Geschäftslokal in 1020 Wien zu mieten

Aussenansicht

Objektnummer: 10949484

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hollandstraße 16
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Gesamtfläche:	212,00 m²
Gesamtmiete	11.377,34 €
Kaltmiete (netto)	9.108,00 €
Miete / m²	42,96 €
Betriebskosten:	373,12 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in 1020 Wien zu mieten
Zur Vermietung gelangt ein attraktives Geschäftslokal in unmittelbarer Nähe zum beliebten Donaukanal. Der Standort garantiert eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine ideale Anbindung an das
Verkehrsnetz.
Perfekte Nahversorgung und kurze Wege zu zahlreichen Freizeit- und Kulturangeboten zeichnen den zwischen den
beiden „Hotspots“ Donaukanal und Augarten gelegenen Standort besonders aus. Das ist urbane Lebensqualität, die
hier ebenso nahe liegt wie die Fahrradwege am Donaukanal oder die über eine kleine Brücke erreichbare Innenstadt.

Verfügbare Fläche:
EG ca. 212 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 42,96
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,76

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.