

Generalsanierte 2 Zimmer-Wohnung in der Stadt



Objektnummer: 2587

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6020 Innsbruck |
| Baujahr: | 1958 |
| Wohnfläche: | 50,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 350.000,00 € |
| Betriebskosten: | 164,01 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



unverbindliche Planskizze



Objektbeschreibung

In der Nachbarschaft vom Einkaufscenter Sillpark, gelangt diese generalsanierte 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 50 qm Wohnfläche im Hochparterre zum Verkauf.

Das Stadthaus wurde ursprünglich im Jahre 1958 errichtet und befindet sich in einem sehr guten sanierten Zustand.

Die zentrale Lage, die öffentlichen Anbindungen und die Nähe zu jeglichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sprechen für sich.

Folgende Sanierungsmaßnahmen wurden aktuell durchgeführt:

Komplette Böden (Parkett)

Bad komplett (Leitungen, begehbare Dusche, Fliesen ect.)

Auch die Elektrik wurde erneuert.

Weiters ist die Wohnung auch von unten isoliert.

Eigene Gastherme

Türen usw.

Zubehör: Kellerabteil

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap