NUR EINES VERFÜGBAR! Baugenehmigtes Grundstück für ein Einfamilienhaus

Objektnummer: 262136

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Wohnfläche:	123,00 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	328,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 43,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,85
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marc-André Schenner

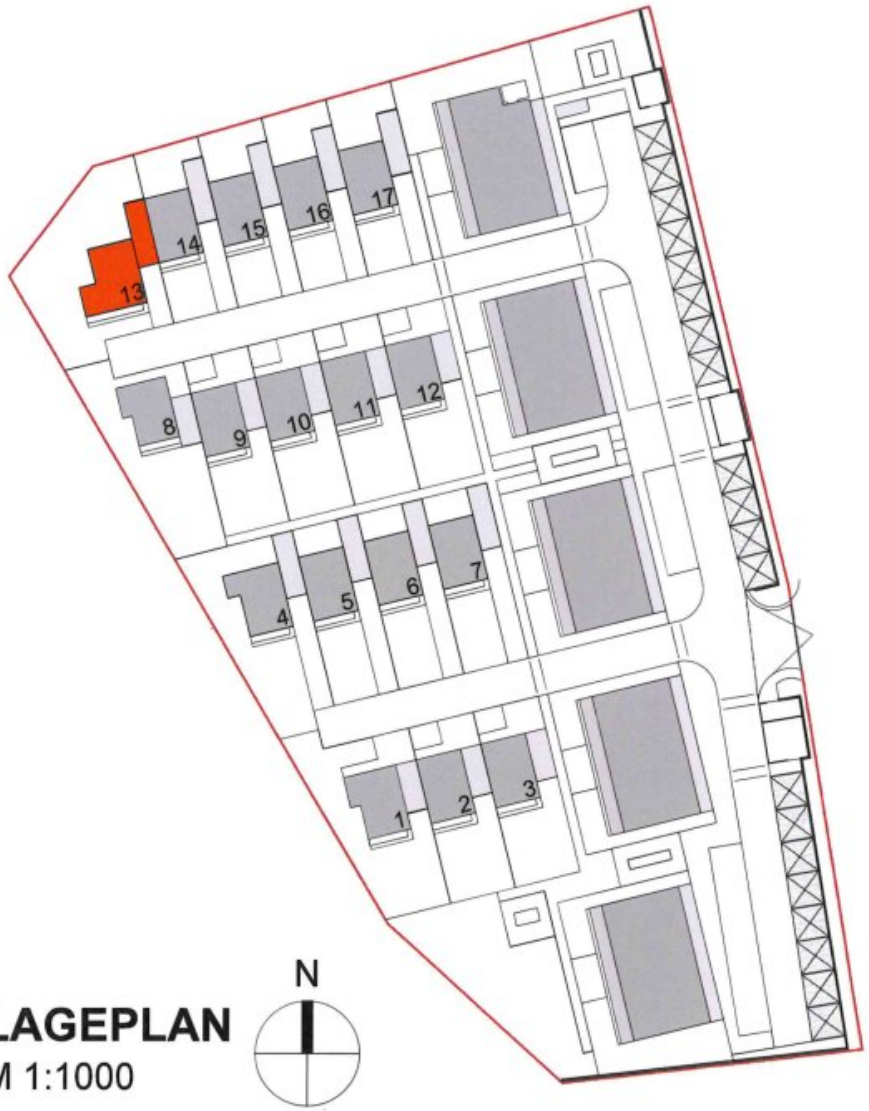
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 678 122 81 48

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

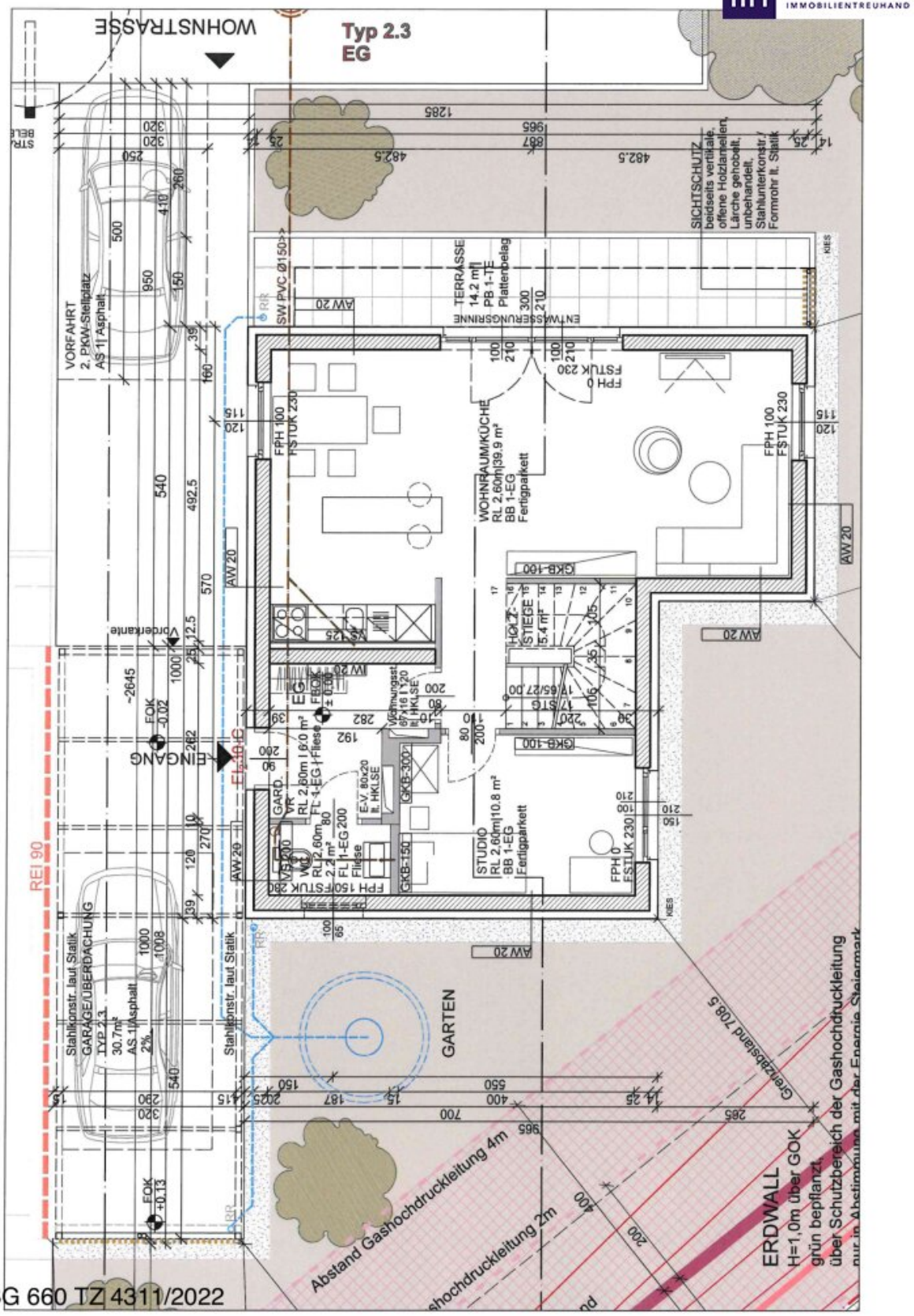
Einfamilienhaus TYP 2.3

planlich dargestellt



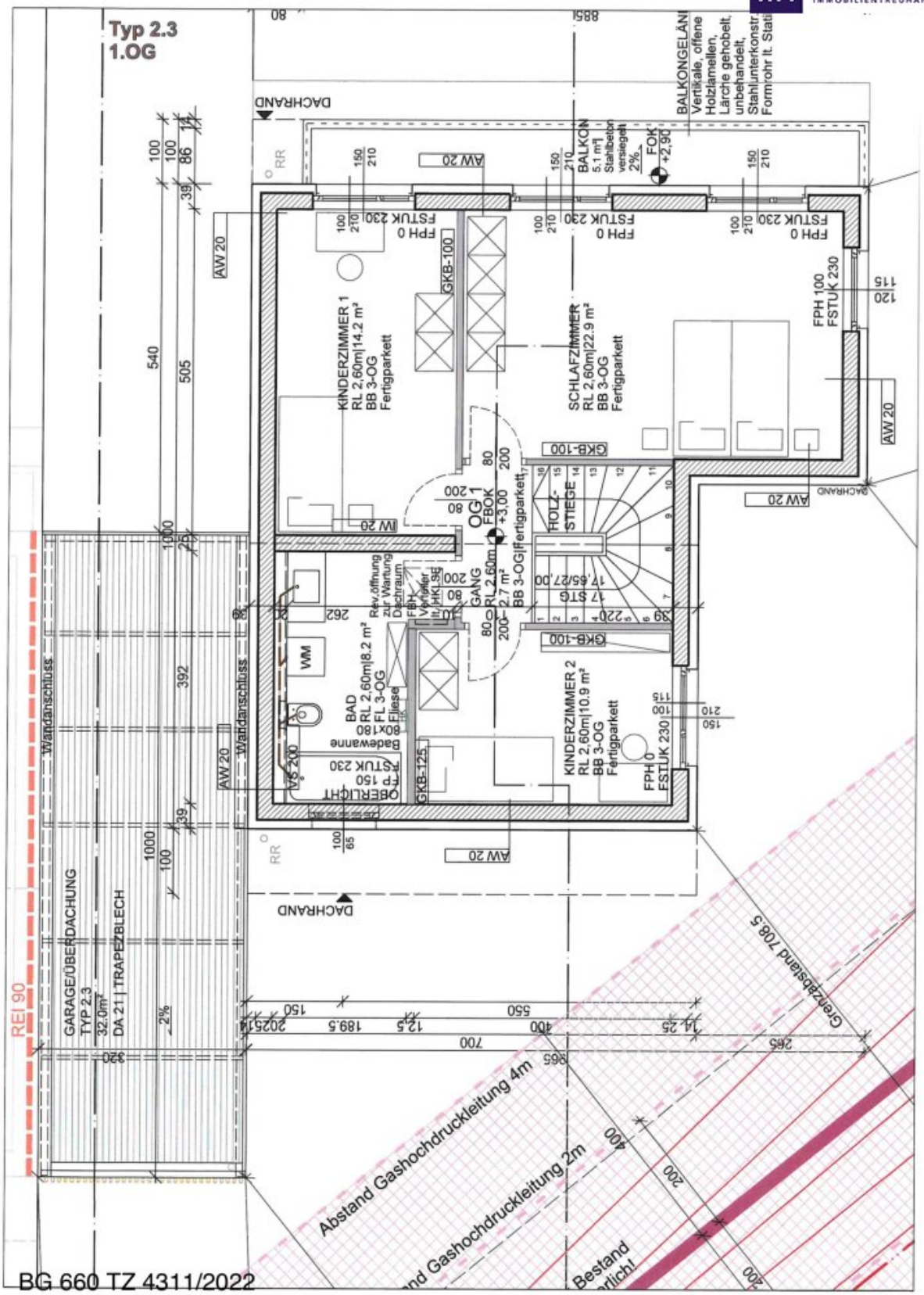
LAGEPLAN
M 1:1000

BG 660 TZ 4311/2022



BG 660 TZ 4311/2022

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



BG 660 TZ 4311/2022

HAUS 13
Wohnpark 21

Räume	Lage	Fläche
Vorraum	Erdgeschoss	6,00 m²
WC	Erdgeschoss	2,20 m²
Studio	Erdgeschoss	10,80 m²
Wohnraum/Küche	Erdgeschoss	39,90 m²
Holzstiege	Erdgeschoss	5,40 m²
Gang	Obergeschoss	2,70 m²
Bad	Obergeschoss	8,20 m²
Kinderzimmer 1	Obergeschoss	14,20 m²
Kinderzimmer 2	Obergeschoss	10,90 m²
Schlafzimmer	Obergeschoss	22,90 m²
Zuschläge:		
Terrasse	Erdgeschoss	14,20 m²
Balkon	Obergeschoss	5,10 m²
Zubehör:		
Privatgarten (inkl. Erdwall)	Erdgeschoss	328,49 m²
Nutzfläche: 123,20 m²		

Objektbeschreibung

NUR EINES VERFÜGBAR! Baugenehmigtes Grundstück für ein Einfamilienhaus

Zum Verkauf steht ein baugenehmigtes Grundstück. Sämtliche behördliche Schritte wurden schon vom Eigentümer erledigt, somit steht einem sofortigen Baubeginn nichts im Weg. Das Grundstück ist komplett aufgeschlossen und die Zufahrtsstraße wird vom Projektanten errichtet.

Die Wohnparkanlage punktet zusätzlich mit einem allgemeinen großzügigen Kinderspielplatz von 300m2, der für die kleinen Bewohner ein Paradies zum Spielen und Toben darstellt. Hier können Kinder unbeschwert ihre Freizeit genießen, während Sie als Eltern die Sicherheit der geschützten Umgebung schätzen.

Fakten zum Grundstück und Haus:

- Haus Nutzfläche: 103,1m2
- Vier Zimmer + offener Wohn-Essbereich
- Eigengarten: 328m2
- 2 KFZ Abstellplätze

Die Hausanlage punktet zusätzlich mit einem allgemeinen großzügigen Kinderspielplatz von 300m2, der für die kleinen Bewohner ein Paradies zum Spielen und Toben darstellt. Hier können Kinder unbeschwert ihre Freizeit genießen, während Sie als Eltern die Sicherheit der geschützten Umgebung schätzen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie noch heute bei uns an und lassen Sie sich von uns beraten.

Ich freue mich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.750m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap