Perfekt geschnittenes und voll aufgeschlossenes Baugrundstück in Eugendorf zu verkaufen!



Objektnummer: 536/1698

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Kaufpreis:	670.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein äußerst attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von rund 870 m² steht in Eugendorf zum Verkauf. Der Baugrund befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage im Verkehrsberuhigten Bereich in der attraktiven Siedlung Kraiwiesen. Für die weitere Bebauung liegt bereits ein Bauplatzerklärung vor! Nach Übernahme des Grundstücks können Sie also mit der Umsetzung Ihres Traumprojektes starten.

Eugendorf präsentiert sich als dynamische und wachsende Gemeinde im nördlichen Flachgau mit derzeit 6.760 Einwohnern. Die strategisch günstige Lage bietet eine schnelle Erreichbarkeit der Festspielstadt Salzburg in etwa 10 Kilometern Entfernung sowie des Wallersees und des Trumer Seengebiets. Dank der guten Anbindung an die Autobahn A1 und ein dichtes Netz an Bus- und Bahnverbindungen ist Mobilität auch ohne eigenes Fahrzeug gewährleistet. Das lebendige Angebot an Gastronomie, Freizeitaktivitäten und Vereinen, kombiniert mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, macht Eugendorf zu einer attraktiven Alternative zum Stadtleben.

Ergreifen Sie die Chance auf dieses einzigartige Angebot in Eugendorf und sichern Sie sich gleich einen Termin zur Besichtigung.

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft ca. 1,2% vom Kaufpreis zzgl. Barauslagen und USt.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.