

Zirkusgasse 47/05/24



Objektnummer: 5889/154733099

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zirkusgasse 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	59,33 m ²
Gesamtfläche:	65,58 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	36,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.132,65 €
Kaltmiete (netto)	898,60 €
Kaltmiete	1.029,68 €
Betriebskosten:	131,08 €
USt.:	102,97 €
Infos zu Preis:	

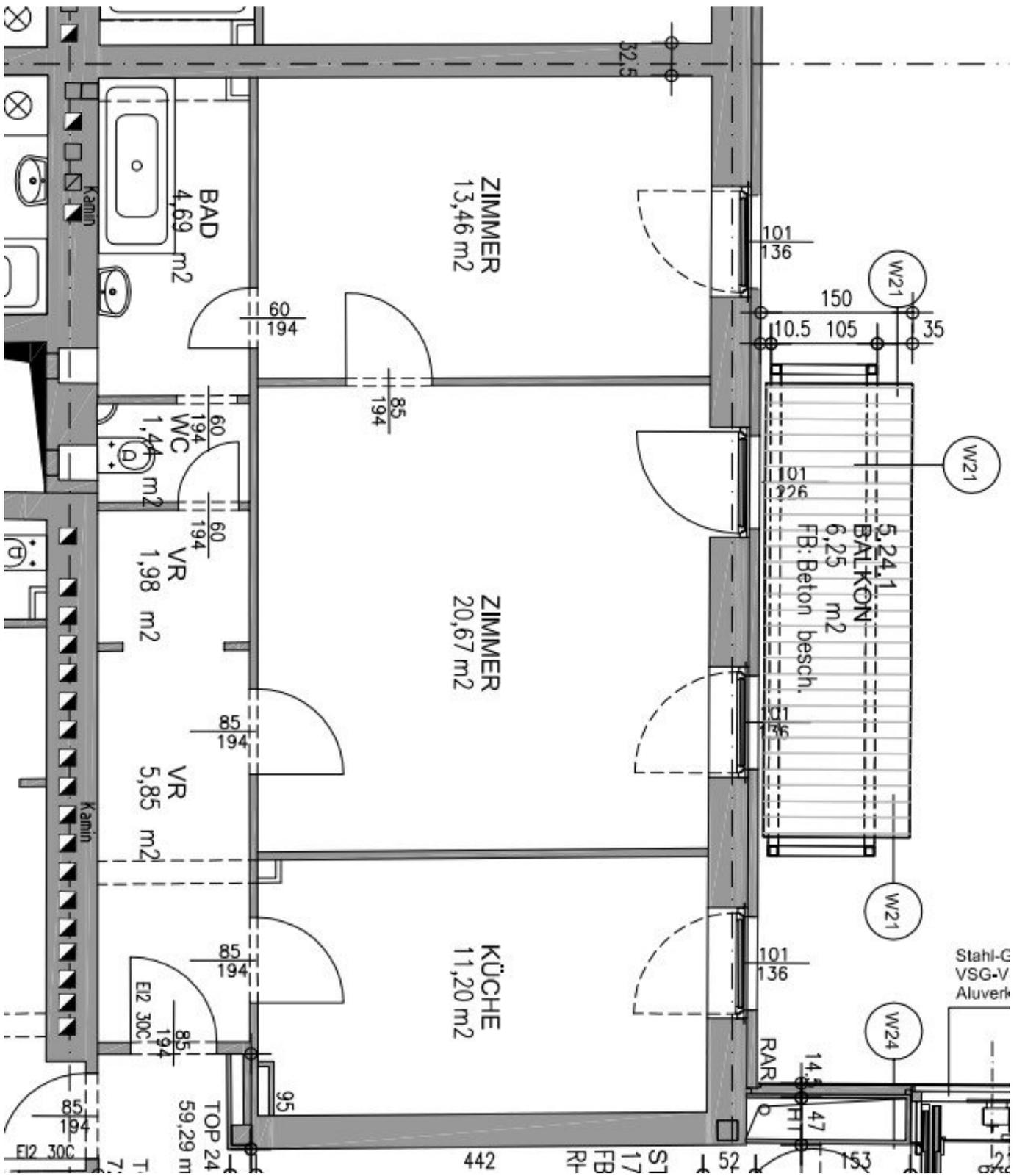
Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

Isabella Jindracek

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Klinik <325m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <175m

Universität <625m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <200m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <325m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <2.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap