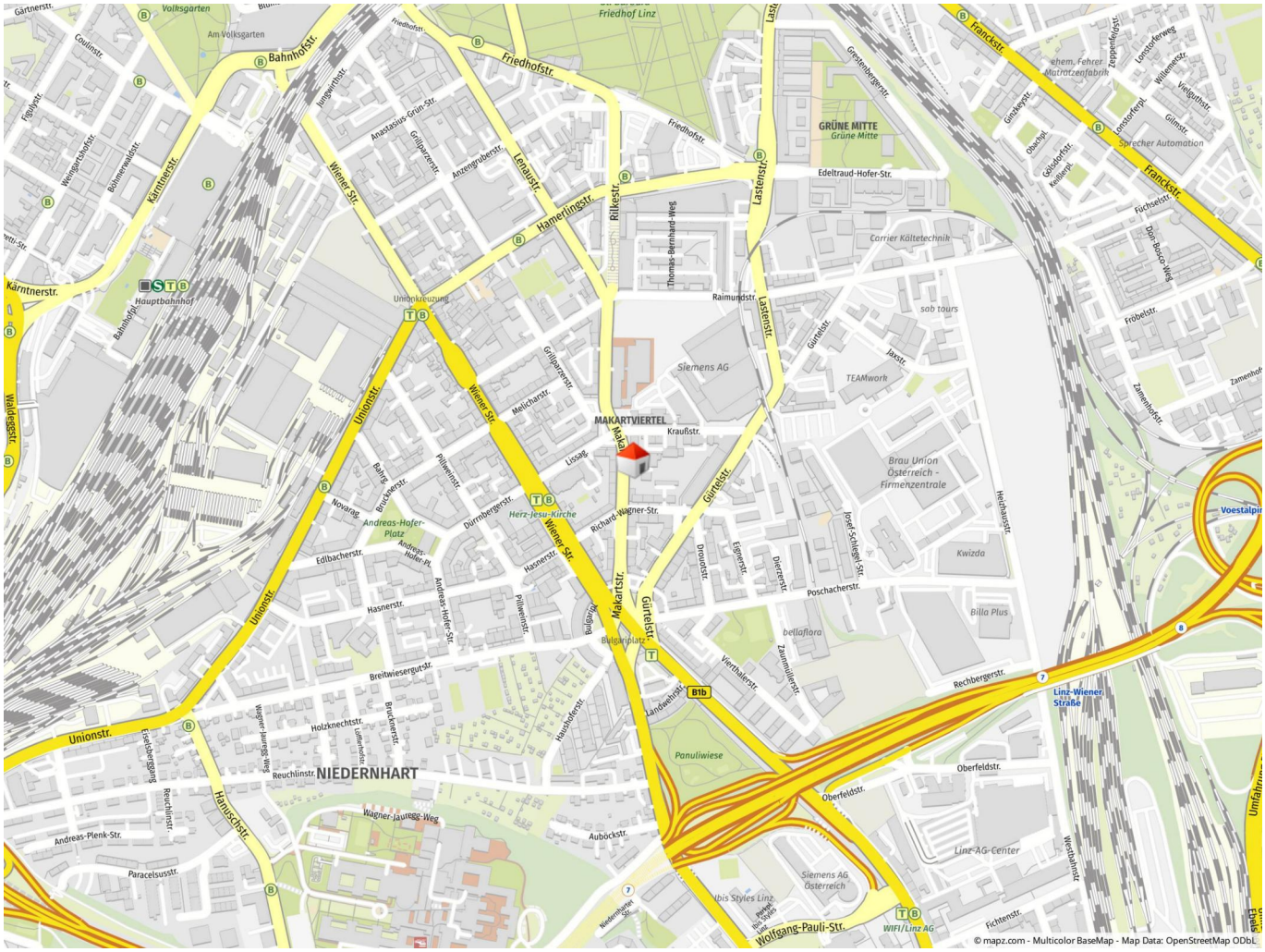
Ihr Ansprechpartner

Caroline Müller

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 75
H +43 664 88 96 21 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Friedhof Linz
Bahnhofstr.
Friedhofstr.
Wiener Str.
Lenaustr.
Hamerlingstr.
Rilkestr.
Lastenstr.
Franckstr.
Kärntnerstr.
Unionstr.
Makartstr.
Gürtelstr.
Hanuschstr.
Wolfgang-Pauli-Str.
Hauptbahnhof
Unionkreuzung
MAKARTVIERTEL
Siemens AG
GRÜNE MITTE
Grüne Mitte
Edeltraud-Hofer-Str.
Carrier Kältetechnik
sab tours
TEAMwork
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
Kwizda
Billa Plus
bellaflora
Herz-Jesu-Kirche
Andreas-Hofer-Platz
Bulgariplatz
Panuliwiese
NIEDERNHART
Linz-Wiener Straße
Linz-AG-Center
Siemens AG Österreich
Ibis Styles Linz
WIFI/Linz AG
Voestalpin
Sprecher Automation
Am Volksgarten
Volksgarten
Wagner-Jauregg-Weg
Andreas-Plenk-Str.
Paracelsusstr.
Reuchlinstr.
Holzknechtstr.
Breitwiesergutstr.
Hasnerstr.
Edlbacherstr.
Dürrnbergerstr.
Richard-Wagner-Str.
Poschacherstr.
Rechbergerstr.
Oberfeldstr.
Fichtenstr.
Westbahnstr.
Landwehrstr.
Auböckstr.
Lissag.
Melicharstr.
Raimundstr.
Kraußstr.
Jaxstr.
Heizhausstr.
Josef-Schlegel-Str.
Drouotstr.
Eignerstr.
Dierzerstr.
Vierthalerstr.
Zaunmüllerstr.
Landwehrstr.
Hausboferstr.
Bulgaripl.
Pillweinstr.
Andreas-Hofer-Str.
Novarag.
Brucknerstr.
Bahrg.
Pillweinstr.
Grillparzerstr.
Anastasius-Grün-Str.
Anzengruberstr.
Jungwirthstr.
Friedhofstr.
Gärtnerstr.
Coulinstr.
Figulystr.
Weingartshofstr.
Böhmerwaldstr.
Bahnhofpl.
Waldeggstr.
Eiselsberggang
Reuchlinstr.
Wagner-Jauregg-Weg
Brucknerstr.
Hausboferstr.
Niedernhartet Str.
Thomas-Bernhard-Weg
Grestenbergerstr.
Ginzkeystr.
Obachpl.
Gölsdorfstr.
Keißlerpl.
Zeppenfeldstr.
Lonstorferweg
Willemerstr.
Vielguthstr.
Gilmstr.
Lonstorferpl.
Füchselstr.
Don-Bosco-Weg
Fröbelstr.
Zamenhofstr.
Zamenhofstr.
Westbahnstr.
Fichtenstr.
Ebels
B1b
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Mietfläche OG01 Bereich 1:

Nutzfläche 918,82 m² *
zzgl. Terrasse (ca. 50 m² *)

Mietfläche OG01 Bereich 2:

Nutzfläche 292,60 m² *

Objektbeschreibung

Terrassenbüro in Linz-Urfahr. Moderne Büroflächen zum direkten Einzug.
Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß des Business-Corner-Urfahr.

Zum aktuellen Zeitpunkt umfasst die vakante Einheit knapp 920,00m² zzgl. einer ca. 50,00 m² großen Terrasse. Nachdem im 2. Obergeschoss weitere 820,00 m² verfügbar sind, finden hier auch größere Firmen auf ca. 1.700,00 m² Ihren neuen Standort.

Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet.

Ein Highlight ist hier sicherlich die teilweise überdachte Terrasse, welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet.

Zum aktuellen Zeitpunkt weist das Layout 18 Büroräume, fünf Besprechungszimmer, und einen Empfangsbereich auf. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden.

Die aktuellen Konditionen wie folgt:
- Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt
- Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.