Exklusives Domizil mit Wohlfühlfaktor - einfach Großartig

Objektnummer: 5516/430

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

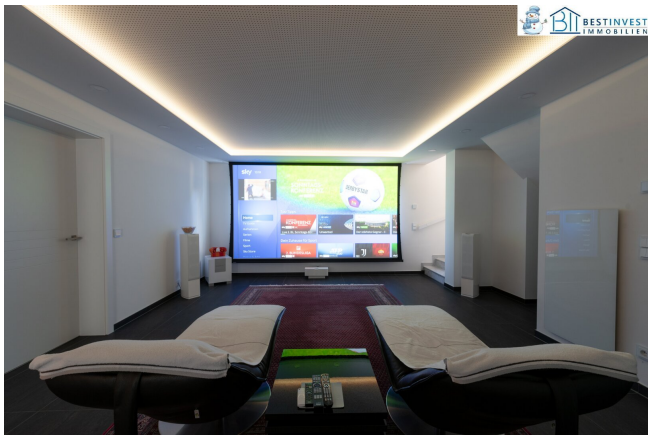
Zahlen, Daten, Fakten

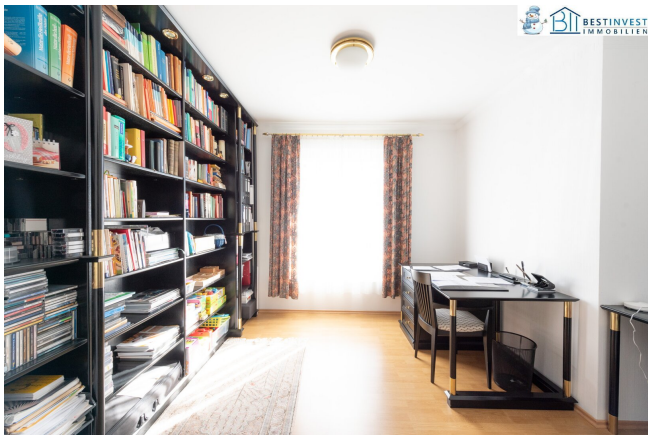
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m²
Nutzfläche:	380,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	133,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	139,00 €
USt.:	54,80 €

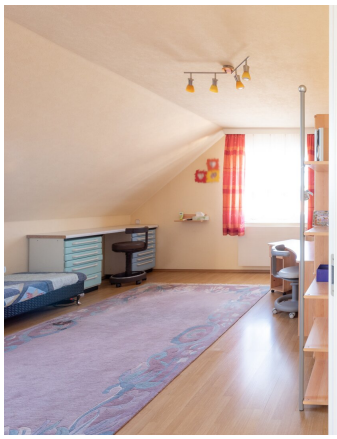
Provisionsangabe:

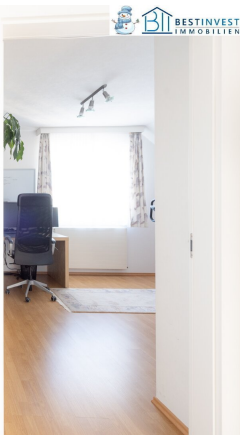
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

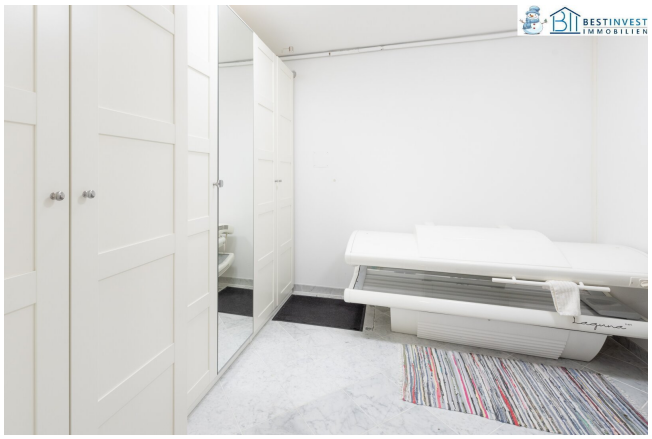
Ihr Ansprechpartner



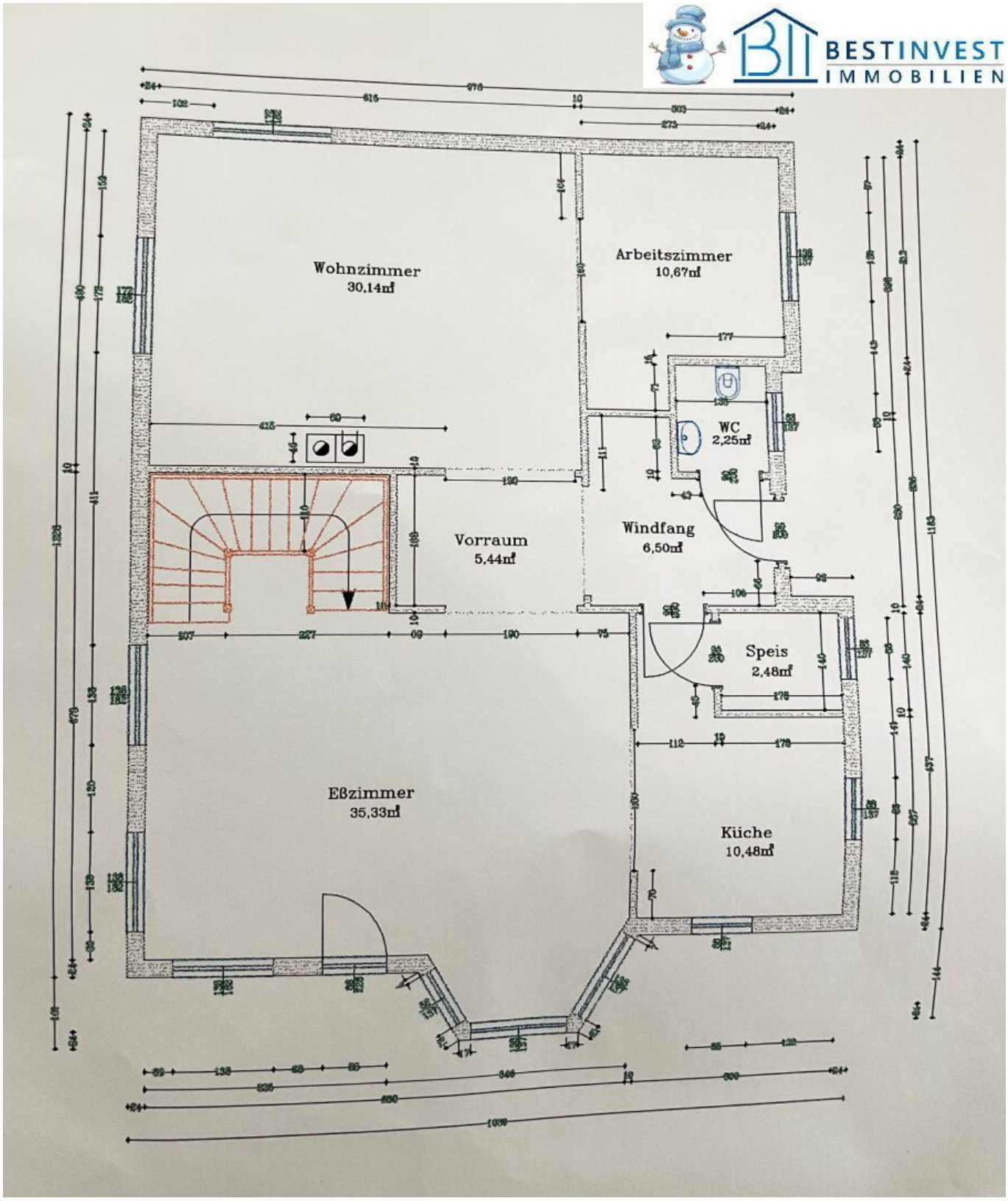


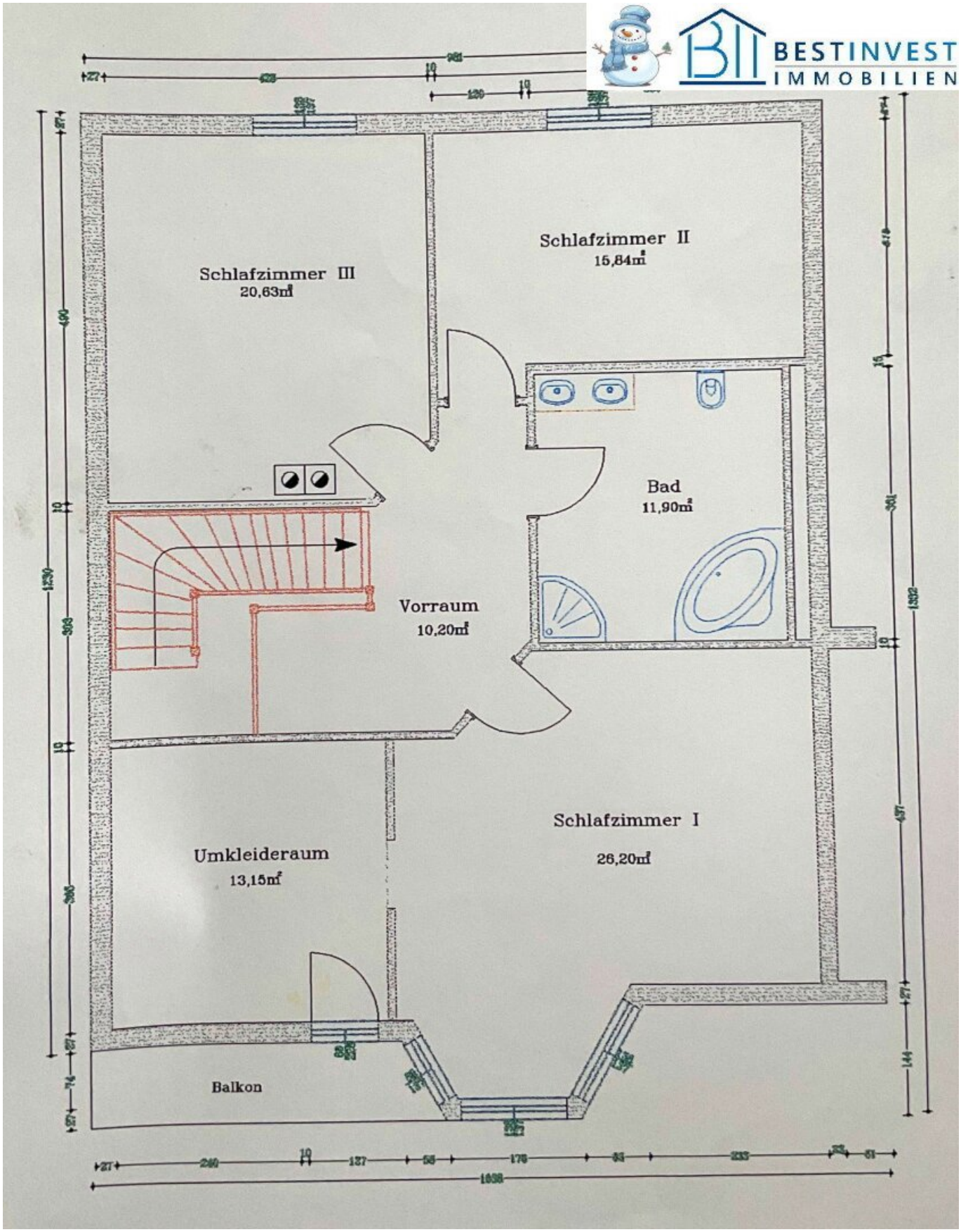


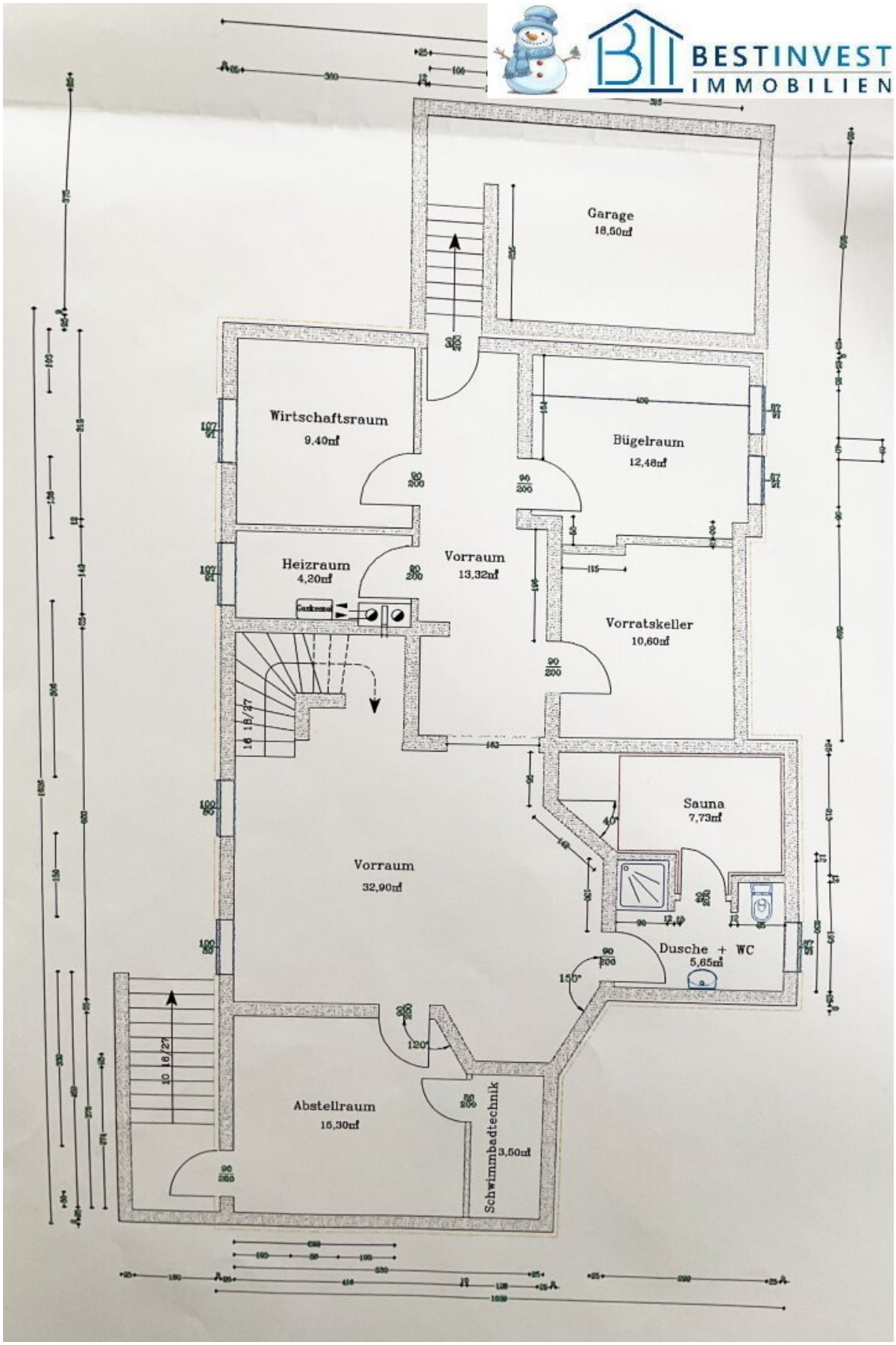




BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Wohnzimmer
30,14m²
Arbeitszimmer
10,67m²
WC
2,25m²
Vorraum
5,44m²
Windfang
6,50m²
Speis
2,48m²
Eßzimmer
35,33m²
Küche
10,48m²


Schlafzimmer III
20,63m²
Schlafzimmer II
15,84m²
Bad
11,90m²
Vorraum
10,20m²
Umkleideraum
13,15m²
Schlafzimmer I
26,20m²
Balkon


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Garage
18,50m²
Wirtschaftsraum
9,40m²
Bügelraum
12,48m²
Heizraum
4,20m²
Vorraum
13,32m²
Vorratskeller
10,60m²
Sauna
7,73m²
Vorraum
32,90m²
Dusche + WC
5,65m²
Abstellraum
16,30m²
Schwimmbadtechnik
3,50m²

Objektbeschreibung

Perfekt für traditionelle Menschen, die eine hohe Erwartung an Komfort, Ästhetik und Lebensqualität haben.

Hier gilt Platz als Selbstverständlichkeit und Komfort sowie Luxus sind Konsequenz eines hohen Qualitätsbewusstseins.

Das Ideal des Wohnens verbunden mit einem stillen Appell an Exklusivität in einem exklusiven Wohnumfeld ist hier gegeben.

Dieses repräsentative Anwesen beeindruckt mit einer einzigartigen Komposition aus intelligent konzipiertem Grundriss und einer exklusiven Gesamtausstattung.

Auf **drei Etagen** vereint es meisterhaft **klassische Eleganz mit modernem Design** - **der Wellnessbereich bietet eine "Auszeit" in einer neuen Dimension - Eintauchen, Erholen & Geniessen.**

Hochwertige Ausstattungsdetails und ein **wunderschön angelegter Garten mit Pool** verbinden ländlichen und urbanen Lifestyle mit höchster Wohnqualität und erfüllen zugleich trendige Wohnträume.

Schon beim Betreten verspürt man ein angenehmes Gefühl - das Gefühl zu Hause angekommen zu sein!

Das anspruchsvolle Zuhause präsentiert sich in einem top gepflegten Zustand und schafft ein exquisites Wohnumfeld.

Es beeindruckt mit hochwertigem **Exterieur und Interieur**.

Gestern Träumen - heute Leben

Erdgeschoss

• Behaglicher Wohnbereich mit Kamin und Zugang zur Terrasse

• Offene Küche mit Esszimmer (Speis)

• Bibliothek & Arbeitszimmer

• Gäste-WC

• Vorraum

Exklusivität und Luxus verstehen sich hier Inklusive

Obergeschoss

• Exklusives Schlafzimmer mit Schrankraum und Balkon

• 2 Zimmer

• Vorraum

• Bad mit Whirlwanne, Dusche und Tageslichtfenster

Untergeschos

• Das Highlight im Untergeschoss ist der luxuriöse Wellnessbereich der keine Wünsche offen lässt.

• Heizraum

• Vorratskeller

• Abstellraum

• 2 Zimmer mit Fenster

In der eigenen Wohlfühloase ist ein Höchstmaß an Entspannung in privater Atmosphäre garantiert - inklusive Heimkino-System

- Wellness ganz privat - damit Körper und Seele in Ruhe entspannen können

Das Untergeschoss kann auch als autonome Wohneinheit genutzt werden.

Interessiert? Lassen Sie sich inspirieren und kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung wo unzählige weitere **Highlights** auf Sie warten.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer

Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap