

**Genießen auch Sie die Vorzüge im Grünblick!**



**Objektnummer: 740**

**Eine Immobilie von value one development GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	431.400,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Müller und Christian Bernleithner**

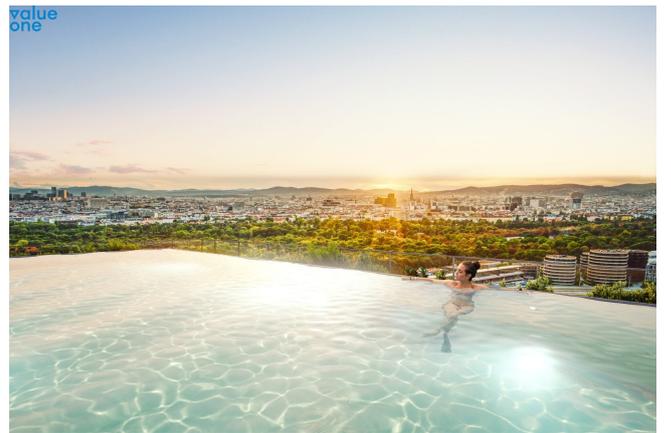
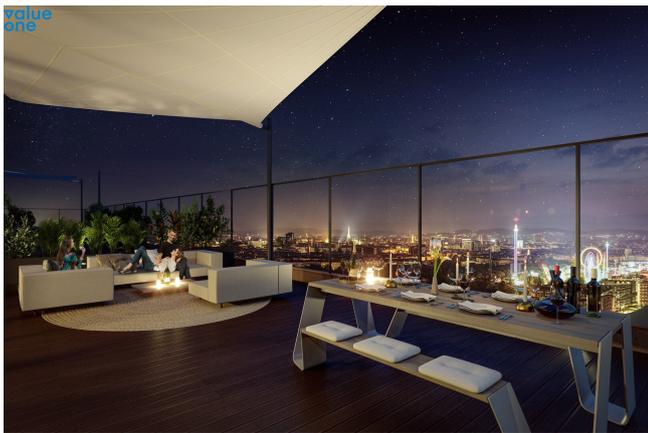
VIERTEL ZWEI KRIEAU GmbH  
Am Grünen Prater 2, Tribüne 2  
1020 Wien

T +43 664 60037203  
H +43 664 60037217

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

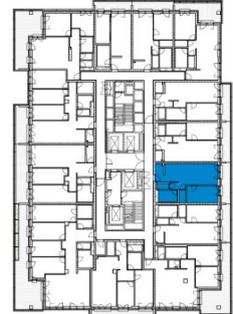
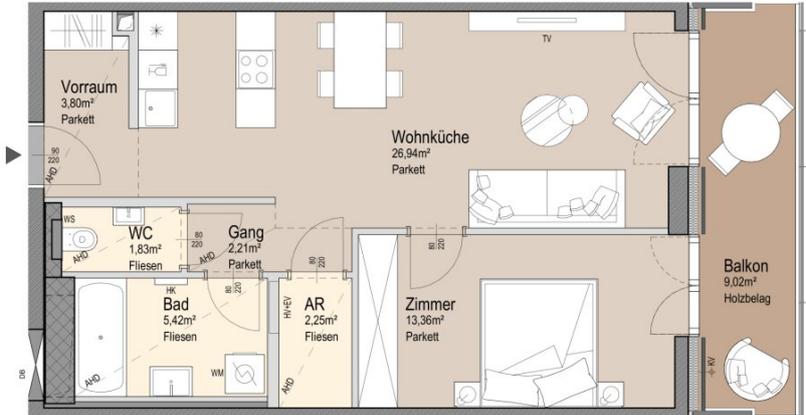
value  
one





# Grünblick im Viertel Zwei

1020 Wien, Meiereistrasse 14  
9. Obergeschoss TOP 128



Wohnfläche 55,81 m<sup>2</sup>  
Balkon 9,02 m<sup>2</sup>  
Gesamt 64,83 m<sup>2</sup>



fensterlöcher sind raumhoch. In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,91m ausgeführt. In Bereich abgehängter Decken (AHD) Raumhöhe min. 2,61m

- |     |                          |     |   |
|-----|--------------------------|-----|---|
| AHD | ..... Abgehängte Decke   | PFT | ..... Pflanztopf  |
| AR  | ..... Abstellraum        | WM  | ..... Waschmaschine   |
| EV  | ..... Elektroventilator  | VR  | ..... Vorräum   |
| HK  | ..... Heizkörper         | WS  | ..... Wohnungsstation   |
| HV  | ..... Heizkreisverteiler | SEM | ..... Seitenmarkse, (Änderungen hinsichtlich Anzahl und Positionen vorbehalten) |
| DB  | ..... Durchbruch         |     |   |
| KV  | ..... Klempnerventil     |     |   |

**Beratung und Verkauf:**  
value one development GmbH,  
Am Grünau Prater 2, A-1020 Wien  
Telefon: +43 1 217 121-640,  
E-Mail: wohnen@value-one.com

**Planverfasser:** Architekturbüro Zechner & Zechner ZTGmbH, Stumpfergasse 14/23 in 1060 Wien  
**Leading Architect:** Mario Cucinella Architects s. r. l.

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Baupräzision ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechnikskizze und Sanitärkeramik (Badewanne, Wäschschisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchlen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Außenkante darüber liegender Freibereich



Planstand 30.05.23



## Objektbeschreibung

**GRÜNBLICK IM AUTOFREIEN VIERTEL ZWEI**, wenn es um Lebensqualität geht!

Für alle, die vor der Haustüre einen Spaziergang im Wald oder in der endloslangen **Prater Hauptallee** machen wollen,

für alle, die gerne an der frischen Luft Sport treiben wollen oder einfach von ihrer Terrasse ins Grüne schauen wollen,

für alle, die ihren Kindern eine Kindheit am Land wünschen, trotzdem in der Stadt leben und gleich ums Eck einkaufen wollen,

haben wir das VIERTEL ZWEI erweitert.

Direkt bei der **U2 Station Stadion** und nahe der Prater Hauptallee entsteht das neue Wohnprojekt der Value-One

### **GRÜNBLICK IM VIERTEL ZWEI**

Nicht nur die ausgezeichnete Lage macht diese Adresse zu einem begehrten Zuhause, es sind auch die Annehmlichkeiten des Projektes, die Ihr Domizil zur Wohlfühlloase machen:

- Infinity Rooftop-Pool
- Fitnessbereich mit atemberaubender Aussicht
- Panoramasauna
- Relax Bereich
- Dining Area und großzügige Terrassenflächen mit Wienblick
- hauseigener Concierge
- Urban Gardening

## **Die wichtigsten Facts:**

340 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 5 Zimmer

26 Stockwerke

203 Tiefgaragenplätze in den Untergeschoßen

Geschäftsflächen im Erdgeschoss

Fertigstellung Sommer 2025

Überzeugen Sie sich von der hohen Wohn- und Lebensqualität im Grünblick und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin in unserem Showroom.

**Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap