

Tiny House - Wohnen auf kleinem Raum, großes Lebensgefühl!



Objektnummer: 847

Eine Immobilie von SW Liegenschaftsverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Wohnfläche:	25,00 m ²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	59.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Dunst

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T +43 676 9634505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom minimalistischen Leben inmitten der Natur!

Dieses **Tiny House** bietet Ihnen auf **25m²** alles, was Sie zum Leben brauchen - und mehr! Durchdachte Raumaufteilung und **intelligente Nutzungsmöglichkeiten** schaffen ein **luftiges und komfortables Wohnambiente**.

Große Fenster und Glastüren fluten den Wohnraum mit natürlichem Licht und schaffen eine **einzigartige Verbindung zur Natur**. Lassen Sie sich von der Morgensonne wecken und genießen Sie den Blick in die freie Natur!

Die Vorteile eines Tiny Houses auf einen Blick:

- Nachhaltig und ressourcenschonend
- Minimaler ökologischer Fußabdruck
- Geringere Wohnkosten
- Flexibel und mobil
- Weniger Stress, mehr Freiheit

Entdecken Sie die Freiheit und Leichtigkeit des Tiny House Lebens!

Weitere Highlights:

- **4m² Terrasse** zum Entspannen und Genießen
- **Hochwertige Ausstattung**
- **Vielseitig einsetzbar** (z.B. als Ferienhaus, Büro oder Gästehaus)

Seien Sie einer der Ersten und erleben Sie den neuen Wohntrend!

Sichern Sie sich jetzt Ihr Tiny House!

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Gerne kann ich Ihnen auch weitere Größen und verschiedenen Modelle anbieten.

***Verkauft wird nur das Tiny House ohne Grundstück.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap