

Liebliches Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf in Pettenbach



Objektnummer: 497

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	1949
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 528,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,39
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

m.e.

IMMOBILIEN











Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem kleinen Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf ?

Dieses renovierungsbedürftige Haus verfügt über ein Erdgeschoß mit einem zentralen Vorraum, 2 Zimmer (Schlafzimmer, Wohnküche) und Badezimmer. Im Obergeschoß befindet sich ein großzügiges Dachgeschosszimmer. Aktuell verfügt das Haus über keine Heizung. Direkt vor dem Wohnhaus entstehen in kürze zusätzliche KFZ Stellplätze.

- Nutzfläche ca. 92m²
- 2 KFZ Stellplätze
- Gartenfläche ca. 96m²

**m.e. Immobilien GmbH | Markus Efferdinger | +43 664 345 90 15 |
office@me-immobilien.at**

www.me-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap