

Eine Wohlfühlloase mit großzügiger Terrasse



Objektnummer: 4659

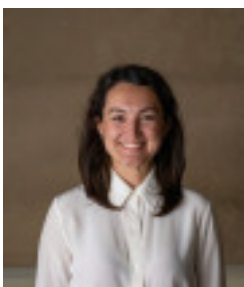
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	152,64 €
USt.:	15,26 €
Provisionsangabe:	

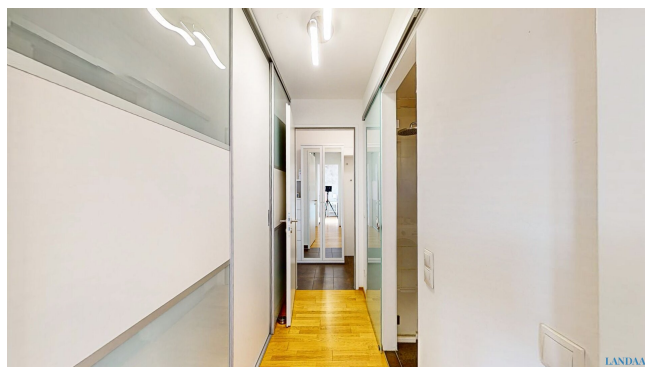
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien



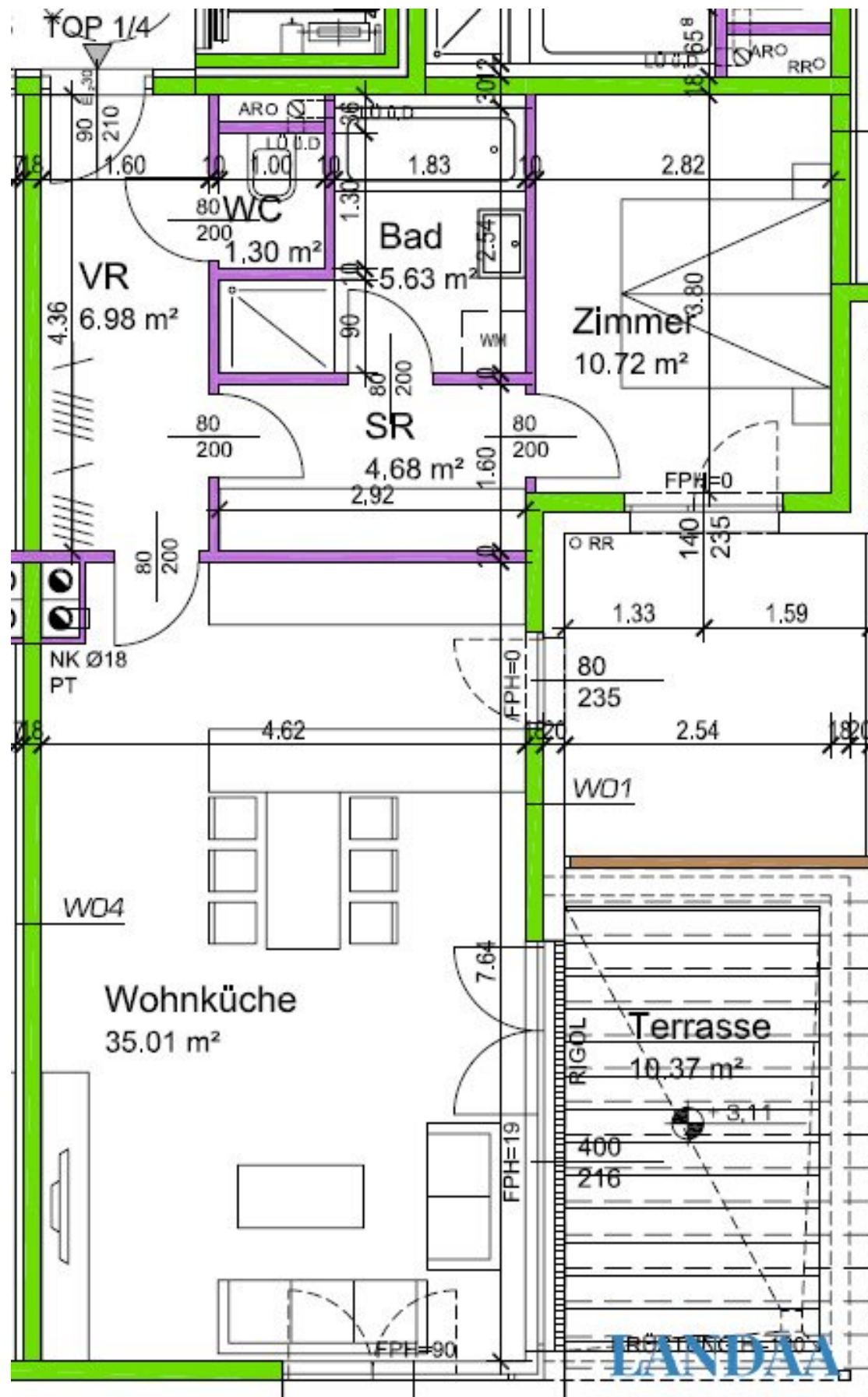












Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer Traumwohnung in erstklassiger Lage! Diese wunderschöne Neubauwohnung verspricht zeitgemäßes, komfortables Wohnen in einem modern gestalteten Gebäude. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und das angenehme Ambiente zu genießen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pärchen oder als Anlage. Dank der optimalen Ausrichtung der Räumlichkeiten erstrahlt die Wohnung in einem lichtdurchfluteten Ambiente und befindet sich in einem Top-Zustand. Der schöne Parkettboden verleiht den Räumen eine warme Atmosphäre, während der großzügige Schrankraum mit maßgefertigtem Schrank für ausreichend Stauraum sorgt.

Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie die wunderschöne Wohnküche inklusive moderner Ausstattung sind perfekt durchdacht und laden zu gemütlichen Momenten ein. Die umweltfreundliche Fernwärme sorgt für behagliche Wärme, und das barrierefreie Design des Gebäudes sowie der Wohnung ermöglicht höchsten Komfort.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Wohntraum, sondern bietet Ihnen auch die Möglichkeit, sich in einem zeitgemäßen und komfortablen Ambiente zu Hause zu fühlen. Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser exklusiven Wohlfühloase!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <5.250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap