MODERNE, FAST NEUE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON

Objektnummer: 4285

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3420 Kritzendorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,39 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	83,09 €
Heizkosten:	26,52 €
Sonstige Kosten:	34,77 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 Top 5 und 6
1190 Wien

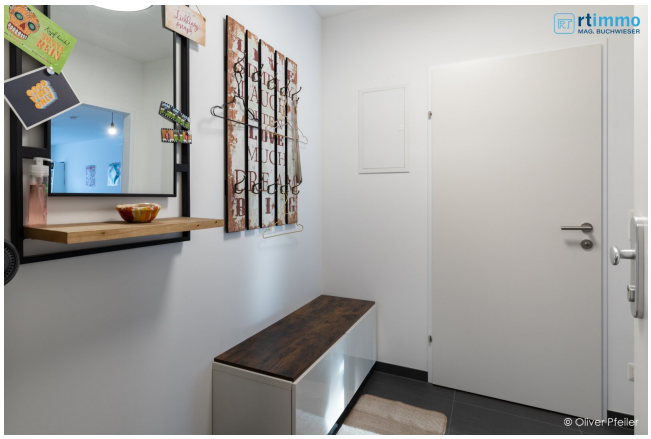
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler


rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER

TÜR 6 STIEGE 1 1.OG - 2 ZIMMER

Objektbeschreibung

Träumen Sie schon lange von einer kleinen, aber feinen Wohnung in guter Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten der charmanten Gemeinde Kritzendorf in Niederösterreich liegt diese südseitige Wohnung.

Diese bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse und ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Mit dem Lift gelangt man in das erste Obergeschoss, durch den Vorraum kommt man direkt in die Wohnküche. Auch Bad und WC sind über den Vorraum zu erreichen. Der südseitige Balkon ist sowohl von der Wohnküche als auch vom Schlafzimmer aus begehbar.

Alles in allem ein gemütliches Zuhause.

Raumaufteilung:

Vorraum, WC, Bad, Schlafzimmer, Wohnküche, Balkon

Ausstattung:

Parkett in den Wohnräumen, Einbauküche, getrenntes WC, außenliegender Sonnenschutz

Infrastruktur:

Supermarkt, Restaurants, Arzt, Volksschule

Verkehrsanbindung:

2 Minuten zu Fuß zum Bahnhof Richtung Heiligenstadt, ca 15 Minuten

Mit dem Auto in ca. 10 Minuten in Wien

Kosten:

einmalige Kosten

€ 219.000,00 Kaufpreis

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr ins Grundbuch

ca. 1,5% Vertragserrichtung und Treuhandschaft

3% + 20% Vermittlungshonorar

laufende Kosten

129,67 € Betriebskosten inkl. Ust

14,71 € Rücklage und Instandhaltung

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap