

Gemütliches Zuhause | Ruhelage | perfekte Lage



Objektnummer: 21672

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,67 m ²
Nutzfläche:	242,06 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	67,02 m ²
Keller:	62,28 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Hanifl

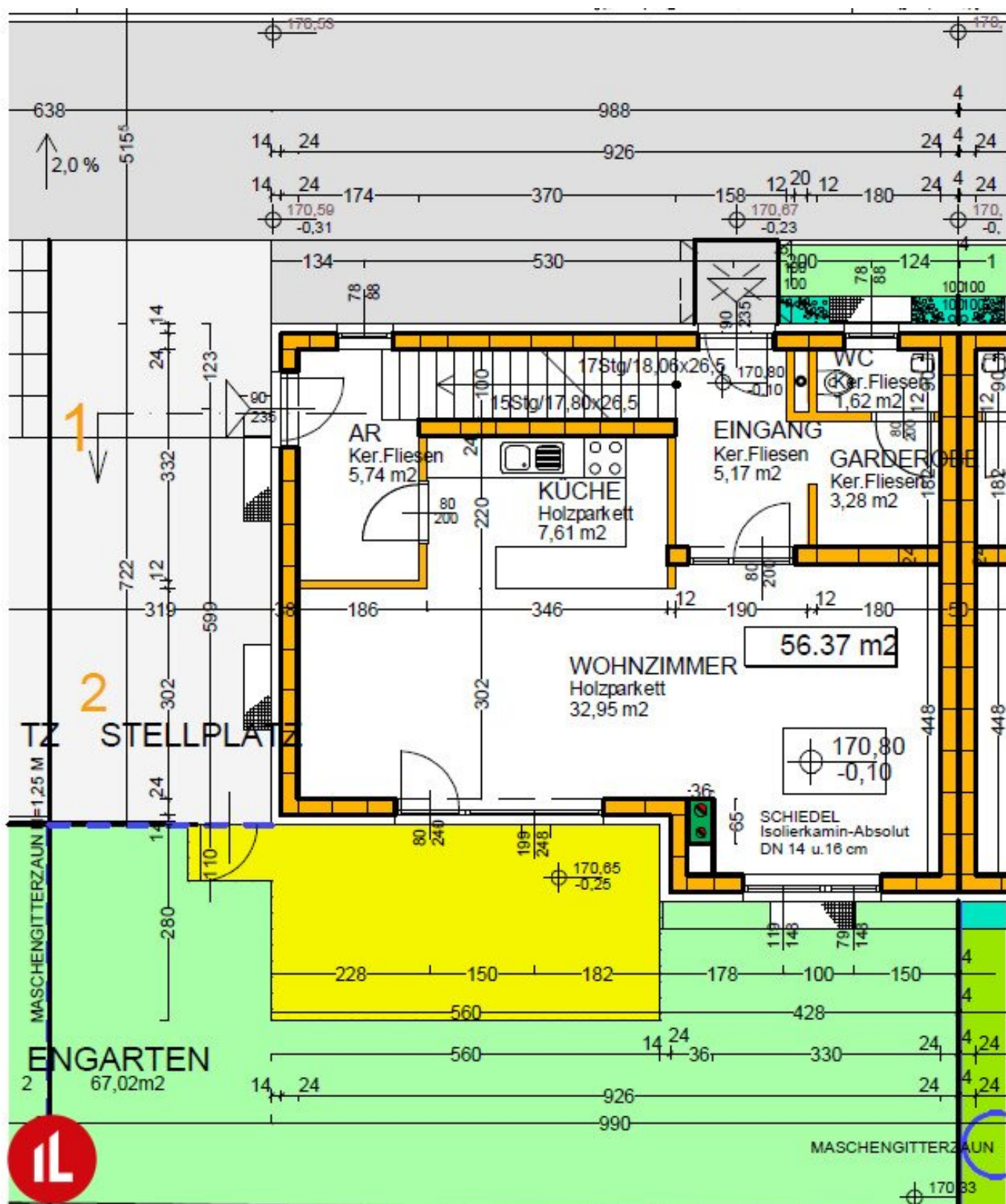
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

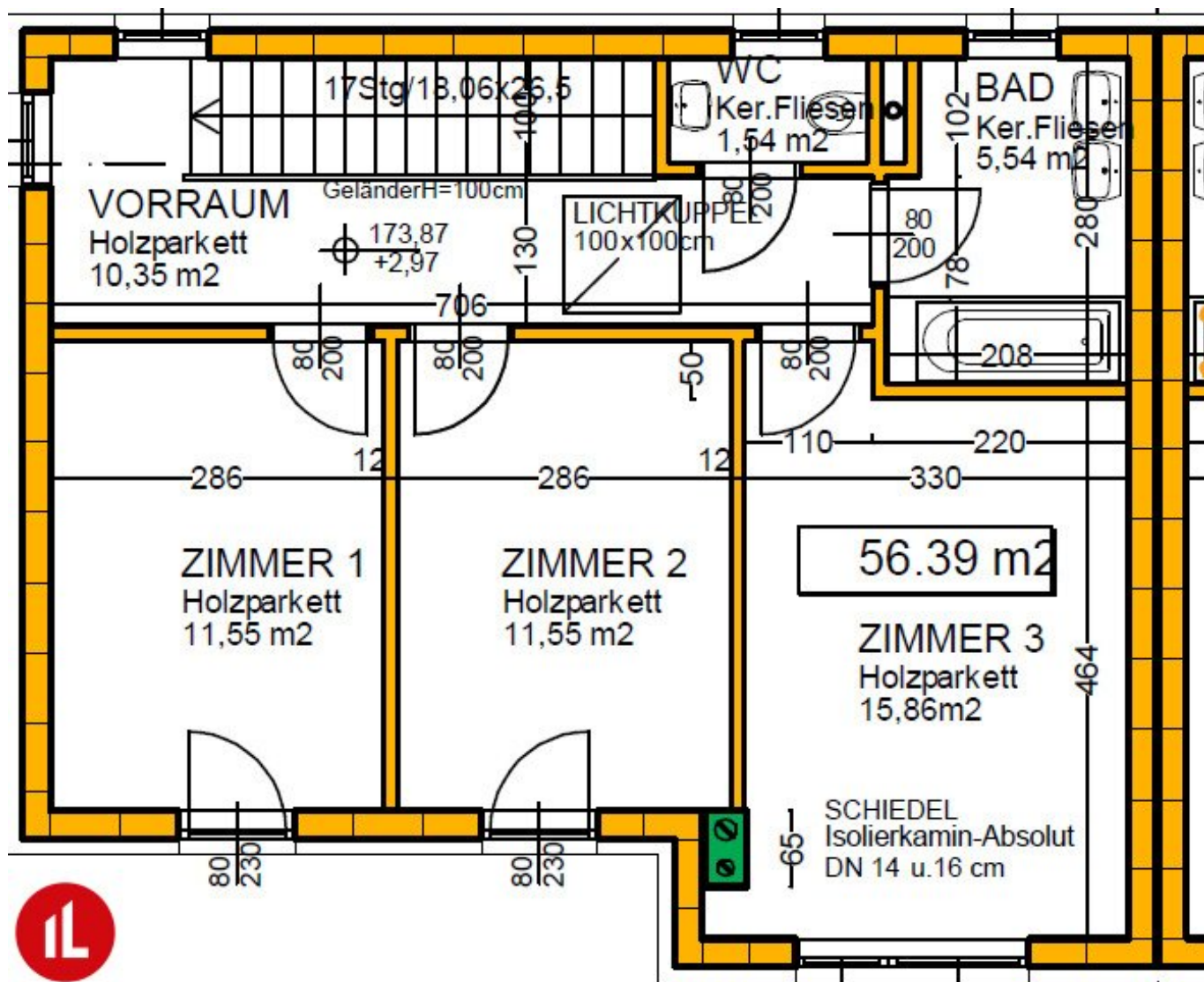


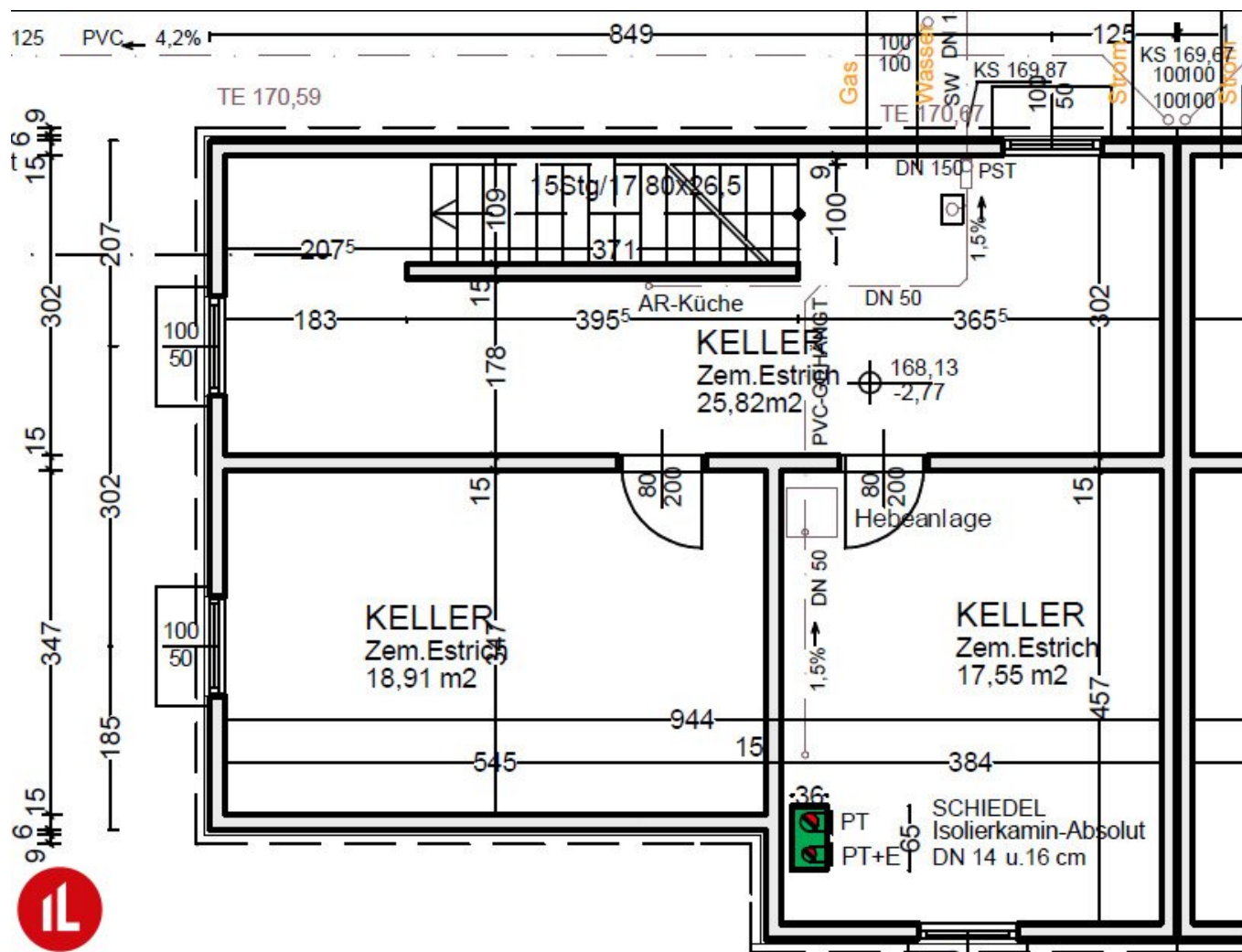












Objektbeschreibung

Gemütliches Zuhause | Ruhelage | perfekte Anbindung

Schauen Sie sich gleich das Objektvideo an: [Zum Objektvideo](#)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, ruhig gelegen und dennoch zentral für alle Lebenslagen. Nur 2 Minuten Fußweg trennen Sie vom Kindergarten, der Volksschule und dem Hort. Diese Bildungseinrichtungen bieten nicht nur Ihren Kindern eine optimale Umgebung, sondern auch zahlreiche Aktivitäten für Erwachsene, von Tanzkursen über Yoga bis zur Musikschule.

Für den täglichen Bedarf sind Sie in nur 5 Minuten zu Fuß beim Billa, der Pizzeria und dem Eisgeschäft. Die Busstation "Zwölfaxing Ortsmitte" der Linie 218 ist ebenfalls in diesem Radius, und Sie erreichen bequem Wien/Simmering über Schwechat.

Gesundheitsvorsorge und Freizeitaktivitäten sind ebenfalls in direkter Nähe. Innerhalb von 10 Minuten erreichen Sie den praktischen Arzt sowie einen Reitstall für alle Pferdefreunde.

Genießen Sie zudem die Vorzüge Ihrer eigenen kleinen Privatstraße, ideal für Kinder zum Spielen, Radfahren und vieles mehr. Hier erwartet Sie eine harmonische Mischung aus Ruhe und Lebensqualität.

Die genaue Raumaufteilung mit Größenangaben entnehmen Sie bitte den [beiliegenden Grundrissplänen](#).

[Hier finden Sie die ersten Eindrücke Ihrer neuen Liegenschaft](#)

Energieausweis wird derzeit erstellt!

IHRE INVESTITION: EUR 450 000

Schauen Sie sich das Objektvideo zu dieser Traumhaften Immobilie an: [Zum Objektvideo](#)

Wohnbauförderung von EUR 20 366,72 kann übernommen werden.

Monatliche Betriebskosten circa EUR 90,00.

Übergabe ab Kaufvertrag

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER!

Ein GRATIS Übersiedlungsauto steht für Ihren Umzug bereit.

KONTAKTIEREN SIE UNS | Paul Hanifl - 0664 125 11 11

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler, Immobilienverwalter & Bauträger

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer

Ihre Anfrage ist uns wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap