Profitieren Sie jetzt von einer attraktiven Preisreduktion! Sichern Sie sich Ihr Traumobjekt zu einem unschlagbaren Preis und starten Sie Ihre Sanierungsprojekte mit noch mehr finanzieller Flexibilität.

Objektnummer: 7159

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	129,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 483,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,23
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Kern

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0660 / 712 89 70

VOGEL

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause!

Beschreibung:

Das Haus präsentiert sich als ein sanierungsbedürftiges Juwel mit enormem Potenzial. Es umfasst **2 Schlafzimmer**, **1 Badezimmer**, **1 Küche** und **mehrere Bereiche**, die ideal für Familienleben und Unterhaltung geeignet sind. Die Nutzfläche beträgt **ca. 129 Quadratmeter**.

Besondere Merkmale:

- Geräumige und helle Zimmer bieten eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten.
- Ein großes Grundstück bietet Raum für Gärten, Terrassen oder einen Spielbereich für Kinder.
- Die Immobilie bietet ein solides Fundament für individuelle Renovierungs- und Modernisierungsprojekte, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.
- Parkmöglichkeit ist vorhanden.

Zustand: Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet eine seltene Gelegenheit für Investoren oder Heimwerker, ihr Geschick und ihre Kreativität unter Beweis zu stellen. Mit der richtigen Vision und Arbeit kann dieses Haus zu einem wahren Schmuckstück werden.

Lagevorteile:

- In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Therme und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Kontaktieren Sie mich noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieses einzigartigen Anwesens zu entdecken!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.