

**JETZT Loslegen! Neubau Lagerhalle zu verkaufen!  
Vielseitig Nutzbar**



**Objektnummer: 262151**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

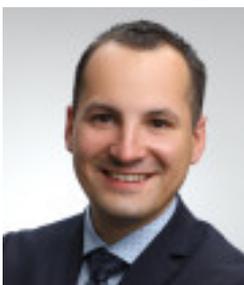
Adresse	Gewerbestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Weitendorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	560,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	40,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A++</b> 0,53
Kaufpreis:	999.999,00 €
Infos zu Preis:	

Netto Kaufpreis € 999.999,- zzgl. 20% Ust.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Marc-André Schenner

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH  
Messendorfer Straße 71a  
8041 Graz











# Objektbeschreibung

## **JETZT Loslegen! Neubau Lagerhalle zu verkaufen! Vielseitig Nutzbar**

Zu verkaufen gelangt eine Lagerhalle die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde.

Die Halle ist 6m hoch und hat zwei Zufahrtsrampen für LKW's und 4 elektrisch bedienbare Tore mit je zweimal 4,20m Höhe und zweimal 3m Höhe.

Weiters befindet sich im inneren der Halle ein Aufgang zu den Räumlichkeiten bestehend aus WC, Dusche, Umkleide, Sozialraum mit Küche und Büro.

### **Daten:**

- Halle Bodenfläche: 560m<sup>2</sup>
- Halle Höhe: 6m
- Räumlichkeiten: 40m<sup>2</sup>
- 4 Elektrische Tore
- 2 Laderampen für LKW
- Parkplätze vorhanden
- Videoüberwachung
- Gasheizung
- Industriegebiet
- detaillierter Plan im Exposé

Hinweis: Derzeit befindet sich die Halle noch im Alleineigentum als Teil der restlichen Liegenschaft, im Zuge des Ver-/Kaufprozesses wird diese rechtlich von der restlichen Liegenschaft getrennt.

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

*„Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!“*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.750m

Kindergarten <3.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <3.750m

#### **Sonstige**

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.250m

Polizei <3.750m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap