Renovierungsbedürftige Wohnung in zentraler Lage um 189.500 € - Jetzt Chance nutzen!

Objektnummer: 13593

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,24 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	189.500,00 €
Betriebskosten:	141,91 €
USt.:	14,19 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

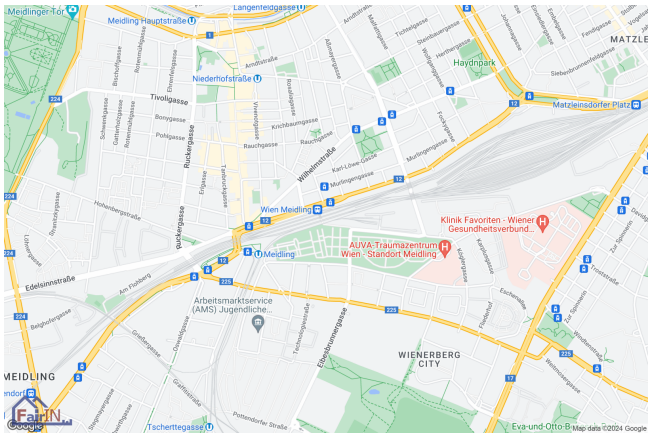
Danijela und Dobrica Stojanovic

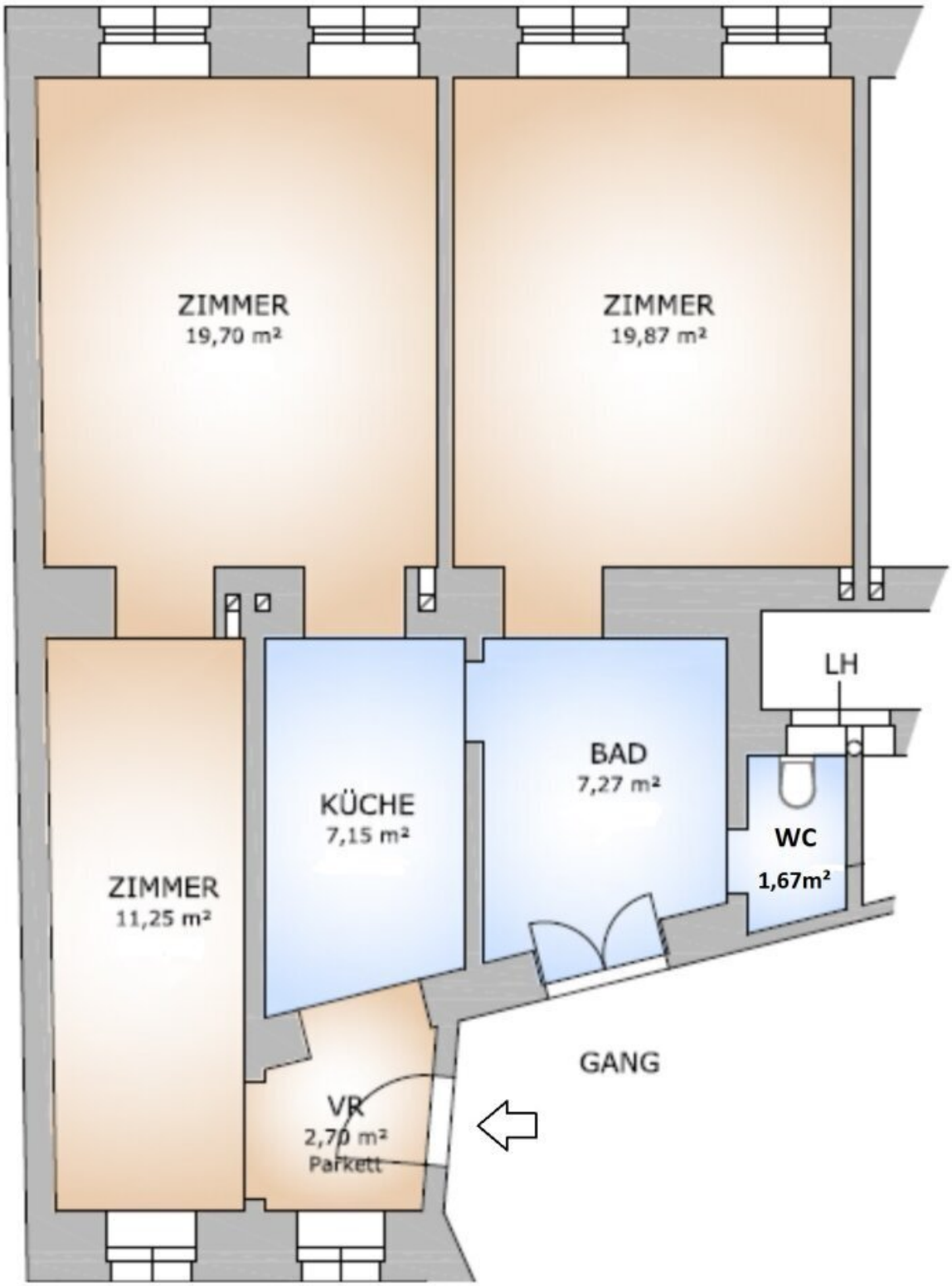
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 660 46 333 04
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BITTE KEINE WERBUNG


Meidlinger Tor
Meidling Hauptstraße
Langenfeldgasse
Niederhofstraße
Tivoligasse
Haydnpark
Matzleinsdorfer Platz
Wilhelmstraße
Wien Meidling
Meidling
Klinik Favoriten - Wiener Gesundheitsverbund...
AUVA-Traumazentrum Wien - Standort Meidling
Edelsinnstraße
Arbeitsmarktservice (AMS) Jugendliche...
WIENERBERG CITY
MEIDLING
Tscherttegasse
Eva-und-Otto-B
Map data ©2024 Google


ZIMMER
19,70 m²
ZIMMER
19,87 m²
LH
BAD
7,27 m²
KÜCHE
7,15 m²
WC
1,67m²
ZIMMER
11,25 m²
GANG
VR
2,70 m²
Parkett

Objektbeschreibung

Hier wird eine Mehrzimmerwohnung in einem Jahrhundertwende Haus, unmittelbar neben dem Meidlinger Bahnhof und der Meidlinger Hauptstraße angeboten. Die Räumlichkeiten sind straßenseitig, im Hochparterre gelegen. Die Wohnung erfordert eine Komplettsanierung, der Grundriss ermöglicht die Errichtung einer 3-Zimmer Wohnung.

Beschreibung dieser Immobilie:

Es bestehen leichte m2-Differenzen zwischen dem Nutzwertgutachten (69,35m2) und dem Ist-Zustand (64,24m2).

Im Zuge der Wohnungssanierung kann man die Umbaumaßnahmen, wie damals eingereicht, durchführen und gewinnt ~5m2 Fläche.

Infrastruktur und Lage:

Die beliebte Meidlinger Hauptstraße (Fußgängerzone) mit ihren unzähligen Geschäften und einer vielschichtigen Restaurantszene, ist fußläufig zu erreichen. Bestes Freizeitangebot durch die Nähe zum Schönbrunner Schloßpark - mit dem 10A in 21 Min. erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel und Anbindungen:

U-Bahn U6

Straßenbahn 62

Bus 8A, 62A

Badner Bahn

Seien Sie also schnell und sichern Sie sich diese bezaubernde Wohnung!!!

Ihre Ansprechpersonen:

Frau Danijela Stojanovic

& Herr Dobrica Stojanovic

Mob. +43 660 4633304

Mob. +43 660 6524442

E-mail: stojanovic@fairin.at

BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE WWW.FAIRIN.AT

VIELLEICHT FINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE FÜR SIE.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer,

1,1% Grundbucheintragungsgebühr,

3,0% Maklerhonorar + 20 % MwSt.

?% Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbahrung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : +43 1 952 75 13

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap