Velden Umgebung - attraktiv & gemütlich das Familien - Architektenhaus

Stimmungsfoto - Nord-Westseite der Liegenschaft mit Pool

Objektnummer: 1199

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	865.000,00 €
Betriebskosten:	357,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

wörthersee
IMMOBILIEN

wörthersee
IMMOBILIEN

BUCKSHOT
WOLMENSTEIN

Objektbeschreibung

Attraktives Familien - Architektenhaus in Velden Umgebung - kurzfristig beziehbar

sonnige Lage - idyllische Umgebung - ruhig gelegen an der Drau

Auf dem sonnigen und ebenen Grundstück mit 1.250m² Fläche wurde 2021 dieses attraktive Familienhaus als Niedrigenergiehaus (niedrige Betriebskosten) errichtet. Zeitgenmäße moderne Architekt gepaart mit Gemütlichkeit, hellen Räumen und großen bodentiefen Glasfronten.

Die **Nutzfläche** mit ca. 132m² bietet auf 2 Ebenen genügend Wohnraum für die gesamte Familie mit insgesamt 3 (4) Schlafzimmern, 2 Bädern etc.

Eine **sonnige großzügige Terrasse mit 75m²**, die hauptsächlich nach Süd-Westen augerichtet ist, verbindet das Wohnhau mit dem **beleuchteten Pool (8x4m)**. Außendusche und **Whirlpool** ergänzen das Angebot in diesem Bereich.

Der **Gartenbereich** - ideal für Kinder, eben, großzügig und bietet genügend Platz zum Austoben.

Besonderheit:

Die 2. Parzelle im Ausmaß von ca. 1.100m² (mit dem unausgebauten Steinhaus) könnte optional ebenfalls erworben werden, falls noch mehre Freiraum für die Kinder oder anderwärtige Nutzung erwünscht ist. Die Gesamtfläche wäre dann bei ca. 2.350m² (wie derzeit in der Natur).

Gerne können Sie viele weitere Informationen im ausführlichen Expose erhalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap