

Historische Villa im Zentrum von Bad Ischl



villa-bad-ischl-salzkammergut-immo-kofler

Objektnummer: 6966/145

Eine Immobilie von IMMO KOFLER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1835
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	442,00 m²
Nutzfläche:	652,51 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	3.500.000,00 €
Betriebskosten:	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

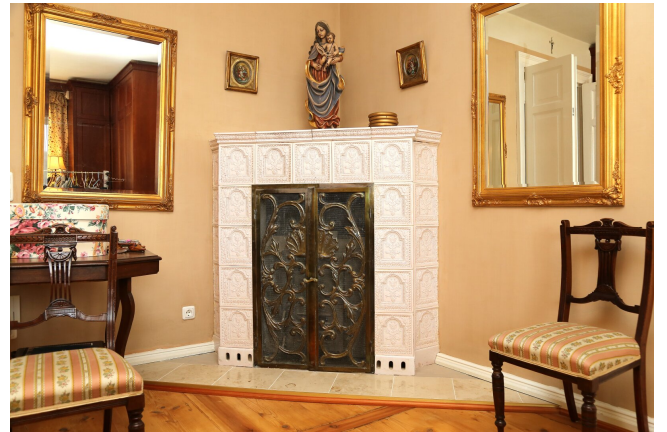


Hannes Kofler

IMMO KOFLER
Salzburger Straße 7









Objektbeschreibung

Lage: Herrliche, exklusive, renovierte Stadtvilla auf Anhöhe, traumhafter Blick über die Stadt und auf die Bergwelt des Salzkammergutes, Nähe Therme, Bahnhof

Grund: Grundfläche 3.218 m² arrondiert, hofartig umfasst und umzäunt

Haus: gesamte Wohnnutzfläche Haupthaus: ca. 442 m²

Erdgeschoß: 198,50 m² - anregendes Kaminzimmer und 3 große salonartige Zimmer, große, neuwertige Küche und Foyer

Obergeschoss: 173,0 m² - gr. Vorraum und 5 Zimmer

Dachgeschoss: 71,3 m² mit Vorraum und 4 Zimmer

36m² Keller und 2 große Garagen

ca. 50m² offene Terrasse auf dem Dach – herrlicher Rundblick

2 Gästezimmer mit Bad

Gesamtnutzfläche: 652.51 m²

Sehr schönes, offenes Gartenhaus - Partyhalle mit 54m², Geräteraum

Pool, neuer Lift in alle Etagen des Hauses

Sonstiges: hohe salonartige Räume, schöne Freiwohnbereiche, Top-Zustand

Inventar separat abzulösen

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (**Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse**) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap