

**PREISHIT: Wunderschöne 106m² große 4-Zimmerwohnung
mit SÜD-Terrasse zu kaufen!!!**



Objektnummer: 3831

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6403 Flauring
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	105,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	125,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc. Stephanie Eisenkölbl

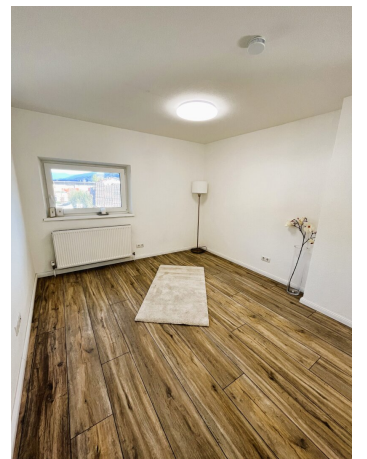
SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

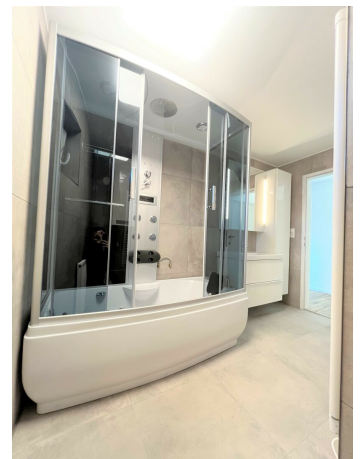
T +43 678 1254029

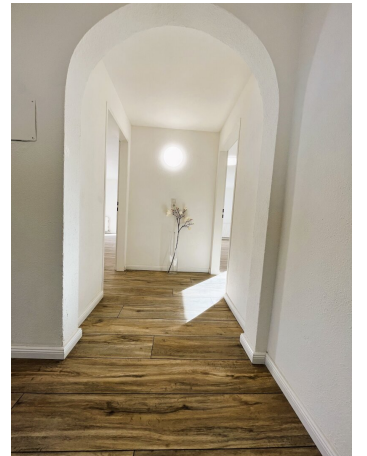
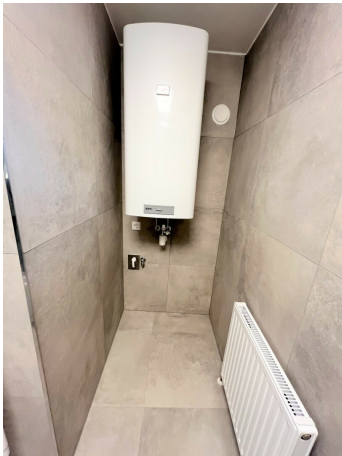
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Top 5

SAGENTUS^S
IMMOBILIEN GMBH



Objektbeschreibung

TOP-ANGEBOT: Wunderschöne 4-Zimmer-Terrassenwohnung ab sofort zu kaufen!!!

IDEAL für die ganze Familie!

Zum Verkauf steht eine 106 m² große 4-Zimmerwohnung mit einer südlich ausgerichteten 16 m² großen Terrasse. Die Wohnung mit herrlicher Aussicht ins Grüne befindet sich in einer Wohnanlage mit nur insgesamt 6 Wohneinheiten.

Die 4-Zimmer- Wohnung überzeugt mit einer tollen Raumaufteilung, ausreichend Stauraum und einer wunderschönen Süd-Terrasse.

Lagebeschreibung: *Der Urlaubsort Flauring liegt im Inntal zwischen Telfs und Zirl. Flauring ist ein Dorf mit langer Geschichte, hier befinden sich einige sehenswerte Bauernhöfe, die noch in ihrer ursprünglichen Bauweise bewundert werden können. Zudem ist Flauring ein guter Ausgangspunkt für Wanderungen und MTB-Touren in die umliegenden Berge.*

Die hier zum Verkauf stehende Terrassenwohnung ist in Flauring am Auweg 12 gelegen und verspricht dem zukünftigen Eigentümer / der zukünftigen Eigentümerin die Nähe zum Bahnhof (200m), Einkaufsmöglichkeiten (1,1km), Schule (1,4km), etc. Des Weiteren bietet Flauring dem / der neuen BewohnerIn wunderschöne Freizeitziele, wie die Flauringer Alm, das Ris-Schloss, Mair's Mühle uvm.

Wichtigste Informationen im Überblick:

- Baujahr 1988 - letzte Sanierung 2019
- kleine Wohnanlage mit insgesamt nur 6 Wohneinheiten
- 1.OG
- 4 Zimmer + separate Küche
- Wohnfläche: ca. 106 m²
- Süd-Terrasse: ca. 16 m²
- Jahr 2022: Komplette NEUE Küche und NEUES Bad
- neuer Boden: Designboden Fusion Grey

- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Kellerabteil
- Betriebskosten inkl. Heizung: ca. EUR 343,8 / Monat
- Energieausweis: HWB: 125,1

Kaufpreis: EUR 350.000,-

Kaufpreis Autoabstellplatz im Freien (optional) EUR 7.000,-

Betriebskosten pro Autoabstellplatz EUR 4,50 / Monat.

Nebenkosten:

GRESt: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3% plus 20% Ust. vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Kontakt Daten:

SAGENTUS Immobilien

Tel.: [+43 678 1254029](tel:+436781254029)

eisenkoelbl@sagentus.at

www.sagentus.at

Allfällige Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin, da *das Vermittlungsunternehmen auch mit der Vermittlung von anderen Objekten des Abgebers beauftragt worden ist.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.