

**#LEOBEN #TROFAIACH #MIETEN #KEHRGASSE 41
#1,5-ZIMMER WOHNUNG #STIWOG**



Objektnummer: 7278/42071

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kehrgasse 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	48,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 250,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,00
Gesamtmiete	535,15 €
Kaltmiete (netto)	248,06 €
Kaltmiete	476,76 €
Betriebskosten:	228,70 €
USt.:	58,39 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

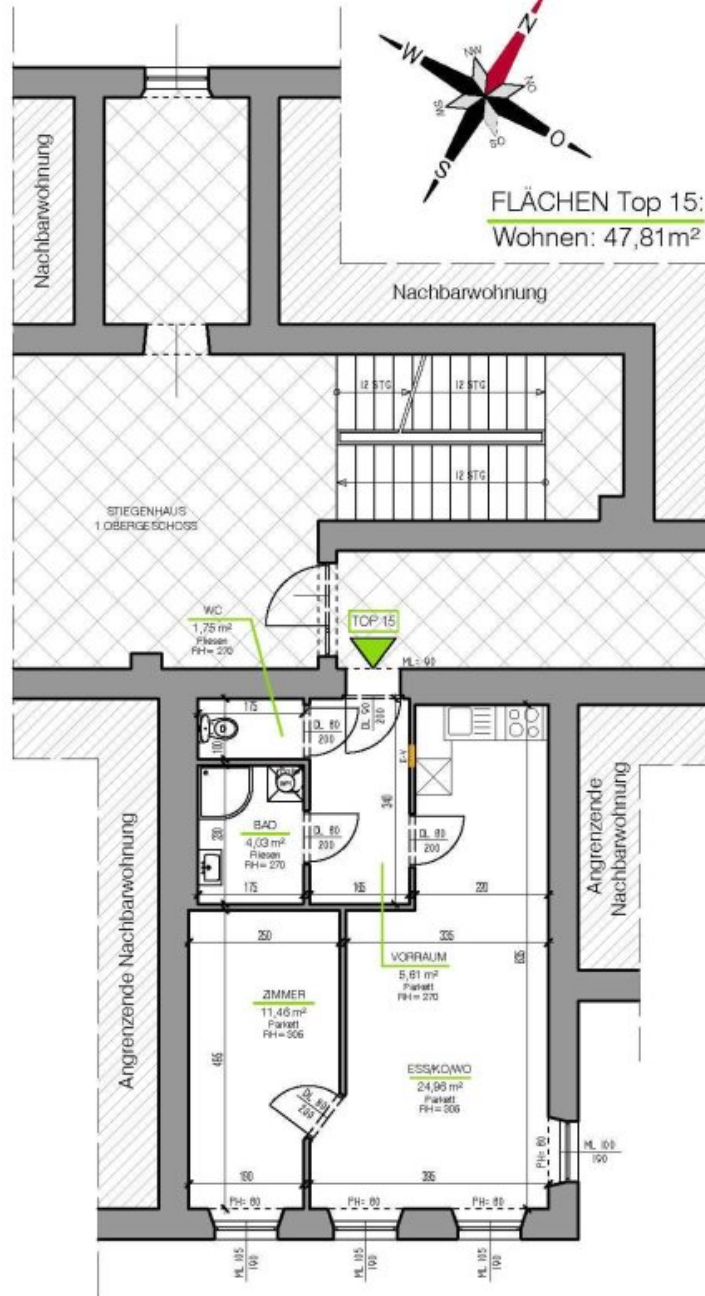




KEHRGASSE



FLÄCHEN Top 15:
Wohnen: 47,81m²



INNENHOF

BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 15
KEHRGASSE 41, 8793 TROFAIACH
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

STIMMOO
IMMOBILIEN-GMBH

GRUNDRISS I.OG
M 1:100
GEZ: AHM
DATUM: 06.02.2024



EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0) 316/ 890 357
Fax: +43 (0) 316/ 890 357 - 15
www.ebe-planung.com

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss,
- WC,
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <400m

Krankenhaus <7.850m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <25m

Universität <7.950m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <8.350m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <250m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <6.175m

Bahnhof <6.925m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap