

2-Zimmer Wohnung in Krems an der Donau



Objektnummer: 5889/150800140

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	66,98 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	142,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	651,99 €
Kaltmiete (netto)	299,70 €
Kaltmiete	442,93 €
Betriebskosten:	143,23 €
Heizkosten:	137,31 €
USt.:	71,75 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Arbeitergasse 10/10, 3500 Krems an der Donau
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <400m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap