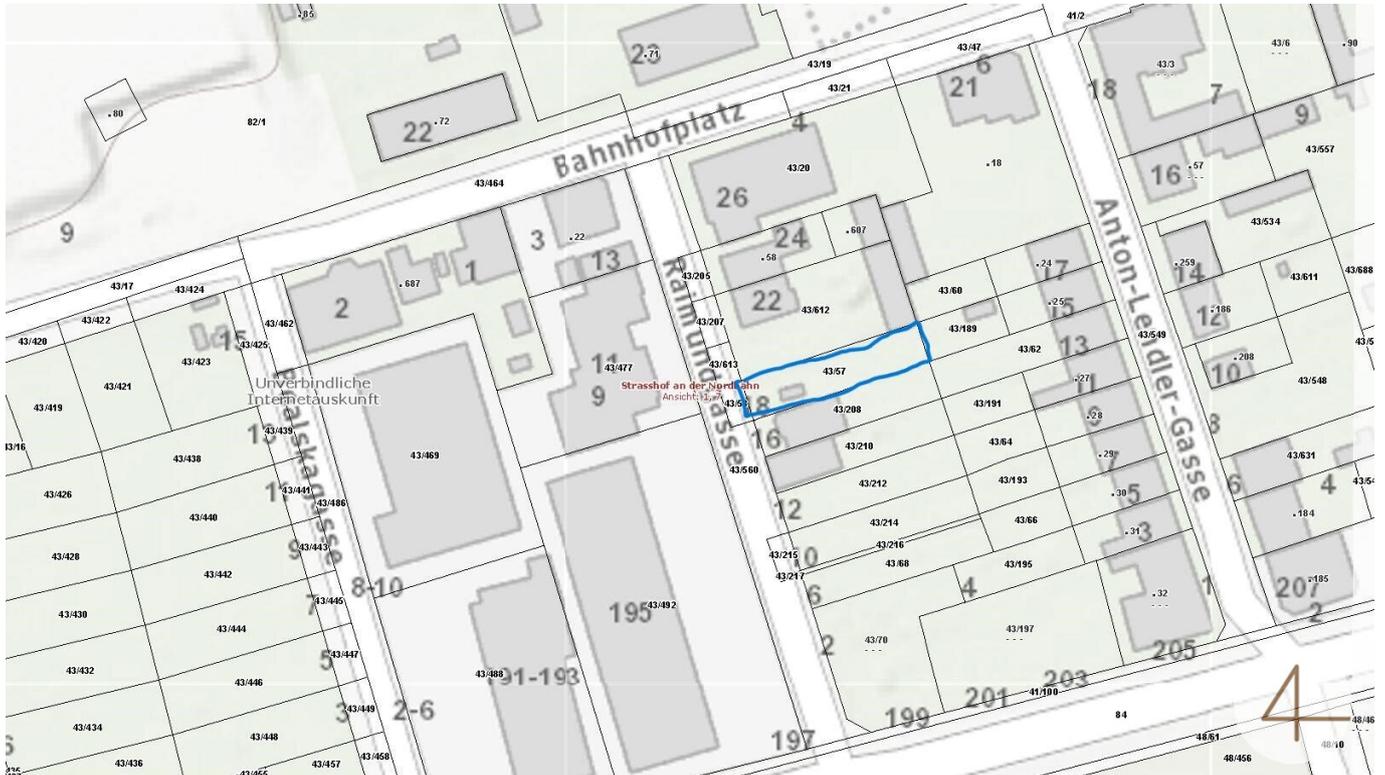


Baugrundstück im Kerngebiet von Strasshof - Perfekt für Bauträger, aber auch für Ihr Eigenheim



Objektnummer: 7134

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	1,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0660 / 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- Grundstück im Zentrum
- Bauland Kerngebiet, Bebauung: 60%, geschlossene Bauweise
- Grundfläche rund 485 m²
- Maße: 8,5m Breite x 54m Tiefe (gerundet)
- Flächenwidmungsplan\Bebauungsplan im Anhang
- Aufschließungskosten belaufen sich auf rund € 20.664,67
- Anschlüsse an Grundstücksgrenze
- Gartenhütte rund 10m²
- Einreichplan mit einem Doppelhaus und einem Einfamilienhaus wäre vorhanden

Verfügbar: nach Rücksprache

Die ausführliche Beschreibung:

Das Grundstück mit liegt inmitten des Stadtzentrum von Strasshof an der Nordbahneiner und

überzeugt durch die gute Lage.

Grundsätzlich ist das Grundstück leer, einzig eine Gartenhütte im hinteren Bereich der Liegenschaft wäre vorhanden.

Verkehrsanbindung:

Mit dem **Auto ist die Autobahn A23 (Gewerbepark Stadlau) in etwa 17 Minuten erreichbar.**

Mittels Zug R1 dauert die Fahrt von/nach "**Wien Praterstern - U1 + U2 Anbindung**" rund **30 Minuten.**

Zug S1: Wien Meidling - Wien Hauptbahnhof - Wien Floridsdorf - **Silberwald** - Gänserndorf

Infrastruktur:

Fußläufig erreichbar sind Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Hauptschule, Gymnasium, Ärzte, Tierärzte und vieles mehr.

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.