

**Jetzt sofort starten! Erstbezug! Lagerhalle vielseitig
Nutzbar zu vermieten!**



Objektnummer: 262150

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	560,00 m²
Bürofläche:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Kaltmiete (netto)	4.500,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

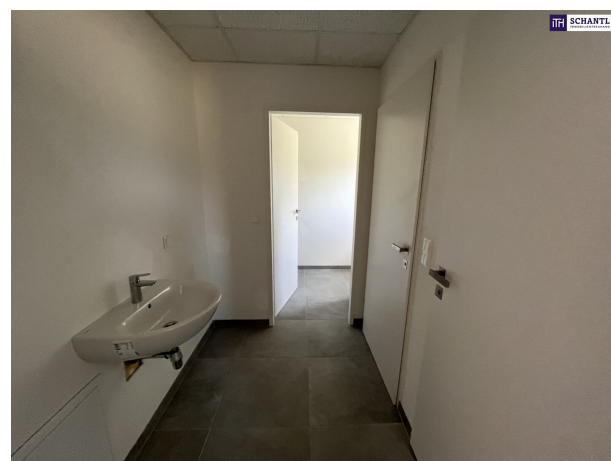


Ing. Marc-André Schenner

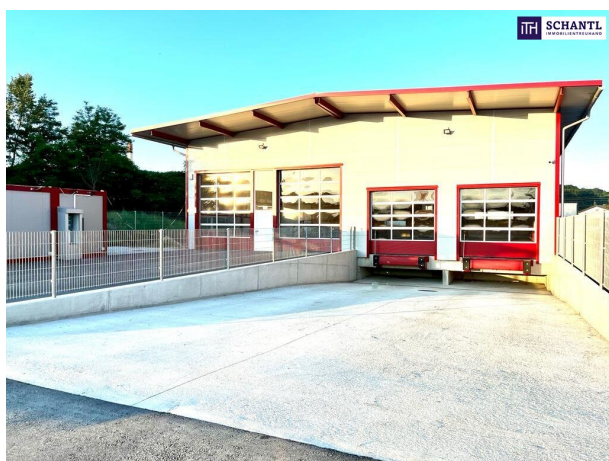
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz











Objektbeschreibung

Erstbezug! Lagerhalle vielseitig Nutzbar zu vermieten!

Zu vermieten gelangt eine Lagerhalle die dieses Jahr fertiggestellt wurde.

Die Halle ist 6m hoch und hat zwei Zufahrtsrampen für LKW's und 4 elektrisch bedienbare Tore mit je zweimal 4,20m Höhe und zweimal 3m Höhe.

Weiters befindet sich im inneren der Halle ein Aufgang zu den Räumlichkeiten bestehend aus WC, Dusche, Umkleide, Sozialraum mit Küche und Büro.

Daten:

- Halle Bodenfläche: 560m²
- Halle Höhe: 6m
- Räumlichkeiten: 40m²
- 4 Elektrische Tore
- 2 Laderampen für LKW
- Parkplätze vorhanden
- Videoüberwachung
- Gasheizung
- detaillierter Plan im Exposé

Kosten:

- Mietzins: 4.500€ exkl. Ust.
- Betriebskosten: 500€ exkl. Ust.
- Kautiön: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebühruug des MV: je nach Laufzeit
- Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten

www.schantl-ith.at

„Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!“

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.250m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap