

## Geschäftsfläche in Meidling - 1120 Wien zu mieten



Schönbrunner Schloßstr

**Objektnummer: 109240105**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Schloßstraße 46
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtfläche:	186,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	3.580,96 €
Kaltmiete (netto)	2.604,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	14,00 €
Betriebskosten:	380,13 €

## Ihr Ansprechpartner



### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

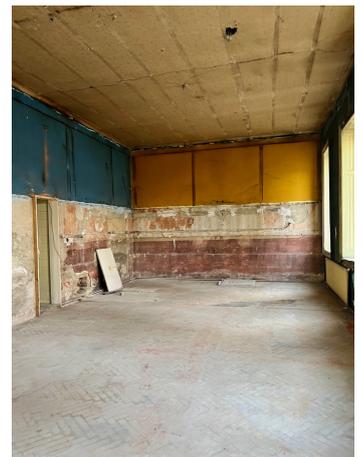
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Geräumiges Geschäftslokal in 1120 Wien mit unbegrenzten Umbau-Möglichkeiten  
Zur Vermietung gelangt dieses geräumige Geschäftslokal mit unbegrenzten Möglichkeiten für Umbau und Gestaltung. Mit einer Fläche von ca. 186 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt eine großzügige Grundlage für die Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen. Die Lage in der Schönbrunner Schloss-Straße, in unmittelbarer Nähe zum prachtvollen Schloss Schönbrunn, verleiht diesem Standort einen besonderen Charme und eine exzellente Erreichbarkeit.

Verfügbare Fläche

EG ca. 186 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 14,00

Betriebskosten/netto/Monat: € 380,13



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.