

5-Zimmer-Büro in der Erdbergstraße



Objektnummer: 271542967

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Nutzfläche:	200,58 m ²
Zimmer:	5
WC:	4
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.507,25 €
Kaltmiete	2.888,35 €
Betriebskosten:	381,10 €
USt.:	577,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

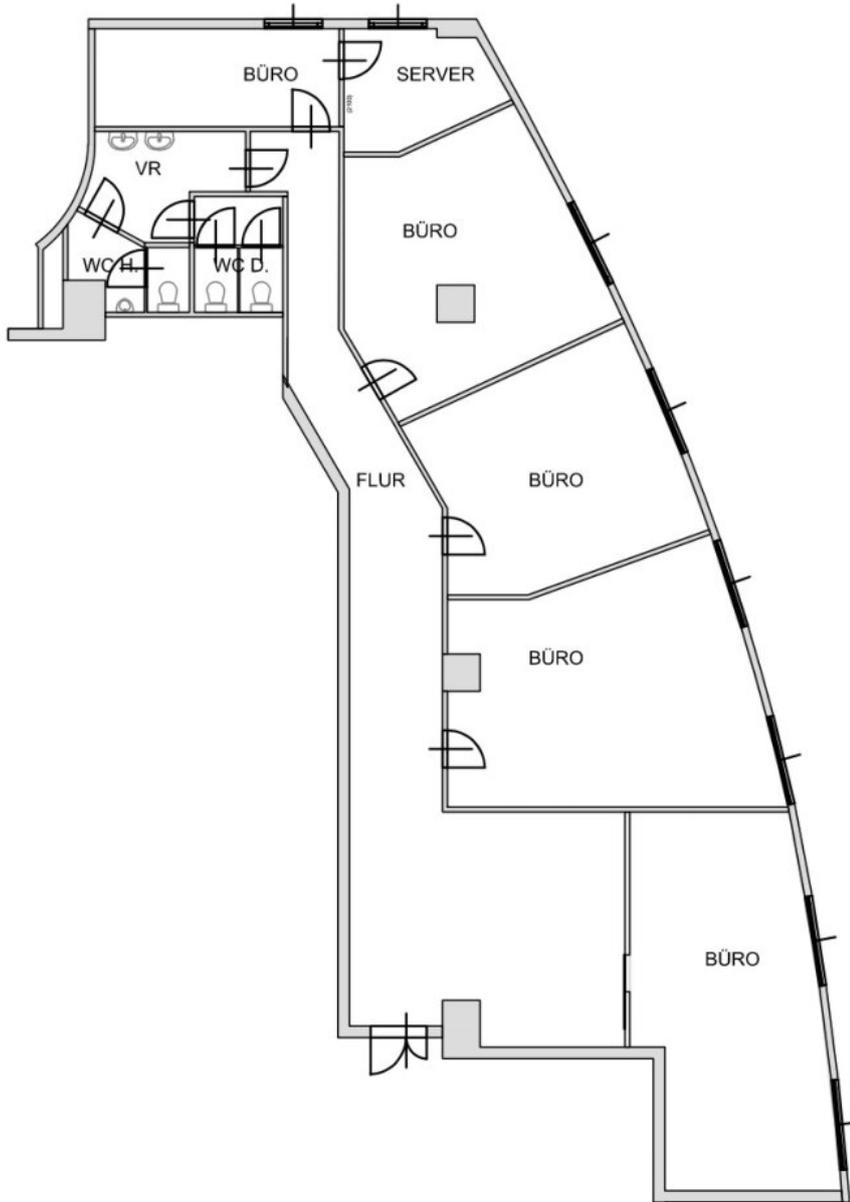












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein ca. 200 m² großes Büro in sehr guter Lage des 3. Bezirkes, direkt auf der Erdbergstraße.

Eine sehr gute Anbindung ist durch die U3 (Rochusmarkt und Kardinal-Nagl-Platz) gegeben.

Attraktive Lokalitäten, Restaurants und Geschäfte befinden sich in der Nähe.

Die Innenstadt ist sowohl fußläufig, als auch mit der U-Bahn gut und rasch erreichbar.

Raumaufteilung:

- Eingang
- 5 Büroräume
- Küche
- Serverraum
- getrennte Toiletten

Weitere Facts:

- Miete netto: € 2.507,25
- Miete brutto: € 3.466,02
- BK/m²: € 1,90

- Befristung: 10 Jahre
- Kündungsverzicht: 3 Jahre

Highlights:

- sehr gute Lage
- ansprechende Raumaufteilung
- gute Ausstattung

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne spätabends oder auch am Wochenende)!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap