Baugrund in Sankt Margarethen, Burgenland - 1835m² für nur 329.000,00 €!



Grundstück

Objektnummer: 7939/2300159870

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7062 Sankt Margarethen im Burgenland
Kaufpreis:	329.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lena Schöll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


immo company


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der wunderschönen Landschaft des Burgenlandes liegt dieses außergewöhnliche Grundstück in 7062 Sankt Margarethen im Burgenland. Mit einer Fläche von insgesamt 1835m² bietet es ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Größe, sondern auch durch seine Lage. Umgeben von grünen Wiesen und Feldern, können Sie hier die Ruhe und Natur genießen. Der malerische Ort Sankt Margarethen im Burgenland bietet zudem eine ausgezeichnete Lebensqualität. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, aber auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Reitmöglichkeiten oder kulturelle Veranstaltungen.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht Ihnen somit eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wien oder Graz.

Doch nicht nur die Lage und Größe des Grundstücks sind beeindruckend, auch der Kaufpreis von 329.000,00 € ist äußerst attraktiv. Verglichen mit anderen Immobilien in der Region ist dies ein unschlagbares Angebot. Sie können hier Ihr individuelles Traumhaus nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten und dabei noch viel Geld sparen.

Die Nähe zur Natur und die ruhige Lage bieten Ihnen eine Oase der Entspannung, während Sie dennoch alle Vorzüge des modernen Lebens genießen können.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Grundstück in 7062 Sankt Margarethen im Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap