

HELLE CITYWOHNUNG AM HOHEN MARKT - MIT BLICK ZUR ANKER UHR



Wohnesszimmer mit Blick zum Hohen Markt - wird noch geräumt

Objektnummer: 4025

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hoher Markt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	110,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.419,44 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.290,48 €
Betriebskosten:	89,61 €
USt.:	128,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

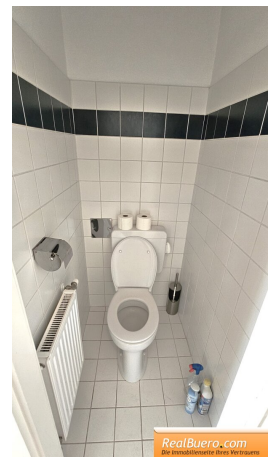
Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Citywohnung mit Blick zur Anker Uhr bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche komplett eingerichtet mit kleinem Abstellraum / Speis
- 2 Zimmer - gassenseitig
- 1 Kabinett - seitengasse
- 1 Abstellraum / Schrankraum
- Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Kellerabteil

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für mindestens 4 - max. 10 Jahre
- die Wohnung wird leer bis auf die Einbauküche übergeben
- anmietbar ab 1.6.2024 eventuelle bereits 15.5.2024

- alle Räume bis auf 1 Zimmer sind getrennt vom Vorzimmer aus begehbar
- 5. Stock mit Lift
- Parkettboden
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Personen** bewohnt werden
- Hundehaltung ist hier leider nicht möglich

Monatliche Kosten: € 1419,44 BK, Ust.

- Hauptmietzins: € 1200.-
- Betriebskosten: € 89,61
- Umsatzsteuer: 10%

Nebenkosten:

- € 6300.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap