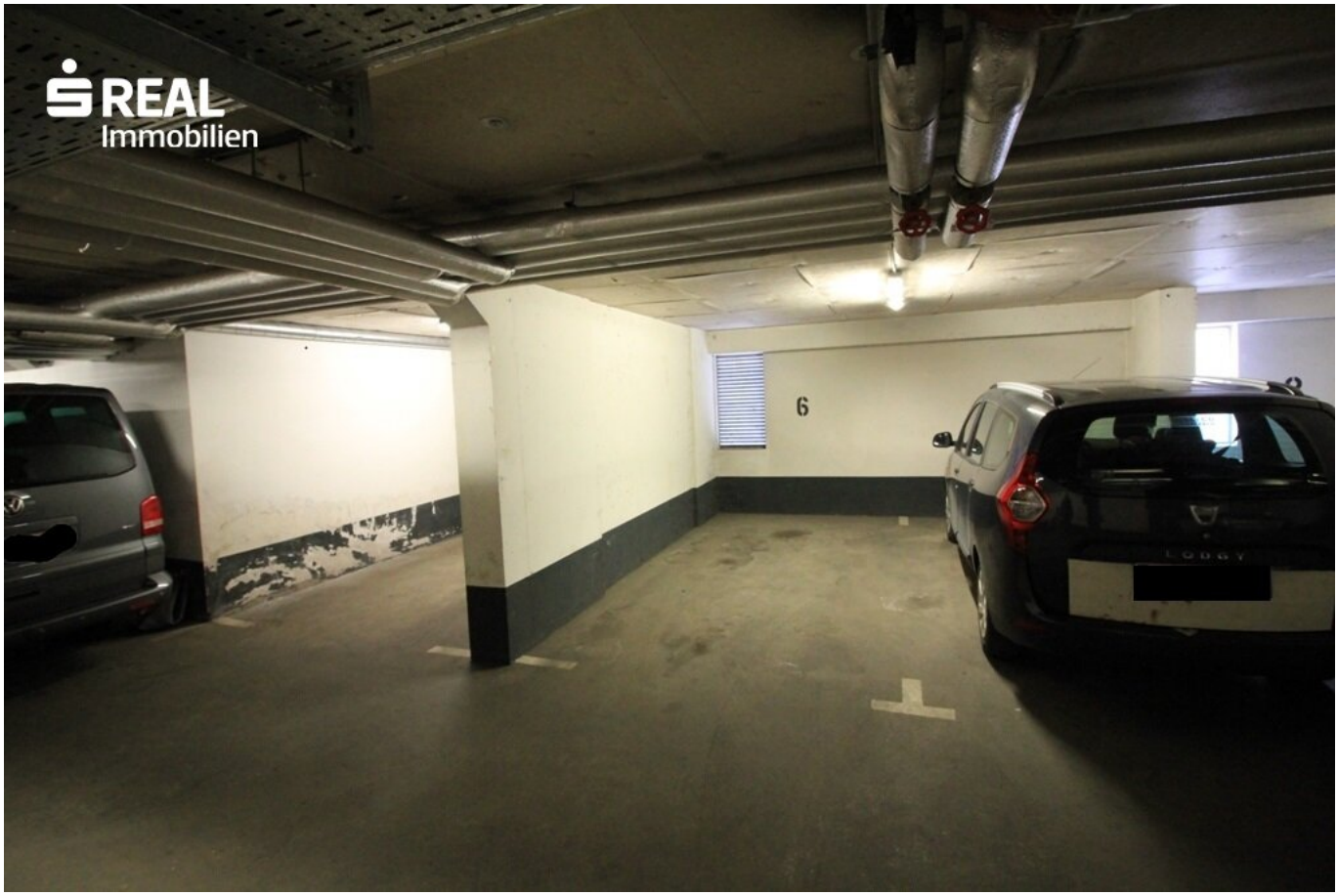
Gargenplatz auf Betonfläche B ca. 2,4 m / Tief ca. 4,7 m / Durchfahrtshöhe 2,35 m.



Garage

Objektnummer: 960/67715

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	19.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.666,67 €
Betriebskosten:	47,30 €
USt.:	9,46 €

Provisionsangabe:

912,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

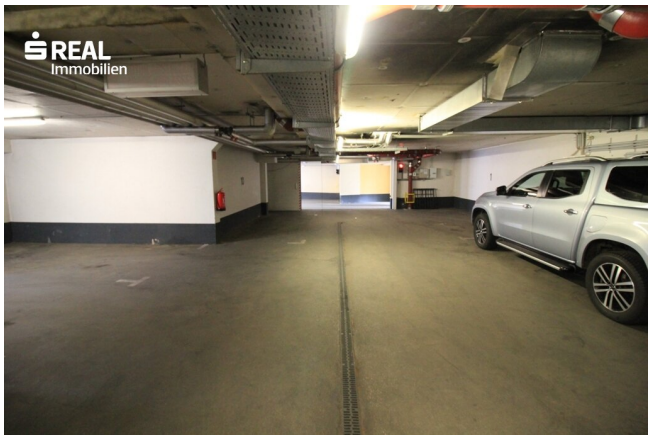
Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

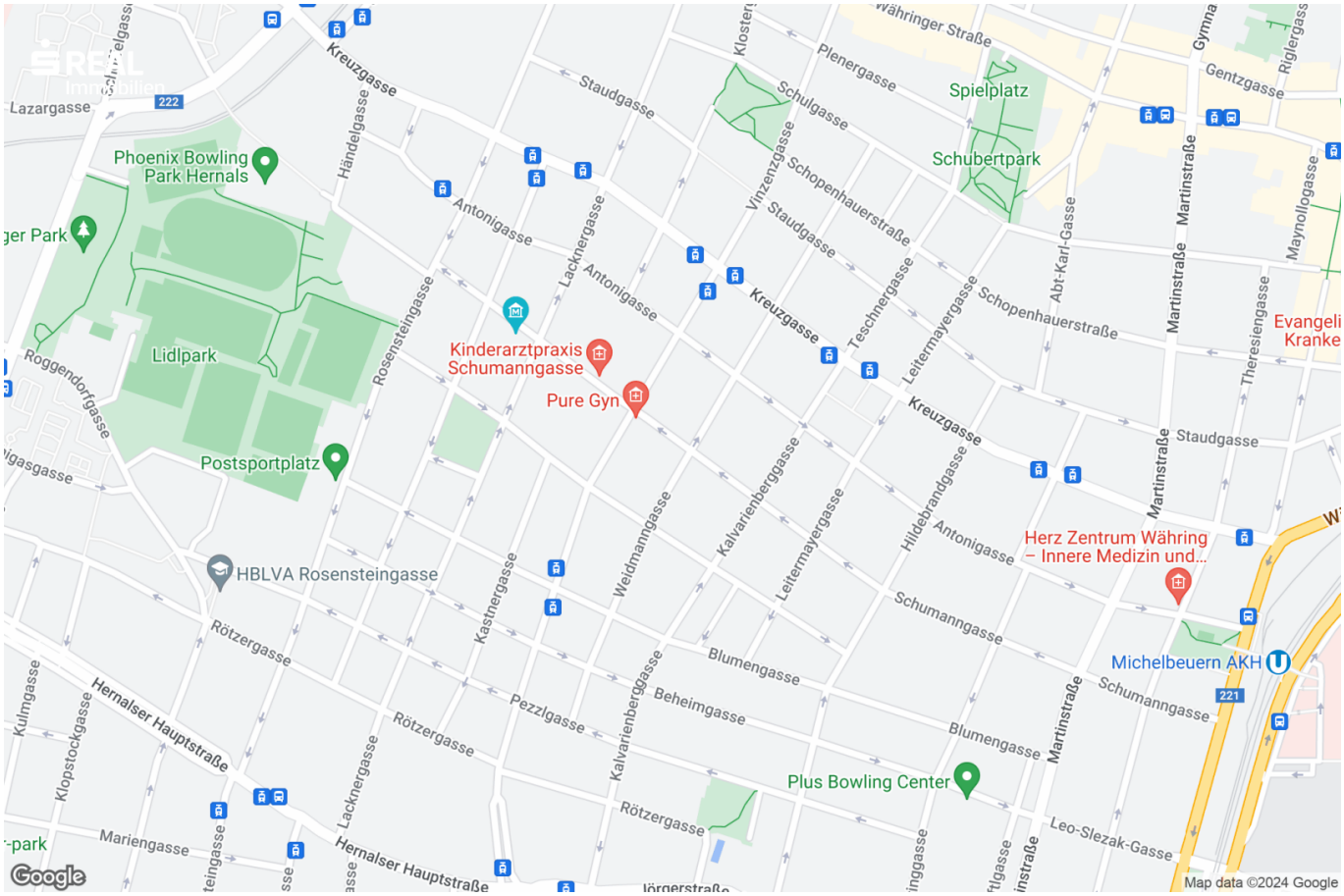
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Einfahrt

REAL
Immobilien


Lazargasse
Phoenix Bowling Park Hernals
Lidlpark
Roggendorfgasse
Postsportplatz
HBLVA Rosensteingasse
Kreuzgasse
Händelgasse
Staudgasse
Antonigasse
Lacknergasse
Rosensteingasse
Kinderarztpraxis Schumanngasse
Pure Gyn
Schulgasse
Plenergasse
Währinger Straße
Spielplatz
Schubertpark
Vinzenzgasse
Schopenhauerstraße
Teschnergasse
Leitermayergasse
Abt-Karl-Gasse
Martinstraße
Gentzgasse
Maynollogasse
Thereseingasse
Evangeli Kranke
Kalvarienberggasse
Weidmanngasse
Hildebrandgasse
Herz Zentrum Währing – Innere Medizin und...
Schumanngasse
Michelbeuern AKH
Rötzergasse
Kastnergasse
Blumengasse
Pezzlgasse
Beheimgasse
Hernalser Hauptstraße
Kulmgasse
Klopstockgasse
Mariengasse
Plus Bowling Center
Leo-Slezak-Gasse
Google
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

Die Hausanlage liegt In 1180 Wien, Schumangasse 67.

Der Garagenplatz ist ebenerdig begehbar. Zugang ohne Stufen.

Durchfahrtshöhe in der Garage ca. 2,35 m (reicht für Audi Q5 oder ähnliche SUV)

Handsender/Schlüssel werden mit übergeben.

Der Garagenplatz im Wohnungseigentum ist geldlastenfrei und kann kurzfristig nach Kaufvertrag genutzt werden.

Die anteiligen Betriebskosten beinhalten die üblichen Betriebskosten zur Hausanlage.

Zum Kaufpreis wird keine 20% USt ausgewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.