

Charmante Dreizimmerwohnung mit Balkon und Bergblick in Mayrhofen



Objektnummer: 7900/38

Eine Immobilie von VISION IMMOBILIEN ZILLERTAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6290 Mayrhofen
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
USt.:	68,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erdem David Turan

VISION IMMOBILIEN ZILLERTAL
Hauptstraße 459





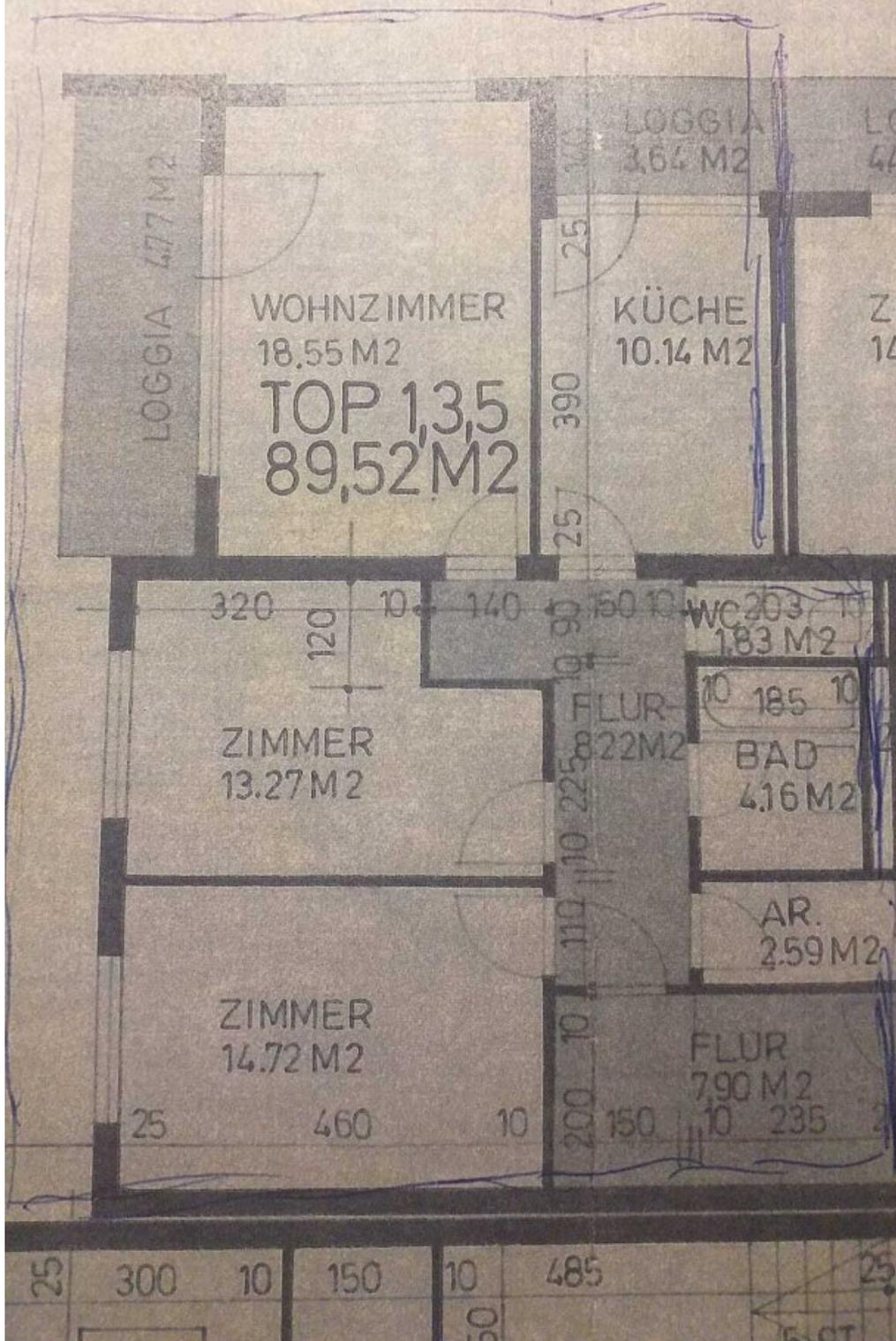






haus 1

590



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des Zillertals!

Diese charmante Dreizimmerwohnung in Mayrhofen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Gemütlichkeit und erstklassiger Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 90 Quadratmetern und einem durchdachten Grundriss bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten.

Der Wohnbereich besticht durch helle Räume und hochwertige Parkettböden, die eine warme Atmosphäre schaffen. Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer verfügt über eine entspannende Badewanne, ideal für erholsame Stunden nach einem aktiven Tag in den Tiroler Bergen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet. An kalten Wintertagen sorgt der Elektrokamin für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre.

Das Gebäude wurde im Jahr 1975 erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Die Energieversorgung erfolgt über Öl, was für eine zuverlässige und effiziente Beheizung sorgt. Ein Kellerabteil und eine Garage bieten zusätzlichen Stauraum und Komfort.

Diese Immobilie ist nicht nur ein perfektes Zuhause für Sie und Ihre Familie, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in eine der begehrtesten Regionen Tirols. Der Kaufpreis beträgt €690.000,-.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung zu überzeugen. Bezugsfrei nach Absprache.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap