

**Provisionsfreies, leistbares Büro, Künstleratelier,
Tierarztpraxis oder Vereinslokal?**



Hans-von-der-Sann-Straße 11

Objektnummer: 6650/27751

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 11
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 67,21 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaltmiete (netto)	159,05 €
Kaltmiete	288,12 €
Betriebskosten:	84,17 €
USt.:	57,62 €

Ihr Ansprechpartner

Team Eisenerz

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Eibenstraße 2
8790 Eisenerz

T +43 50 3387200
H +43 699 13338031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 11 / T1 Geschäft:

Das preiswerte Gewerbelokal befindet sich im gut frequentierten WAG Siedlungsgebiet mit rd. 900 Wohneinheiten, im beliebten, sonnigen und zentrumsnahen Stadtteil Trofeng in Eisenerz.

Das Geschäftslokal verfügt über drei Räume und sanitäre Einrichtung auf 50 m² Gewerbefläche mit Fernwärme. Der einladende, überdachte Geschäftszugang und bei den Fenstern von beiden Straßenseiten kommend, haben Sie die Möglichkeit die Schaufenster dekorativ in Szene zu setzen, um die Aufmerksamkeit Vorbeigehender zu wecken.

Eisenerz mit rund 3.500 Einwohnern befindet sich im Norden der Steiermark, rund 25 km nordwestlich der Bezirkshauptstadt Leoben. Die Stadt wurde durch den Erzabbau am Erzberg bekannt und groß. Ferner stehen der Region zahlreiche Tourismuskonzepte zur Verfügung. Es gibt ausreichende Nahversorgung, zahlreiche Gewerbebetriebe, Ärzte, Post, Banken, Kindergarten, Schulen, Sportstadien, Tennis-, Fußball-, Beachvolleyball-, Eislaufplatz, Fitnessstudio, Squash, Schießstätten, Schilift, Langlaufloipe, Tauchschule, Rollerskatebahn, Paragleiten, Kinder- und Jugendspielplätze, Hallenbad mit Sauna, Kunst und Musikvereine, Bücherei und Museen uvm.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.