

**KAUFANBOT LIEGT VOR! Zentrum von Schwechat -
Ausblick über den grünen Kellerberg**



Objektnummer: 21674

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	57,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	157,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Leiner, MA

Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

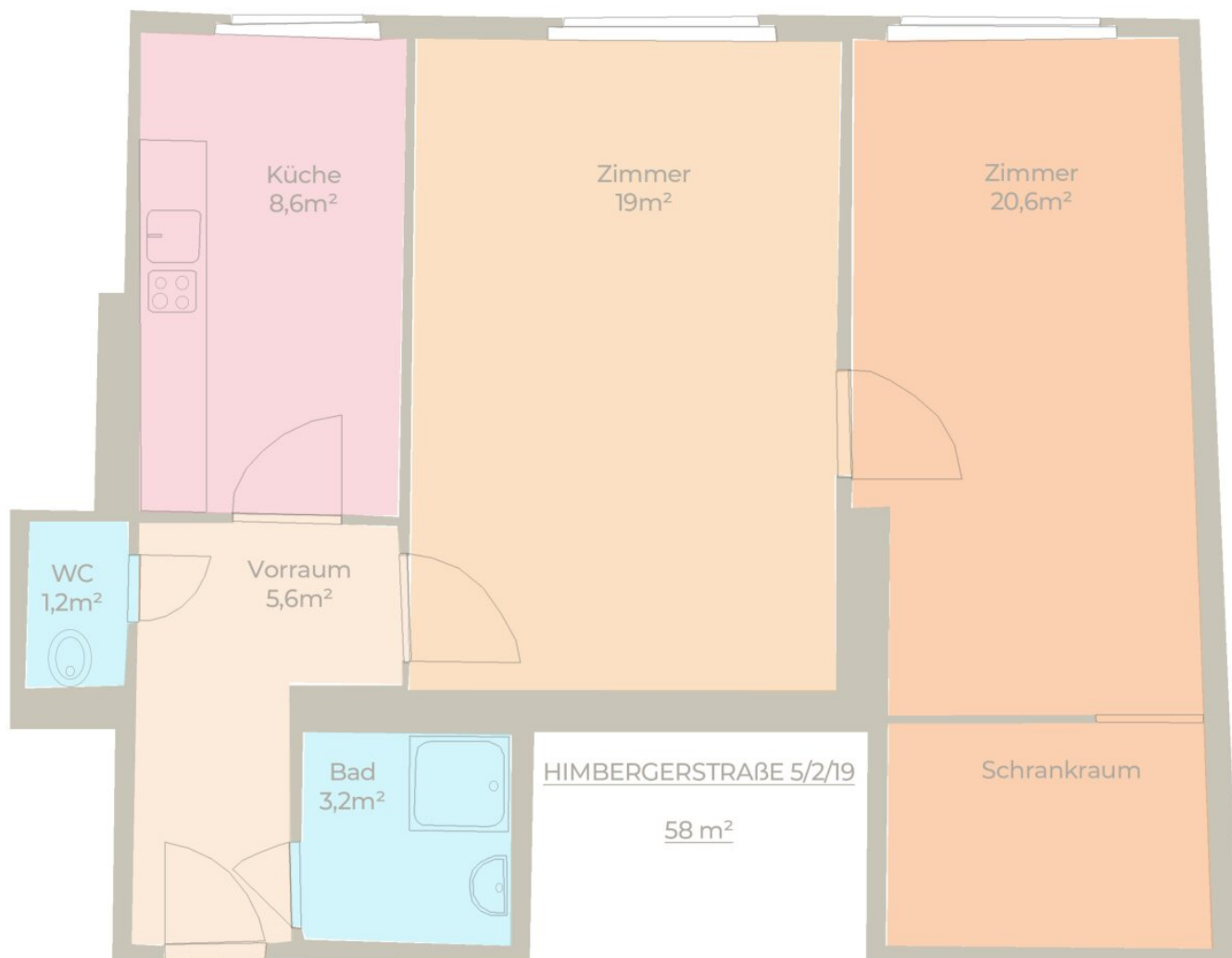
H 0664 157 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Herzen von Schwechat! Genießen Sie den unverbaubaren Blick über den grünen Kellerberg aus diesem liebevoll und hochwertig sanierten 60m² Zuhause.

Die separate Küche und das Wohnzimmer bieten Raum für gemütliche Stunden, während das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie das separate WC höchsten Komfort garantieren. Für optimales Wohlfühl wurden das Badezimmer sowie die Toilette mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Entdecken Sie Ihren geräumigen Schrankraum direkt vom Schlafzimmer aus!

Diese kostenschonende beheizte Wohnung wird mit modernen Infrarotpaneelen gewärmt, die für wohlige Wärme und niedrige Heizkosten sorgen.

Ein großzügiger, trockener Keller ist im Kaufpreis inkludiert. Der Fahrstuhl im Haus macht das Leben im 3. Stock mühelos, und die allgemeine Waschküche ist ein praktisches Extra.

Die hervorragende Zentrums Lage ermöglicht es, alle Wege bequem zu Fuß zu erledigen, während die Wohnung selbst dank ihrer Ausrichtung zum Kellerberg absolut ruhig ist. Willkommen im perfekten Zuhause!

[Erleben Sie die Wohnung als Video](#)

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

RUFEN SIE AN!

Ricarda Leiner, MA - [0664 157 11 11](tel:06641571111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

*** Unsere Texte sowie Fotos unterliegen dem Urheberrecht. Das unberechtigte Kopieren in andere Fremdoobjekte (privat oder Fremdmakler) ist nicht erlaubt und wird abgemahnt. Alle Rechte 2020 by Schwechater Wohnbau GmbH. ***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap