

**Baugrund in Sankt Margarethen, Burgenland - 1835m<sup>2</sup> für  
nur 350.000,00 €!**



Grundstück

**Objektnummer: 7939/2300159870**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7062 Sankt Margarethen im Burgenland
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---





Website



---

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der wunderschönen Landschaft des Burgenlandes liegt dieses außergewöhnliche Grundstück in 7062 Sankt Margarethen im Burgenland. Mit einer Fläche von insgesamt 1835m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Größe, sondern auch durch seine Lage. Umgeben von grünen Wiesen und Feldern, können Sie hier die Ruhe und Natur genießen. Der malerische Ort Sankt Margarethen im Burgenland bietet zudem eine ausgezeichnete Lebensqualität. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, aber auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Reitmöglichkeiten oder kulturelle Veranstaltungen.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die gute Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Autobahn A3 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht Ihnen somit eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wien oder Graz.

Doch nicht nur die Lage und Größe des Grundstücks sind beeindruckend, auch der Kaufpreis von 350.000,00 € ist äußerst attraktiv. Verglichen mit anderen Immobilien in der Region ist dies ein unschlagbares Angebot. Sie können hier Ihr individuelles Traumhaus nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten und dabei noch viel Geld sparen.

Die Nähe zur Natur und die ruhige Lage bieten Ihnen eine Oase der Entspannung, während Sie dennoch alle Vorzüge des modernen Lebens genießen können.

Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Grundstück in 7062 Sankt Margarethen im Burgenland. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

### **Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:**

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und**

**erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <10.000m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap