Top moderner Familienbungalow - Richtung Ursprung / Seekirchen (Salzburg-Umgebung)

Objektnummer: 153906911

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Schöngumprechting
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	255,00 m²
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	847.400,00 €
Betriebskosten:	208,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang SCHIESSL

Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1704

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARENBERG
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lage: Sonnige Waldrandlage zwischen Ursprung und Obertrum / Raum Schöngumprechting - Seekirchen. Sehr zentral gelegen, für Pferdebesitzer, -liebhaber, sind im Umgreis weniger Minuten einige Stallungen erreichbar.

Der Bungalow umgeben von einem großzügigen, gepfelgten Garten, verfügt über 4 Zimmer plus Nebenräume und ist voll unterkellert.

Im eigenen Wellnessraum können Sie entspannen und Ihre Seele baumeln lassen.

Raumaufteilung:

EG:

- Vorraum
- Gäste WC mit Bidet
- Zimmer
- Zimmer
- Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- Bad mit romantik Badewanne, Dusche und WC
- Abstellraum
- offene Küche mit Bar
- Wohnzimmer mit Terrassenzugang

- Terrasse

Souterrain:

- Eingangsbereich ins Stiegenhaus
- Fitnessraum mit Dusche
- Wellnessbereich mit Sauna und Infrarotkabine sowie Dusche
- Hobbyraum
- Waschküche
- Lager
- Technik
- Heizraum (Öl / Holz)
- Garage

Ausstattung:

- Fußbodenheizung bzw. Heizkörper teilw. auch im Keller
- Schallschutzfenster
- Eingangsbereich Carport mit Gerätelager

- Garten ca. 612m²

- Hochwertige Ausstattung

Heizung: ÖL od. umschaltbar auf Stückgutheizung (Holz)

Betriebskosten: ca. € 208,- zuzügl. Heizung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH“ zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <3.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap