

Grundstück mit abgebrochenem Wohnbauprojekt - Reiheneinheiten & Doppelhaushälften in Bad Deutsch-Altenburg



Objektnummer: 960/67703
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Bad Deutsch-Altenburg
Heizwärmebedarf:	A 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

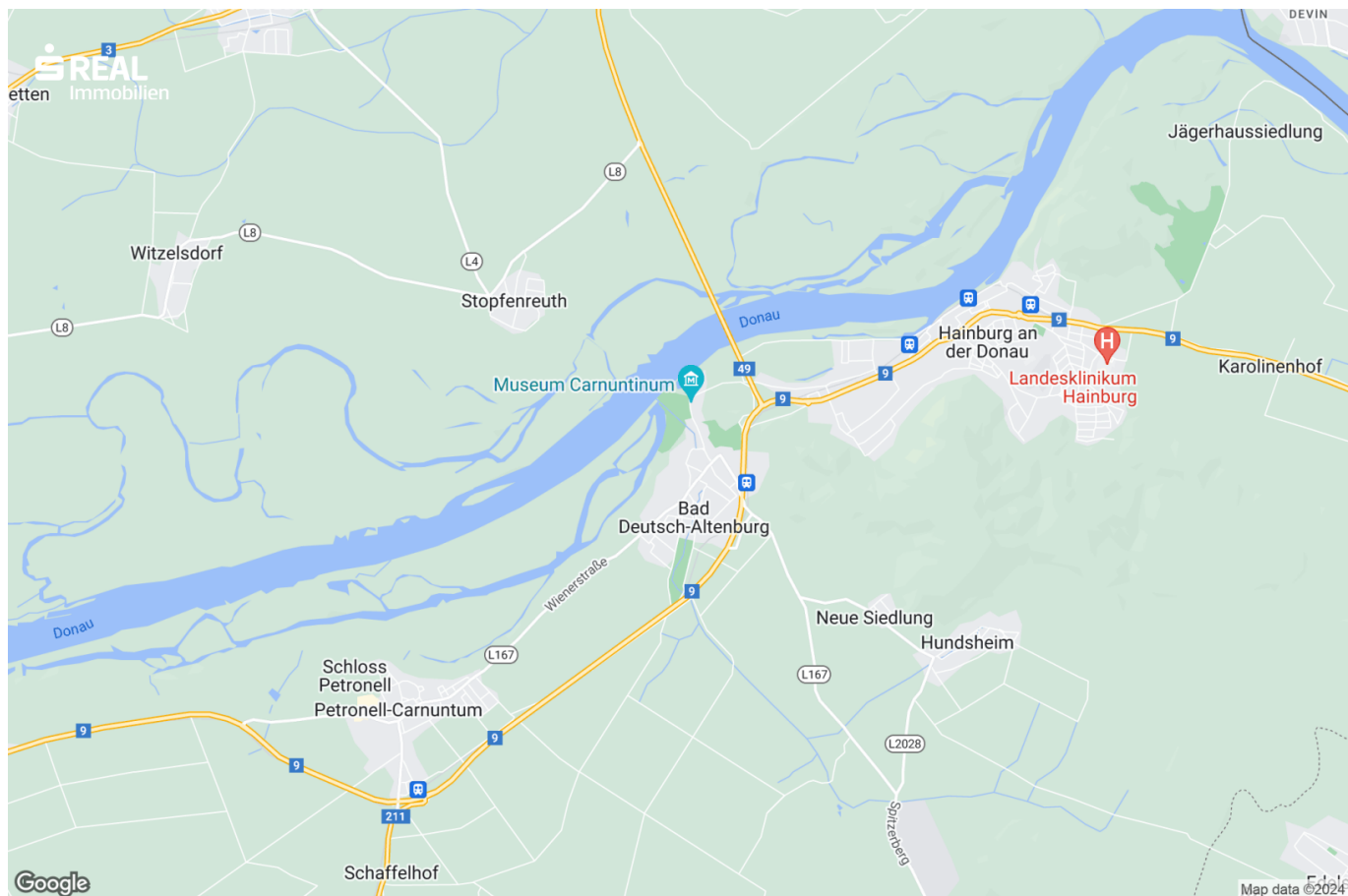
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Projekt wurde modern und durchdacht geplant – vorgesehen waren vier Reihenhäuser sowie zwei Doppelhaushälften.

Die Bautätigkeit wurde jedoch vorzeitig eingestellt, sodass sich die bestehenden Rohbauten in einem nicht nutzbaren Zustand befinden. Aufgrund der jahrelangen Stilllegung und des baulichen Verfalls ist eine umfassende Neuentwicklung bzw. ein Abbruch naheliegend.

Damit bietet sich die Chance, auf einem attraktiven Grundstück ein neues Wohnprojekt umzusetzen – auf Basis der bestehenden Planung oder mit einem ganz neuen Konzept.

Eckdaten:

- + Grundstücksfläche: 2.159 m²
- + Widmung: Bauland-Agrar
- + Bebaubarkeit: 50%, geschlossen, I und II
- + Bauweise: Leichtbauweise-Holzriegelkonstruktion

Besonders hervorzuheben ist die **Lage** am Drittländereck und die Nähe zu Wien. Mit dem PKW erreichen Sie **Wien in etwa 37 Minuten, Bratislava in ca. 25 Minuten**. Mit der Bahnlinie S7 gelangt man in 55 Minuten nach Wien.

Dieses Gebiet ist besonders attraktiv für Pendler und Familien, die eine ländliche Lebensweise suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Konnte ich Ihr Interesse an diesem äußerst seltenen Projekt wecken, dann senden Sie mir bitte Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit genauer Adresse, ausführlicher Fotodokumentation und Zusatzinformationen zu dem Angebot. Gerne können wir Ihnen ein detailliertes Gutachten mit genauer Beschreibung des aktuellen Zustandes sowie Plänen.

Senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse. Gerne stehe ich Ihnen auch telefonisch unter +43 664 88 851 824 bzw. margit.zettel@sreal.at für all Ihre Fragen zur Verfügung! Wir helfen Ihnen gerne auch bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.