

GUTE AUSSICHTEN auf Ihre Dachterrassenwohnung



Sonnterrasse in unverbaute Panoramalage

Objektnummer: 7939/2300159857

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Art: | Wohnung - Terrassenwohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6176 Völs |
| Wohnfläche: | 126,00 m ² |
| Nutzfläche: | 126,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 126,00 m ² |
| Balkone: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 735.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Architektonisch perfekt konzipiert präsentiert sich diese Dachterrassenwohnung in sehr guter Lage.

Die Lichtverhältnisse werden über die bodentiefen Fenster einfach optimal eingefangen und der Grundriss erstreckt sich über 3 Himmelsrichtungen.

Die Loggia und Dachterrasse erweitern den Wohnbereich optisch nach außen und verleihen eine unglaubliche Weitläufigkeit und die Perspektive auf viele wohltuende Stunden im Outdoor-Wohnzimmer.

Basics.

Wohnen auf ca. 126 m² Wohnnutzfläche

Dachterrasse mit ca. 50 m² Nfl

BJ 2003

Wissenswertes.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat einen individuell nutzbaren (Allein-)Zugang mit Plattform vor der Wohnung

3 Schlafzimmer / Räume jeweils mit Zugang auf die Außenfläche

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz mit Rolltor

kein Lift vorhanden

Verfügbar ab sofort

Wir freuen uns, Ihnen diese Exklusivimmobilie anbieten zu dürfen und stehen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen, Anschrift und Mailkontakt bearbeitet werden können.

Wer sind Wir.

Langjährige Immobilienvermittler, jedoch am Puls der Zeit arbeitend. Aufgrund ständiger Weiterbildung sind wir fachlich und wirtschaftlich am Immobilienmarkt UP TO DATE.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, nehmen wir diese gerne in unser Portfolio, präsentieren diese werbestark auf dem Markt und garantieren Ihnen eine sorgenfreie Vermittlung.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY, die kompetente und sympathische Immobilienberatung.

Ihre Ansprechpartnerin: Karin Hernach, Maklerin und Immobilientreuhänderin

Français | English

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap