

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4/16



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB Studio/Stock Photo

Objektnummer: 5889/154727902

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	91,18 m ²
Gesamtfläche:	98,48 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	26,12 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.097,23 €
Kaltmiete (netto)	870,58 €
Kaltmiete	997,48 €
Betriebskosten:	126,90 €
USt.:	99,75 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024. Der Genossenschaftsbeitrag beträgt 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

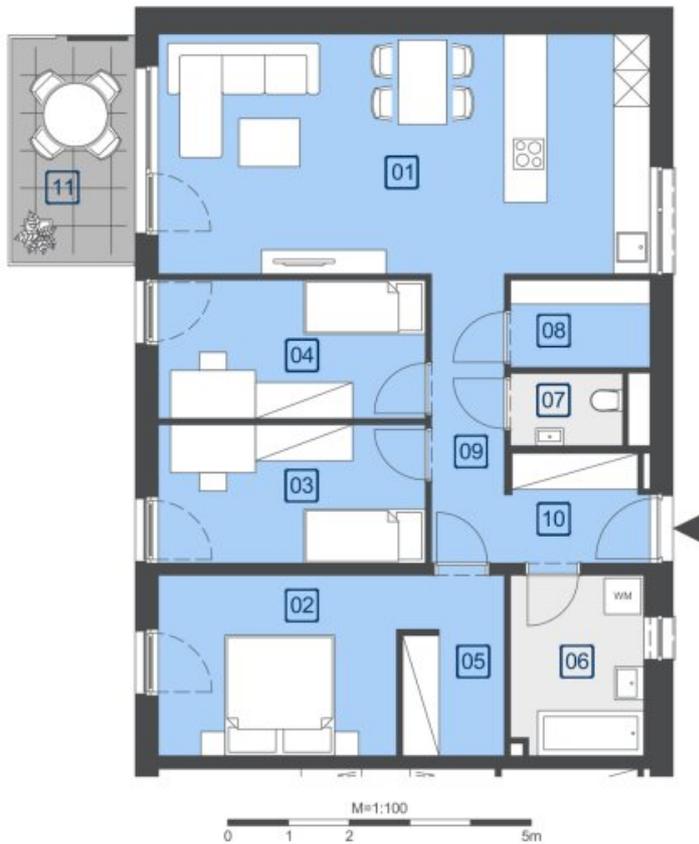






Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 4
Graz-Straßgang

2.OG | Tür 16
4 Zimmer mit Balkon | 91,18m²



1. Wohnen / Küche	32,28 m ²	5. Ankleide	5,05 m ²	9. Gang	5,76 m ²
2. Schlafzimmer	11,77 m ²	6. Bad	6,51 m ²	10. Vorraum	4,01 m ²
3. Zimmer 2	10,12 m ²	7. WC	2,22 m ²	11. Balkon	7,30 m ²
4. Zimmer 3	10,12 m ²	8. Abstellraum	3,34 m ²		



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT



Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung

- Diese Wohnung ist noch bewohnt.
- Eine Wohnungsbesichtigung ist **nicht möglich**.
- **Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausschließlich nach Grundrissplan.**

Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m
Apotheke <25m
Klinik <2.950m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <925m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.550m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap